

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Oprisavci

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

Oznaka revizije plana:

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 16/25)

Javna rasprava:

Javna rasprava provodi se od 27.08.2026. do zaključno s danom 11.09.2026.

Javni uvid:

od 27.08.2026. godine do 11.09.2026. godine, na
lokaciji: Prostorije Općine Oprisavci, Trg Sv. Križa
16, 35213 Oprisavci, 8:00 - 14:00 sati svakog
radnog dana

Javno izlaganje:

dana 10.09.2026. godine, na lokaciji: Vijećnica
Općine Oprisavci, Trg Sv. Križa 16, 35213 Oprisavci,
10:00 sati

Nositelj izrade prostornog plana:

Brodsko-posavska županija, Općina Oprisavci
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA
Dunja Odobašić mag.iur.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Brodsko-posavska županija, Općina Oprisavci
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Igor Elmayer

Stručni izrađivač prostornog plana:

CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I
ARHITEKTURU d.o.o.
Zagreb, Odranska ulica 2
OIB: 93952250728

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTORICA
mr.sc. Zrinka Tadić dipl.inq.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

mr.sc. Zrinka Tadić dipl.ing.arh.

Stručni tim:

mr. sc. Zrinka Tadić, dipl. ing. arh.

dr. sc. Domagoj Hruška

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3)
- Proizvodna namjena (I1)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3282]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

(4) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3283]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. reciklažnih dvorišta za građevni otpad, s pomoćnim građevinama,

b. građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. infrastruktura.

(5) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovniha objekata),

g. infrastruktura.

(6) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(7) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(8) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(9) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(10) Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

1. Na površinama infrastrukture – energetska sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetska sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(11) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1908]

1. Na površinama infrastrukture– vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda,
- b. brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana,
- c. drugih vodnih građevina državnog značaja namijenjenih za korištenje voda, za zaštitu voda, za zaštitu od štetnog djelovanja voda i vodnih građevina državnog značaja za melioracijsku odvodnju.

2. Na površinama planiranim za vodnogospodarski sustav državnog značaja mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(12) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(13) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

- a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(14) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

- a. infrastrukture,
- b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

- a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- b. infrastrukture,
- c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,
- d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(15) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(16) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(17) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja su:

- Gospodarske zone: Oprisavci 1 (I1-1), Oprisavci 2 (I1-2), Stružani (I1-3), Svilaj (I1-4) i Novi Grad (I1-5)
- Reciklažno dvorište / Reciklažno dvorište za građevni otpad (KS2/KS3)
- Zone sportsko - rekreacijske namjene: Trnjanski Kuti (R3-1), Poljanci (R3-2), Svilaj 1 (R3-3) i Svilaj 2 (R3-4)
- Groblja: Trnjanski Kuti (Gr-1) i Poljanci (Gr-2).

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja detaljno su iskazana u tablici u Obrazloženju Plana.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinska područja naselja su:

- Novi Grad (GPN Novi Grad)
- Oprisavci (GPN Oprisavci)
- Poljanci (GPN Poljanci)
- Prnjavor (GPN Prnjavor)
- Stružani (GPN Stružani)
- Svilaj (GPN Svilaj 1 i GPN Svilaj 2)
- Trnjanski Kuti (GPN Trnjanski Kuti 1, GPN Trnjanski Kuti 2 i GPN Trnjanski Kuti 3)
- Zoljani (GPN Zoljani).

(2) Građevinska područja naselja detaljno su iskazana u tablici u Obrazloženju Plana.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Na području Općine Oprisavci nema izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5

- I1-a
- I1-b
- R3
- KS2/KS3
- Gr
- OZP_OZ
- VZP
- OVZP
- ŠZ
- V1-a
- V1-b
- IS1
- IS7
- IS8

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena veličina građevne čestice određuje se ovisno o načinu gradnje i iznosi: za slobodnostojeće građevine 12 m širine i 20 m dubine, za poluugrađene građevine 10 m širine i 22 m dubine, a za građevine u nizu (ugrađene) 7 m širine i 26 m dubine.

b. Dubina građevnih čestica u pravilu iznosi do 80 m, a može biti i veća za građevine poslovne i sportsko-rekreacijske namjene. Kada se na građevnoj čestici stambene ili stambeno-poslovne građevine planira gradnja građevina za uzgoj životinja, može se odrediti veća dubina građevne čestice radi njihovog smještaja na većoj udaljenosti od stambenih građevina, pri čemu se potreba za takvim rješenjem mora obrazložiti u projektnoj dokumentaciji.

c. Najmanja dopuštena površina zasebne građevne čestice za gradnju staklenika i plastenika iznosi 2.000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Stambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao obiteljske stambene građevine i višestambene građevine.

c. Na jednoj građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna stambena ili stambeno – poslovna građevina te pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora i pomoćne poljoprivredne građevine. Kao sekundarne namjene (prateće građevine druge namjene) mogu se graditi manje poslovne građevine i građevine javne i društvene namjene. Sekundarne namjene ne mogu se planirati niti graditi bez ili prije gradnje obiteljske stambene građevine.

d. Do privođenja zemljišta Planom utvrđenoj namjeni, na zasebnoj građevnoj čestici dopušteno je postavljanje staklenika i plastenika za potrebe poljoprivredne proizvodnje.

e. Građevine javne i društvene namjene, koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, mogu se smještati u sklopu stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da se poštuje izgrađenost građevne čestice i katnost propisana za stambene građevine.

f. Manjim građevinama poslovne namjene smatraju se građevine čiste i tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, kao što su krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffè barovi, buffeti i slično, te građevine drugih poslovnih sadržaja koji, sukladno posebnim propisima, razinom buke i emisijama u okoliš ne

narušavaju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama, nisu požarno opasne ni eksplozivne, a kod kojih dnevni transport roba i sirovina ne prelazi 1,5 t, pri čemu se potreba za većim opsegom transporta mora obrazložiti u projektnoj dokumentaciji, što uključuje i automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane te ugostiteljske objekte s glazbom i slično.

g. Pod građevinama poslovne namjene smatraju se i ugostiteljski objekti u domaćinstvu, sukladno posebnom propisu o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu. Najveći kapacitet određenog objekta u domaćinstvu određen je propisom koji uređuje načine i uvjete obavljanja ugostiteljske djelatnosti.

h. Sportsko - rekreacijski sadržaji i zone uređuju se na temelju prostornih uvjeta, standarda i normativa koji vrijede za gradnju sportskih građevina.

i. Zatvoreni sportski tereni mogu se graditi i kao sportske dvorane u funkciji školskih ustanova.

j. Najveći dopušteni kapacitet pomoćnih poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja (staje, svinjci, kokošinjac, kuničnjaci i sl.) iznosi 20 uvjetnih grla. Uvjetna grla utvrđuju se sukladno točki 1. pravila provedbe "OZP_OZ" ove Odluke.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine koje se grade kao slobodnostojeće ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 1 m od granice susjedne građevne čestice, odnosno manjoj od 3 m ako se na pročelju izvide otvori. Iznimno, na pročeljima okrenutima prema javnoj površini dopuštena je gradnja otvora.

b. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60 x 60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

c. Poluugrađene građevine grade se prislonjene jednom bočnom stranom uz dvorišnu među, dok udaljenost ostalih strana građevine od granica susjednih građevnih čestica mora iznositi najmanje 3 m. Uz istu među na susjednoj građevnoj čestici dopuštena je gradnja poluugrađene građevine.

d. Najmanja dopuštena udaljenost građevina javne i društvene namjene od regulacijske linije iznosi 3 m, a iznimno, prilikom interpolacija, građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji.

e. Građevine svojim smještajem ne smiju ometati ili ugrožavati pješački i kolni promet te ne smiju, u pogledu osunčanja i prozračenja, negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice sa stambenim ili stambeno-poslovnim i pomoćnim građevinama iznosi 0,4, a sa stambenim ili stambeno-poslovnim te pomoćnim i poslovnim sadržajima 0,5. Iznimno, u slučaju rekonstrukcije povijesnih ili drugih zaštićenih dijelova naselja koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od zatečenog.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) na kojoj se grade staklenici i plastenici iznosi 0,6, pri čemu se u izračun uključuju staklenici, plastenici i sve ostale građevine na građevnoj čestici.

c. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) zasebnih građevnih čestica poslovne te javno-društvene namjene iznosi 0,6.

d. Iznimno od prethodne podtočke, na zasebnim građevnim česticama javne i društvene namjene najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 1 ako su susjedne čestice javne urbane površine (parkovi i pješačke površine) koje podržavaju funkciju javnih i društvenih djelatnosti.

e. Najveća dopuštena izgrađena površina zemljišta pod pratećom građevinom koja se gradi uz sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom iznosi 300 m².

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni ukupni broj etaža stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine iznosi četiri etaže, od kojih jedna može biti podzemna, a tri nadzemne, pri čemu se treća nadzemna etaža obvezno oblikuje kao potkrovlje.

b. Najveći dopušteni ukupni broj etaža građevina javne i društvene namjene iznosi tri etaže, od kojih jedna može biti podzemna, a dvije nadzemne. Najveća dopuštena ukupna visina građevine (Huk) iznosi 12 m.

c. Prateća građevina uz sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom može se graditi kao prizemna građevina, najveće visine pročelja (H) 3 m i ukupne visine (Huk) 5 m. Iznimno, u slučaju izvedbe tribina iznad prateće građevine, visina gornjeg ruba tribina može iznositi najviše 12 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

b. Građevine udaljene manje od 3 m od granice susjedne građevne čestice moraju biti projektirane i izvedene na način kojim se sprječava širenje požara na susjedne građevine, u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od požara. Na krovnoj plohi nagnutoj prema susjednoj građevnoj čestici mora se izvesti snjegobran.

c. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti skladnu cjelinu.

d. Prisloni zidovi građevina u nizu moraju se izvesti u skladu sa zahtjevima zaštite od požara propisanim posebnim propisima.

e. Krovišta su u pravilu kosa, a nagib se određuje u skladu s tehničkim zahtjevima za odabranu vrstu pokrova. Najveći dopušteni nagib krovišta iznosi 45°. Iznimno, dopuštena je izvedba ravnih i drugih oblika krovišta, pod uvjetom da su usklađeni s ambijentalnim i oblikovnim obilježjima naselja.

f. Na građevinama javne i društvene namjene krov se može izvesti na drugačiji način, ovisno od načina osvjetljenja u građevini

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.1. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

b. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

c. Najmanje udio prirodnog terena građevne čestice poslovne namjene iznosi 20 %.

d. Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije.

e. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi županijske ceste ne može biti manja od 9,5 m, a od osi lokalne ceste ne može biti manja od 6 m. U navedene minimalne udaljenosti ne uračunava se širina pojasa otvorenog odvodnog kanala kod formiranja novih građevnih čestica u novim potezima ulica.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Kolni pristup od javne prometne površine do građevne čestice mora imati najmanju širinu od 3 m, a najveću dužinu 50 m. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini niti onemogućavati njihovo korištenje, a prilaz s građevne čestice na prometnu površinu mora biti određen na način da

se ne ugrožava javni promet. Iznimno, dok je to omogućeno propisom koji uređuje prostorno uređenje, pristup je moguće odrediti i putem prava služnosti ili preko površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice na kojoj se izvodi zahvat, ako je ta čestica postojeća. U tom slučaju pristup do površine javne namjene može se ostvariti preko najviše jedne čestice.

b. Za neizgrađeni dio građevinskog područja koji se širi uz državnu ili županijsku cestu, u pravilu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu, preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu za daljnju izgradnju uz tu cestu.

c. Ako su na području građevinskog zemljišta osigurani tehnički uvjeti i izgrađen sustav javne vodoopskrbe, građevina se obvezno priključuje na sustav javne vodoopskrbe. U slučaju da priključak nije moguć, opskrba vodom osigurava se na odgovarajući higijenski ispravan način, sukladno mjesnim uvjetima i posebnim propisima.

d. Otpadne vode iz kućanstava u naseljima bez sustava javne odvodnje otpadnih voda moraju se ispuštati u vodonepropusne sabirne jame bez preljeva ili na drugi odgovarajući način sukladno posebnim propisima. U vodotoke nije dopušteno ispuštati osoku, otopine mineralnih gnojiva te druge onečišćujuće tvari, osobito iz građevina poljoprivredne namjene i manjih poslovnih građevina.

e. Priključivanje građevina na elektroenergetsku, elektroničku komunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine koje u bilo kojem segmentu odstupaju od uvjeta propisanih ovom Odlukom mogu se rekonstruirati uz zadržavanje postojećeg stanja, pri čemu se vanjski gabariti ne smiju povećavati iznad vrijednosti propisanih ovom Odlukom.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Udaljenost poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja ne može biti manja od 20 m od regulacijske linije, a od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 2 m.

b. Udaljenost gnojišta i poljoprivrednih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15 m. Iznimno, udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala.

c. Udaljenost gnojišta i ostalih poljoprivrednih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20 m.

d. Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 10 m od stambenih i poslovnih građevina te građevina za uzgoj životinja, najmanje 15 m od regulacijske linije te najmanje 5 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani, odnosno najmanje 3 m ako su letišta okrenuta u suprotnom smjeru.

e. Pomoćna poljoprivredna građevina mora imati zidove izvedene od negorivih građevnih proizvoda. Ako se gradi uz granicu susjedne građevne čestice, mora biti odvojena od susjedne građevine zidom odgovarajuće otpornosti na požar, u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od požara. Ako građevina ima kosi krov, isti se izvodi na način kojim se sprječava širenje požara na susjedne građevine, sukladno posebnim propisima.

f. Zidovi građevina za uzgoj goveda i konja moraju se izvoditi od negorivog materijala, a svinjci, peradarnici te građevine za uzgoj ovaca, koza i kunića mogu se graditi od drvene građe. Pod u građevini za uzgoj goveda i konja te u svinjcu mora biti nepropustan za tekućine te mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

g. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz građevina za uzgoj goveda i konja, svinjaca i gnojišta moraju se odvoditi u jame ili silose za osoku te se ne smiju razlijevati po okolnom terenu.

h. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni ukupni broj etaža manje poslovne građevine koja se gradi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine iznosi tri etaže: jedna podzemna etaža te dvije

nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje).

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1.000 m² za građevine proizvodne namjene, a 500 m² za građevine skladišne, servisne, poslovne i komunalno-servisne namjene.

b. Najmanja dopuštena širina građevne čestice iznosi 20 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Dozvoljena je gradnja i sunčanih elektrana do 10 MW. Iznimno, može se planirati i veća snaga ako je moguće njezino prihvaćanje u distribucijski odnosno prijenosni sustav elektroenergetske mreže ili ako se dio proizvedene energije koristi unutar gospodarske zone. Utvrđena snaga sunčane elektrane je okvirna i preporučena, a točna snaga proizlazi iz mogućnosti lokacije te se definira projektom, uz primjenu svih mjera ublažavanja i ograničenja.

c. Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice i sl.) Unutar ovih kompleksa moguće je planirati i prateće građevine u funkciji pohrane energije u druge vidove.

d. Sunčane elektrane mogu se graditi na zasebnoj građevnoj čestici te na građevnoj čestici proizvodne odnosno poslovne namjene, u funkciji primarne namjene. Akti za gradnju mogu se ishoditi etapno (u segmentima i manje snage).

e. Prigodom planiranja i projektiranja pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitete života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.

b. Veličinu i oblik sunčane elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula potrebno je u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, postojećoj i planiranoj prometnici i sl.)

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najmanji dopušteni koeficijent građevne čestice (kig) iznosi 0,1, a najveći 0,6.

b. Kada se sunčane elektrane grade na zasebnoj građevnoj čestici, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,7, pri čemu se u koeficijent izgrađenosti uključuju tlocrtna projekcije fotonaponskih panela te građevine prateće i pomoćne namjene. Površina zemljišta pod pratećim i pomoćnim građevinama u funkciji sunčane elektrane može iznositi najviše 2 % površine građevne čestice.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) zasebne građevne čestice namijenjene gradnji sunčanih elektrana iznosi 1,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne ograničava se dodatno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ukupna visina (Huk) građevina treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15 m. Iznimno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 15 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva

b. Najveći dopušteni ukupni broj svih etaža iznosi četiri (jedna podzemna i tri nadzemne etaže).

c. Kada se sunčana elektrana gradi na zasebnoj građevnoj čestici, prateće i pomoćne građevine u njezinoj funkciji mogu imati najviše dvije nadzemne etaže, uz najveću dopuštenu visinu pročelja (H) od 7 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala i boja.

b. Krov se izvodi na način koji je prilagođen potrebama prirodnog osvjetljenja prostora te zahtjevima tehnološkog procesa koji se odvija u građevini.

c. Sunčane elektrane potrebno je planirati tako da imaju antirefleksijski premaz (ARC).

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.1. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

b. Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2 m, osim kada je to određeno posebnim propisom.

c. Unutar građevne čestice namijenjene gradnji sunčane elektrane potrebno je osigurati najmanje dva parkirališna mjesta za svaku prateću ili pomoćnu građevinu (spremište, radionicu) u funkciji elektrane. Sunčana elektrana mora biti ogradena neupadljivom i prozračnom ogradom. Kao zaštitne pojaseve oko sunčane elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.)

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Priključak građevine na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

b. Ako su na području građevinskog zemljišta osigurani tehnički uvjeti i izgrađen sustav javne vodoopskrbe, građevina se obvezno priključuje na sustav javne vodoopskrbe. U slučaju da priključak nije moguć, opskrba vodom osigurava se na odgovarajući higijenski ispravan način, sukladno mjesnim uvjetima i posebnim propisima.

c. Do izgradnje i dovršenja sustava javne odvodnje otpadnih voda zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama bez preljeva ili na drugi odgovarajući način sukladno posebnim propisima. U vodotoke nije dopušteno ispuštati osoku, otopine mineralnih gnojiva te druge onečišćujuće tvari. Nakon izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda obvezno je priključenje svih korisnika na isti.

d. Otpadne vode iz industrijskih kompleksa moraju se prije ispuštanja pročistiti do razine propisane posebnim propisima ili se mora dokazati da njihovo ispuštanje ne uzrokuje onečišćenje ni pogoršanje stanja vodnih tijela i okoliša, sukladno posebnim propisima.

e. Priključivanje građevina na elektroenergetsku, elektroničku komunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

f. Sunčana elektrana mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije električne energije, i to na postojeći ili planirani dalekovod odnosno na postojeću ili planiranu trafostanicu. Mjesto priključenja i trafostanica određuju se projektom i posebnim uvjetima nadležnog operatora te ne moraju biti unutar obuhvata zahvata. Način priključenja te trasa priključnog dalekovoda ili kabela sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu nisu prikazani u grafičkom dijelu plana te će se utvrditi u postupku ishođenja akata za provedbu prostornog plana, na temelju projektne dokumentacije za ishođenje lokacijske i/ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je, u suradnji s operatorom

prijenosnog i/ili distribucijskog sustava, odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu, uključujući trasu priključnog dalekovoda ili kabela, položaj trafostanice, prateće sadržaje te pristupne ceste. Interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani mora biti kabliran.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine koje u bilo kojem segmentu odstupaju od uvjeta propisanih ovom Odlukom mogu se rekonstruirati uz zadržavanje postojećeg stanja, pri čemu se vanjski gabariti ne smiju povećavati iznad vrijednosti propisanih ovom Odlukom.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1.000 m² za građevine proizvodne namjene, a 500 m² za građevine skladišne, servisne, poslovne i komunalno-servisne namjene.

b. Najmanja dopuštena širina građevne čestice iznosi 20 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Iznimno od namjena prostora utvrđenih u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi, a sukladno Prostornom planu Brodsko-posavske županije, ne dopušta se gradnja građevina komunalno-servisne namjene - građevni otpad. Sunčane elektrane nije moguće planirati kao osnovnu namjenu na zasebnim građevnim česticama, već su dopuštene isključivo kao integrirani sustavi na građevinama (zgradama svih namjena i nadstrešnicama velikih parkirališta).

c. Prigodom planiranja i projektiranja pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitete života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.

b. Veličinu i oblik sunčane elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula potrebno je u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, postojećoj i planiranoj prometnici i sl.)

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne ograničava se dodatno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni ukupni broj etaža građevine iznosi četiri etaže, od kojih jedna može biti podzemna, a tri nadzemne, pri čemu se treća nadzemna etaža obvezno oblikuje kao potkrovlje.

- b. Iznimno, dopušta se veća visina građevine od propisane ako je uvjetovana tehnološkim procesom ili drugim opravdanim funkcionalnim razlozima te ako se njezina opravdanost i utjecaj na vizure naselja dokažu odgovarajućim arhitektonsko-urbanističkim rješenjem.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala i boja.
 - b. Krov se izvodi na način koji je prilagođen potrebama prirodnog osvjetljenja prostora te zahtjevima tehnološkog procesa koji se odvija u građevini.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.1. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
 - b. Najmanje udio prirodnog terena građevne čestice iznosi 20 %.
 - c. Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2 m, osim kada je to određeno posebnim propisom.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Kolni pristup od javne prometne površine do građevne čestice mora imati najmanju širinu od 3 m, a najveću dužinu 50 m. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini niti onemogućavati njihovo korištenje, a prilaz s građevne čestice na prometnu površinu mora biti određen na način da se ne ugrožava javni promet.
 - b. Priključak građevine na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.
 - c. Ako su na području građevinskog zemljišta osigurani tehnički uvjeti i izgrađen sustav javne vodoopskrbe, građevina se obvezno priključuje na sustav javne vodoopskrbe. U slučaju da priključak nije moguć, opskrba vodom osigurava se na odgovarajući higijenski ispravan način, sukladno mjesnim uvjetima i posebnim propisima.
 - d. Do izgradnje i dovršenja sustava javne odvodnje otpadnih voda zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama bez preljeva ili na drugi odgovarajući način sukladno posebnim propisima. U vodotoke nije dopušteno ispuštati osoku, otopine mineralnih gnojiva te druge onečišćujuće tvari. Nakon izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda obvezno je priključenje svih korisnika na isti.
 - e. Otpadne vode iz industrijskih kompleksa moraju se prije ispuštanja pročititi do razine propisane posebnim propisima ili se mora dokazati da njihovo ispuštanje ne uzrokuje onečišćenje ni pogoršanje stanja vodnih tijela i okoliša, sukladno posebnim propisima.
 - f. Priključivanje građevina na elektroenergetsku, elektroničku komunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Postojeće građevine koje u bilo kojem segmentu odstupaju od uvjeta propisanih ovom Odlukom mogu se rekonstruirati uz zadržavanje postojećeg stanja, pri čemu se vanjski gabariti ne smiju povećavati iznad vrijednosti propisanih ovom Odlukom.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Veličina, površina i oblik građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora ili može biti manja.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
 - b. Dozvoljena je rekonstrukcija postojećeg ili izgradnja novog travnatog nogometnog igrališta, uključujući rekonstrukciju postojeće ili izgradnju nove prateće građevine.
 - c. U pratećoj građevini dopušten je smještaj sadržaja u funkciji sportsko-rekreacijske namjene, uključujući svlačionice, sanitarne prostore, prostore za upravu kluba, tribine te manje ugostiteljske sadržaje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanja dopuštena udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveća dopuštena površina zemljišta pod pratećom građevinom iznosi 300 m².
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Prateća građevina može imati samo jednu etažu (prizemlje), s najvećom dopuštenom visinom pročelja (H) od 3 m i ukupnom visinom (H_{uk}) od 5 m.
 - b. Ukoliko se tribine grade nad pratećom građevinom, ukupna visina gornjeg ruba tribina može iznositi najviše 12 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa te primijenjeni građevni proizvodi i materijali moraju biti usklađeni s okolnom izgradnjom i krajobraznim obilježjima prostora.
 - b. Oblikovanje, način gradnje te izbor građevnih proizvoda i materijala moraju osiguravati racionalno korištenje energije i primjenu obnovljivih izvora energije. Dopuštena je ugradnja sunčanih kolektora i fotonaponskih modula na krovovima i pročeljima građevina te na nadstrešnicama iznad parkirališta, autobusnih stajališta i drugih odgovarajućih građevina i konstrukcija, osim ako je to ograničeno posebnim propisima ili aktima kojima se uređuje zaštita kulturnih dobara.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.1. ovog Plana.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevna čestica treba imati osiguran pristup s prometne površine minimalne širine kolnika 5,5 m, izvedenog u kamenom materijalu (makadam).
 - b. Ako su na području građevinskog zemljišta osigurani tehnički uvjeti i izgrađen sustav javne vodoopskrbe, građevina se obvezno priključuje na sustav javne vodoopskrbe. U slučaju da priključak nije moguć, opskrba vodom osigurava se na odgovarajući higijenski ispravan način, sukladno mjesnim uvjetima i posebnim propisima.
 - c. Do izgradnje i dovršenja sustava javne odvodnje otpadnih voda, kao i u naseljima u kojima nije planirana izgradnja sustava javne odvodnje otpadnih voda, zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama bez preljeva ili na drugi odgovarajući način sukladno posebnim propisima. Nakon izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda obvezno je priključenje svih korisnika na isti.
 - d. Priključivanje građevina na energetska i elektronička komunikacijska mreža obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Postojeće građevine koje u bilo kojem segmentu odstupaju od uvjeta propisanih ovom Odlukom mogu se rekonstruirati uz zadržavanje postojećeg stanja, pri čemu se vanjski gabariti ne smiju povećavati iznad vrijednosti propisanih ovom Odlukom.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne određuju se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne određuju se.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS2/KS3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.
 - b. Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.
 - c. Na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta dozvoljeno je postavljanje metalnog kontejnera sa sanitarnim čvorom, namijenjenog za smještaj zaposlenika i administraciju.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja više građevina, sukladno idejnom projektu i tehničko - tehnološkim uvjetima koji su propisani posebnim propisima.
 - b. Građevine koje se grade na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta za građevni otpad moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje za polovicu visine pročelja građevine (H/2), a od granice susjedne građevne čestice najmanje 5 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevina na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta za građevni otpad iznosi 200 m²
7. visina i broj etaža građevine

- a. Dozvoljena je gradnja jednoetažnih građevine (prizemlje).
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom.
 - b. Najveća dopuštena ukupna visina građevine (Huk) na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta za građevni otpad iznosi 4 m (ne odnosi se na spremnike, cisterne i sl.).
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Reciklažno dvorište i reciklažno dvorište za građevni otpad, kao samostalne funkcionalne cjeline ili u sklopu zajedničke cjeline, moraju biti ograđeni i nadzirani. Na građevnoj čestici, odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru, potrebno je osigurati dovoljan manevarski prostor za postavljanje, pražnjenje i održavanje kontejnera za otpad. Unutar površine reciklažnog dvorišta potrebno je osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta.
 - b. Podna površina na kojoj se odlaže otpad i prometno-manipulativne površine reciklažnog dvorišta mora biti izvedena vodonepropusno.
 - c. Građevna čestica reciklažnog dvorišta za građevni otpad prema javnoprometnoj površini uređuje se sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne onemogućava pristup građevnoj čestici.
 - d. Ograda prema regulacijskoj liniji i susjednim česticama može biti žičana ili metalna, a visina ograde mora iznositi najmanje 1,80 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Reciklažno dvorište mora imati osiguran neposredan kolni pristup na prometnu površinu.
 - b. Građevna čestica mora imati priključak na javni vodoopskrbni sustav.
 - c. Do izgradnje i dovršenja sustava javne odvodnje otpadnih voda zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama bez preljeva ili na drugi odgovarajući način sukladno posebnim propisima. Nakon izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda obvezno je priključenje svih korisnika na isti.
 - d. Oborinske vode s prometno-manipulativnih i sličnih površina te procjedne vode s površina na kojima se odlaže otpad moraju se pročišćavati na separatorima masti, ulja i lakih tekućina mineralnog porijekla ili sakupljati u bazenima za procjedne vode i odvoditi na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja u okoliš, u skladu s važećim propisima o zaštiti voda i okoliša.
 - e. Opskrbu električnom energijom moguće je riješiti autonomno putem agregata ili priključkom na elektroenergetsku mrežu.
 - f. Priključivanje građevina na sustav vodoopskrbe, sustav javne odvodnje otpadnih voda te na elektroničku komunikacijsku i energetska mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog javnopravnog tijela (distributera).
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Postojeće građevine koje u bilo kojem segmentu ovdje datih normativa izlaze iz propisanih okvira, rekonstrukcijom se zadržavaju u postojećem stanju, ali bez njihova povećavanja.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuju se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuju se.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat i veličina građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenama prostora određenim u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.
 - b. Moguće je predvidjeti etapnu realizaciju groblja.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno propisima koji uređuju izgradnju, upravljanje i korištenje grobljem.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,75.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 0,75.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Građevine ukupno mogu imati najviše jednu etažu (prizemlje), pri čemu najveća dopuštena ukupna visina građevine (Huk) iznosi 5,5 m. Iznimno, visina vjerskih građevina može biti i veća.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblje mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuju se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati pristup s prometne površine, sukladno propisu koji uređuje prostorno uređenje te odjeljku 2.1.1. ovih Odredbi.
 - b. Kolni pristup od javne prometne površine do građevne čestice mora biti širine najmanje 3 m. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini niti onemogućavati njihovo korištenje, a prilaz s građevne čestice na prometnu površinu mora biti određen na način da se ne ugrožava javni promet.
 - c. Ako su na području građevinskog zemljišta osigurani tehnički uvjeti i izgrađen sustav javne vodoopskrbe, građevina se obvezno priključuje na sustav javne vodoopskrbe. U slučaju da priključak nije moguć, opskrba vodom osigurava se na odgovarajući higijenski ispravan način, sukladno mjesnim uvjetima i posebnim propisima.
 - d. Do izgradnje i dovršenja sustava javne odvodnje otpadnih voda zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama bez preljeva ili na drugi odgovarajući način sukladno posebnim propisima. Nakon izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda

obvezno je priključenje svih korisnika na isti.

e. Priključivanje građevina na energetska i elektronička komunikacijska mreža obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZP_OZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Izgradnja građevina u funkciji obavljanja biljne poljoprivredne proizvodnje i prerade biljnih poljoprivrednih proizvoda (farma za biljnu proizvodnju) dozvoljava se na posjedima čija minimalna veličina ovisi o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti prema sljedećim osnovnim preporukama: građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha, građevine u funkciji uzgoja voća i povrća na posjedu minimalne veličine 5 ha, građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 3 ha, građevine za uzgoj vinove loze na posjedu minimalne veličine 4 ha te građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 1 ha.

b. Najmanja dopuštena površina poljoprivrednog zemljišta za gradnju spremišta voća u voćnjacima te za gradnju ili postavljanje staklenika i plastenika na poljoprivrednim površinama za uzgoj povrća, voća i cvijeća iznosi 2.000 m².

c. Najmanja dopuštena površina obuhvata zahvata u prostoru na kojem je dozvoljena gradnja sportsko-rekreacijskog ribnjaka iznosi 5.000 m². Maksimalni iskop za ribnjak je iskop na dubinu do 2,5 m.

d. Najveća dopuštena površina zahvata u prostoru za gradnju sportskih i rekreacijskih igrališta na otvorenom iznosi 5.000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenama prostora određenim u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Dozvoljena je gradnja pojedinačnih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje pod kojim se podrazumijevaju: spremišta voća u voćnjacima, staklenici i plastenici, spremišta alata te ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

c. Najmanji dopušteni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja izvan granica građevinskog područja iznosi 10 uvjetnih grla.

d. Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1, a sve vrste domaćih životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja u jednom turnusu sa sljedećim koeficijentima: odrasla goveda starija od 24 mjeseca 1,00; goveda starosti od 12 do 24 mjeseca 0,6; goveda starosti od 6 do 12 mjeseca 0,3; rasplodni bikovi 1,4; telad 0,15; konji 1,2; ždrebad 0,5; ovce i koze 0,1; janjad, jarad 0,05; krmače 0,3; nerasti 0,4; svinje u tovu od 25 do 110 kg 0,15; odojci 0,02; kokoši nesilice 0,004; tovni pilići 0,0025; purani 0,02 te kunići i pernata divljač 0,002. Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje i podijeli s 500. Ukupan broj uvjetnih grla na gospodarstvu utvrđuje se kao zbroj uvjetnih grla prema vrstama domaćih životinja.

e. Uzgajališta puževa, glista, žaba i sl. mogu se postavljati na poljoprivrednim površinama, ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

f. Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe te za potrebe seoskog turizma mogu se graditi isključivo kao sekundarna namjena (prateće građevine druge osnovne

namjene), u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, uz ispunjenje najmanje dopuštene površine zemljišta sukladno propisima kojima se uređuje prostorno uređenje (20 ha i više za gradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe te 2 ha za građevine za potrebe seoskog turizma).

g. Lovačke, planinarske i ribičke domove i skloništa te sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim građevinama, što podrazumijeva i građevine uz prostore za uzgoj konja i konjičke sportove, kupališta s pratećim sadržajima i slično, mogu graditi samo registrirana društva sa sjedištem u Općini Oprisavci.

h. Ribnjakom, u smislu sportsko-rekreacijske namjene, smatraju se bazeni za uzgoj ribe u svrhu sportskog i rekreativnog ribolova. Izgradnja novih ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe moguća je, isključivo na zemljištu katastarskih kultura močvara, trstika, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka. Ribnjak mora biti u vezi s protočnom, izvorskom vodom neupotrebljivom za javnu vodoopskrbu, ali ipak odgovarajuće kvalitete i u dovoljnim količinama.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena udaljenost građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti (farme za biljnu proizvodnju i/ili životinjske farme, tovilišta i sl.) od građevinskog područja naselja iznosi 100 m, od državne ceste 50 m, od županijske ceste 30 m te od lokalne ceste 15 m.

b. Najmanja dopuštena udaljenost farmi i građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja naselja, koje ovise o njihovoj veličini odnosno kapacitetu izraženom u jedinici "uvjetnog grla", iznose: za 20 do 50 uvjetnih grla 0 m, za 51 do 100 uvjetnih grla 50 m, za 101 do 300 uvjetnih grla 150 m, za 301 do 499 uvjetnih grla 300 m, a za 500 i više uvjetnih grla 500 m.

c. Ukoliko se farma i građevina za uzgoj životinja gradi na udaljenosti manjoj od 20 m od zone građevinskog područja naselja tada građevina mora biti udaljena min 50 m od regulacijske linije građevne čestice prema prometnici. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti od javnih cesta iznose: 100 m od državne ceste, 50 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste.

d. Najmanja dopuštena udaljenost građevina u funkciji poljoprivrednih djelatnosti od susjedne međe iznosi 1 m, osim ako ovim Odredbama nije drugačije određeno.

e. Kada se građevina gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3 m.

f. Najmanja dopuštena udaljenost spremišta voća u voćnjacima, koji se grade kao pojedinačne građevine, od susjedne međe iznosi 1 m. Iznimno, udaljenost građevine od međe sa susjednim voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem iznosi najmanje 3 m.

g. Najmanja dopuštena udaljenost staklenika i plastenika, koji se grade kao pojedinačne građevine, od susjedne međe iznosi 3 m.

h. Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 6 m.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pčelinjaka od javne prometne površine iznosi 15 m.

j. Najmanja udaljenost građevina od ruba šume ne može biti manja od 10 m, uz obvezno ishođenje posebnih uvjeta građenja od javnopravnog tijela nadležnog za upravljanje šumama

k. Udaljenost sportsko-rekreacijskog ribnjaka od susjednih građevnih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta,

4. izgrađenost građevne čestice

a. Staklenici i plastenici mogu zauzimati najviše 60 % poljoprivredne površine namijenjenima uzgoju povrća, voća i cvijeća.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinskog zemljišta (zemljište obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj se gradi građevina izvan građevinskog područja) na kojoj se gradi lovački, planinarski i ribički dom ili sklonište, odnosno prateća građevina uz sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom, iznosi 0,4.

c. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) pratećih građevina u funkciji sportsko-rekreacijskog ribnjaka koje se grade unutar obuhvata zahvata u prostoru na kojem

se gradi sportsko-rekreacijski ribnjak iznosi 0,05.

d. Najveća dopuštena površina zemljišta pod građevinom za spremišta voća i povrća iznosi 20 m².

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina spremišta voća u voćnjacima koja se grade kao pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje iznosi ukupno 25 m², pri čemu prostor za sklanjanje ljudi može iznositi najviše 15 m².

b. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina spremišta alata iznosi 15 m².

c. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina lovačkog, planinarskog i ribičkog doma ili skloništa, odnosno prateće građevine uz sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom, na zemljištu izvan građevinskog područja, iznosi 200 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni ukupni broj etaža gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda iznosi tri etaže, od kojih jedna može biti podzemna, a dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje). Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 5 m. Iznimno, dozvoljava se i veća visina za proizvodne građevine ukoliko je uvjetovana tehnološkim procesom, te za specifične oblike izgradnje gospodarskih građevina (silosi, mješaonica stočne hrane i sl.).

b. Najveći dopušteni ukupni broj etaža spremišta voća koja se grade kao pojedinačne građevine u voćnjacima iznosi dvije etaže, od kojih jedna može biti podzemna, a druga nadzemna (prizemlje).

c. Najveći dopušteni ukupni broj etaža lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa te pratećih građevina uz sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom iznosi tri etaže, od čega jedna podzemna etaža (podrum) i dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje).

d. Prateća građevina koja se gradi u funkciji sportsko-rekreacijskih ribnjaka može imati najviše jednu etažu (prizemlje).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom te ne smije narušavati osnovne vrijednosti krajolika u kojem se grade.

b. Gornja kota podne ploče prizemlja, odnosno stropne konstrukcije podruma, ne može biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena, a svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 300 cm. Krov mora u pravilu biti dvostrešan nagiba od 30° do 45°, uz mogućnost primjene i drugih oblika krova, a drveno krovište pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.

c. Prizemlje spremišta voća u voćnjacima može biti uzdignuto najviše 30 cm od kote konačno zaravnatog terena, svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,60 m, krov mora biti dvostrešan nagiba od 30° do 45°, a drveno krovište mora biti pokriveno crijepom ili šindrom te izvedeno na stropnoj konstrukciji bez nadozida.

d. Građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda te uz njih građevine za vlastite potrebe (stambene) i za potrebe seoskog turizma potrebno je graditi na tragu lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava - "stanova", slijedeći načela uklopivosti u krajobraz ruralnog područja.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju krajobraza, zaštite prirode i vrednovanju krajobraznih vrijednosti.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da ne bude ugrožen promet na javnoj prometnoj površini.
- b. Sve građevine moraju imati osiguranu vodoopskrbu te odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, koje se osiguravaju priključenjem na javni, odnosno lokalni sustav vodoopskrbe i odvodnje ako postoji tehnička mogućnost priključenja, a u protivnom putem vlastitog bunara te vodonepropusne sabirne jame bez preljeva ili drugog odgovarajućeg sustava, uz osiguranje odgovarajućeg energetskog sustava (plinski spremnik, vlastito snabdijevanje iz obnovljivih izvora energije ili agregat), osim za građevine koje prema svojoj namjeni ne zahtijevaju priključak na vodoopskrbni i elektroenergetski sustav.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Postojeće građevine mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada te očuvanja okoliša i zaštite od nesreća, sukladno propisu koji uređuje prostorno uređenje i podzakonskim propisom o prostornim planovima. Rekonstrukcija može obuhvaćati obnovu, sanacija i zamjenu oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima i/ili promjenu namjene sukladno namjenama dozvoljenim za gradnju izvan granica građevinskog područja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Neto površina stambenih građevina i građevina za potrebe seoskog turizma koje se mogu graditi u okviru poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje može iznositi najviše 200 m² ako je ukupna površina svih gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda do 1.000 m², odnosno najviše 20 % ukupne površine svih gospodarskih građevina ako njihova površina prelazi 1.000 m².
- b. Najveći dopušteni ukupni broj etaža stambenih građevina i građevina za potrebe seoskog turizma iznosi četiri etaže, od kojih jedna može biti podzemna, a tri nadzemne etaže (prizemlje, kat i potkrovlje). Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 8 m.
- c. Ukoliko se ugostiteljske usluge seoskog turizma pružaju u kampu u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila širine 3 m prema javnoj površini, a parkiranje je potrebno osigurati unutar obuhvata zahvata u prostoru kampa. Kapacitet kampa podliježe ograničenjima utvrđenim posebnim propisima o pružanju ugostiteljskih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: VZP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Izgradnja građevina u funkciji obavljanja biljne poljoprivredne proizvodnje i prerade biljnih poljoprivrednih proizvoda (farma za biljnu proizvodnju) dozvoljava se na posjedima čija minimalna veličina ovisi o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti prema sljedećim osnovnim preporukama: građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha, građevine u funkciji uzgoja voća i povrća na posjedu minimalne veličine 5 ha, građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 3 ha, građevine za uzgoj vinove loze na posjedu minimalne veličine 4 ha te građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 1 ha.
- b. Najmanja dopuštena površina poljoprivrednog zemljišta za gradnju spremišta voća u voćnjacima te za gradnju ili postavljanje staklenika i plastenika na poljoprivrednim površinama za uzgoj povrća, voća i cvijeća iznosi 2.000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenama prostora određenim u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
- b. Dozvoljena je gradnja pojedinačnih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje pod kojim se podrazumijevaju: spremišta voća u voćnjacima, staklenici i plastenici, spremišta alata te ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje.
- c. Najmanji dopušteni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja izvan granica građevinskog područja iznosi 10 uvjetnih grla.
- d. Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1, a sve vrste domaćih životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja u jednom turnusu sa sljedećim koeficijentima: odrasla goveda starija od 24 mjeseca 1,00; goveda starosti od 12 do 24 mjeseca 0,6; goveda starosti od 6 do 12 mjeseca 0,3; rasplodni bikovi 1,4; telad 0,15; konji 1,2; ždrebac 0,5; ovce i koze 0,1; janjad, jarad 0,05; krmače 0,3; nerasti 0,4; svinje u tovu od 25 do 110 kg 0,15; odojci 0,02; kokoši nesilice 0,004; tovni pilići 0,0025; purani 0,02 te kunići i pernata divljač 0,002. Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje i podijeli s 500. Ukupan broj uvjetnih grla na gospodarstvu utvrđuje se kao zbroj uvjetnih grla prema vrstama domaćih životinja.
- e. Uzgajališta puževa, glista, žaba i sl. mogu se postavljati na poljoprivrednim površinama, ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanja dopuštena udaljenost građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti (farme za biljnu proizvodnju i/ili životinjske farme, tovilišta i sl.) od građevinskog područja naselja iznosi 100 m, od državne ceste 50 m, od županijske ceste 30 m te od lokalne ceste 15 m.
- b. Najmanja dopuštena udaljenost farmi i građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja naselja, koje ovise o njihovoj veličini odnosno kapacitetu izraženom u jedinici "uvjetnog grla", iznose: za 20 do 50 uvjetnih grla 0 m, za 51 do 100 uvjetnih grla 50 m, za 101 do 300 uvjetnih grla 150 m, za 301 do 499 uvjetnih grla 300 m, a za 500 i više uvjetnih grla 500 m.
- c. Ukoliko se farma i građevina za uzgoj životinja gradi na udaljenosti manjoj od 20 m od zone građevinskog područja naselja tada građevina mora biti udaljena min 50 m od regulacijske linije građevne čestice prema prometnici. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti od javnih cesta iznose: 100 m od državne ceste, 50 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste.
- d. Najmanja dopuštena udaljenost građevina u funkciji poljoprivrednih djelatnosti od susjedne međe iznosi 1 m, osim ako ovim Odredbama nije drugačije određeno.
- e. Kada se građevina gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3 m.
- f. Najmanja dopuštena udaljenost spremišta voća u voćnjacima, koji se grade kao pojedinačne građevine, od susjedne međe iznosi 1 m. Iznimno, udaljenost građevine od međe sa susjednim voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem iznosi najmanje 3 m.
- g. Najmanja dopuštena udaljenost staklenika i plastenika, koji se grade kao pojedinačne građevine, od susjedne međe iznosi 3 m.
- h. Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 6 m.
- i. Najmanja dopuštena udaljenost pčelinjaka od javne prometne površine iznosi 15 m.
- j. Najmanja udaljenost građevina od ruba šume ne može biti manja od 10 m, uz obvezno ishođenje posebnih uvjeta građenja od javnopravnog tijela nadležnog za upravljanje šumama

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Staklenici i plastenici mogu zauzimati najviše 60 % poljoprivredne površine namijenjenima uzgoju povrća, voća i cvijeća.
- b. Najveća dopuštena površina zemljišta pod građevinom za spremišta voća i povrća iznosi 20 m².

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina spremišta voća u voćnjacima koja se grade kao pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje iznosi ukupno 25 m², pri čemu prostor za sklanjanje ljudi može iznositi najviše 15 m².
- b. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina spremišta alata iznosi 15 m².

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći dopušteni ukupni broj etaža gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda iznosi tri etaže, od kojih jedna može biti podzemna, a dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje). Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 5 m. Iznimno, dozvoljava se i veća visina za proizvodne građevine ukoliko je uvjetovana tehnološkim procesom, te za specifične oblike izgradnje gospodarskih građevina (silosi, mješaonica stočne hrane i sl.).
- b. Najveći dopušteni ukupni broj etaža spremišta voća koja se grade kao pojedinačne građevine u voćnjacima iznosi dvije etaže, od kojih jedna može biti podzemna, a druga nadzemna (prizemlje).

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom te ne smije narušavati osnovne vrijednosti krajolika u kojem se grade.
- b. Gornja kota podne ploče prizemlja, odnosno stropne konstrukcije podruma, ne može biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena, a svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 300 cm. Krov mora u pravilu biti dvostrešan nagiba od 30° do 45°, uz mogućnost primjene i drugih oblika krova, a drveno krovište pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.
- c. Prizemlje spremišta voća u voćnjacima može biti uzdignuto najviše 30 cm od kote konačno zaravnatog terena, svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,60 m, krov mora biti dvostrešan nagiba od 30° do 45°, a drveno krovište mora biti pokriveno crijepom ili šindrom te izvedeno na stropnoj konstrukciji bez nadozida.
- d. Pri planiranju i gradnji građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda, prostorna koncepcija organizacije gospodarstva, oblikovanje građevina i odabir materijala trebaju slijediti načela uklopivosti u ambijent ruralnog krajobraza.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju krajobraza, zaštite prirode i vrednovanju krajobraznih vrijednosti.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da ne bude ugrožen promet na javnoj prometnoj površini.
- b. Sve građevine moraju imati osiguranu vodoopskrbu te odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, koje se osiguravaju priključenjem na javni, odnosno lokalni sustav vodoopskrbe i odvodnje ako postoji tehnička mogućnost priključenja, a u protivnom putem vlastitog bunara te vodonepropusne sabirne jame bez prelijeva ili drugog odgovarajućeg sustava, uz osiguranje odgovarajućeg energetskog sustava (plinski spremnik, vlastito snabdijevanje iz obnovljivih izvora energije ili agregat), osim za građevine koje prema svojoj namjeni ne zahtijevaju priključak na vodoopskrbni i elektroenergetski sustav.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada te očuvanja okoliša i zaštite od nesreća, sukladno propisu koji uređuje prostorno uređenje i podzakonskim propisom o prostornim planovima. Rekonstrukcija može obuhvaćati obnovu, sanacija i zamjenu oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima i/ili promjenu namjene sukladno namjenama dozvoljenim za gradnju izvan granica građevinskog područja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OVZP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Izgradnja građevina u funkciji obavljanja biljne poljoprivredne proizvodnje i prerade biljnih poljoprivrednih proizvoda (farma za biljnu proizvodnju) dozvoljava se na posjedima čija minimalna veličina ovisi o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti prema sljedećim osnovnim preporukama: građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha, građevine u funkciji uzgoja voća i povrća na posjedu minimalne veličine 5 ha, građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 3 ha, građevine za uzgoj vinove loze na posjedu minimalne veličine 4 ha te građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 1 ha.

b. Najmanja dopuštena površina poljoprivrednog zemljišta za gradnju spremišta voća u voćnjacima te za gradnju ili postavljanje staklenika i plastenika na poljoprivrednim površinama za uzgoj povrća, voća i cvijeća iznosi 2.000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenama prostora određenim u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Dozvoljena je gradnja pojedinačnih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje pod kojim se podrazumijevaju: spremišta voća u voćnjacima, staklenici i plastenici, spremišta alata te ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

c. Najmanji dopušteni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja izvan granica građevinskog područja iznosi 10 uvjetnih grla.

d. Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1, a sve vrste domaćih životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja u jednom turnusu sa sljedećim koeficijentima: odrasla goveda starija od 24 mjeseca 1,00; goveda starosti od 12 do 24 mjeseca 0,6; goveda starosti od 6 do 12 mjeseca 0,3; rasplodni bikovi 1,4; telad 0,15; konji 1,2; ždrebad 0,5; ovce i koze 0,1; janjad, jarad 0,05; krmače 0,3; nerasti 0,4; svinje u tovu od 25 do 110 kg 0,15; odojci 0,02; kokoši nesilice 0,004; tovni pilići 0,0025; purani 0,02 te kunići i pernata divljač 0,002. Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje i podijeli s 500. Ukupan broj uvjetnih grla na gospodarstvu utvrđuje se kao zbroj uvjetnih grla prema vrstama domaćih životinja.

e. Uzgajališta puževa, glista, žaba i sl. mogu se postavljati na poljoprivrednim površinama, ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena udaljenost građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti (farme za biljnu proizvodnju i/ili životinjske farme, tovišta i sl.) od građevinskog područja naselja iznosi 100 m, od državne ceste 50 m, od županijske ceste 30 m te od lokalne ceste 15 m.

b. Najmanja dopuštena udaljenost farmi i građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja naselja, koje ovise o njihovoj veličini odnosno kapacitetu izraženom u jedinici "uvjetnog grla", iznose: za 20 do 50 uvjetnih grla 0 m, za 51 do 100 uvjetnih grla 50 m, za 101 do 300 uvjetnih grla 150 m, za 301 do 499 uvjetnih grla 300 m, a za 500 i više uvjetnih grla 500 m.

c. Ukoliko se farma i građevina za uzgoj životinja gradi na udaljenosti manjoj od 20 m od zone građevinskog područja naselja tada građevina mora biti udaljena min 50 m od regulacijske linije građevne čestice prema prometnici. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti od javnih cesta iznose: 100 m od državne ceste, 50 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste.

d. Najmanja dopuštena udaljenost građevina u funkciji poljoprivrednih djelatnosti od susjedne međe iznosi 1 m, osim ako ovim Odredbama nije drugačije određeno.

e. Kada se građevina gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3 m.

f. Najmanja dopuštena udaljenost spremišta voća u voćnjacima, koji se grade kao pojedinačne građevine, od susjedne međe iznosi 1 m. Iznimno, udaljenost građevine od međe sa susjednim voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem iznosi najmanje 3 m.

g. Najmanja dopuštena udaljenost staklenika i plastenika, koji se grade kao pojedinačne građevine, od susjedne međe iznosi 3 m.

h. Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 6 m.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pčelinjaka od javne prometne površine iznosi 15 m.

j. Najmanja udaljenost građevina od ruba šume ne može biti manja od 10 m, uz obvezno ishođenje posebnih uvjeta građenja od javnopravnog tijela nadležnog za upravljanje šumama

4. izgrađenost građevne čestice

a. Staklenici i plastenici mogu zauzimati najviše 60 % poljoprivredne površine namijenjenima uzgoju povrća, voća i cvijeća.

b. Najveća dopuštena površina zemljišta pod građevinom za spremišta voća i povrća iznosi 20 m².

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina spremišta voća u voćnjacima koja se grade kao pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje iznosi ukupno 25 m², pri čemu prostor za sklanjanje ljudi može iznositi najviše 15 m².

b. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina spremišta alata iznosi 15 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni ukupni broj etaža gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda iznosi tri etaže, od kojih jedna može biti podzemna, a dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje). Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 5 m. Iznimno, dozvoljava se i veća visina za proizvodne građevine ukoliko je uvjetovana tehnološkim procesom, te za specifične oblike izgradnje gospodarskih građevina (silosi, mješaonica stočne hrane i sl.).

b. Najveći dopušteni ukupni broj etaža spremišta voća koja se grade kao pojedinačne građevine u voćnjacima iznosi dvije etaže, od kojih jedna može biti podzemna, a druga nadzemna (prizemlje).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom te ne smije narušavati osnovne vrijednosti krajolika u kojem se grade.

b. Gornja kota podne ploče prizemlja, odnosno stropne konstrukcije podruma, ne može biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena, a svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 300 cm. Krov mora u pravilu biti dvostrešan nagiba od 30° do 45°, uz mogućnost primjene i drugih oblika krova, a drveno krovište pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.

c. Prizemlje spremišta voća u voćnjacima može biti uzdignuto najviše 30 cm od kote konačno zaravnatog terena, svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,60 m, krov mora biti dvostrešan nagiba od 30° do 45°, a drveno krovište mora biti pokriveno crijepom ili šindrom te izvedeno na stropnoj konstrukciji bez nadozida.

d. Pri planiranju i gradnji građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda, prostorna koncepcija organizacije gospodarstva, oblikovanje građevina i odabir materijala trebaju slijediti načela uklopivosti u ambijent ruralnog krajobraza.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju krajobraza, zaštite prirode i vrednovanju krajobraznih vrijednosti.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da ne bude ugrožen promet na javnoj prometnoj površini.

b. Sve građevine moraju imati osiguranu vodoopskrbu te odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, koje se osiguravaju priključenjem na javni, odnosno lokalni sustav vodoopskrbe i odvodnje ako postoji tehnička mogućnost priključenja, a u protivnom putem vlastitog bunara te vodonepropusne sabirne jame bez preljeva ili drugog odgovarajućeg sustava, uz osiguranje odgovarajućeg energetskeg sustava (plinski spremnik, vlastito snabdijevanje iz obnovljivih izvora energije ili agregat), osim za građevine koje prema svojoj namjeni ne zahtijevaju priključak na vodoopskrbni i elektroenergetski sustav.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada te očuvanja okoliša i zaštite od nesreća, sukladno propisu koji uređuje prostorno uređenje i podzakonskim propisom o prostornim planovima. Rekonstrukcija može obuhvaćati obnovu, sanacija i zamjenu oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima i/ili promjenu namjene sukladno namjenama dozvoljenim za gradnju izvan granica građevinskog područja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: ŠZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata u prostoru odgovara površini prikazanoj pravilom provedbe ŠZ ili može biti manji.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenama prostora određenim u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, kao i sve druge građevine koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu moraju biti izgrađene prema uvjetima koje utvrdi nadležno tijelo

za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, odnosno tijelo nadležno za zaštitu prirode i zaštitu okoliša, kako je to propisano posebnim propisima.

c. Lovačke domove i skloništa s pratećim građevinama mogu graditi samo registrirana društva sa sjedištem u Općini Oprisavci.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinskog zemljišta (zemljište obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj se gradi građevina izvan građevinskog područja) na kojoj se gradi lovački dom ili sklonište iznosi 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina lovačkog doma ili skloništa iznosi 200 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni ukupni broj etaža lovačkih domova i skloništa iznosi tri etaže, od čega jedna podzemna etaža (podrum) i dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom te ne smije narušavati osnovne vrijednosti krajolika u kojem se grade.

b. Gornja kota podne ploče prizemlja, odnosno stropne konstrukcije podruma, ne može biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena, a svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 300 cm. Krov mora u pravilu biti dvostrešan nagiba od 30° do 45°, uz mogućnost primjene i drugih oblika krova, a drveno krovište pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju krajobraza, zaštite prirode i vrednovanju krajobraznih vrijednosti.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuju se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata u prostoru odgovara površini prikazanoj pravilom provedbe V1-a ili može biti manji.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
 - b. U koridoru vodnog puta na rijeci Savi moguća je rekonstrukcija ili izgradnja postojećih i planiranih luka, pristaništa, sidrišta, stovarišta za šljunak i skelskih prijelaza, i to u vidu izvedbe hidrotehničkih zahvata i građevina, te prilaznih puteva i platoa.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuju se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Za potrebe rekonstrukcije ili izgradnje planirane kategorije riječnog puta na rijeci Savi moguće su korekcije postojećeg korita, koje se moraju planirati uz maksimalnu zaštitu okolnog krajolika.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuju se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuju se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuju se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuju se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuju se.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata u prostoru odgovara površini prikazanoj pravilom provedbe V1-b ili može biti manji.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuju se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuju se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuju se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuju se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuju se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuju se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuju se.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru odgovara površini prikazanoj pravilom provedbe IS1 ili može biti manja.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine

- a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuju se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuju se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuju se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuju se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuju se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuju se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuju se.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru odgovara površini prikazanoj pravilom provedbe IS7 ili može biti manja.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih graničenja utvrđenih ovim člankom.
 - b. Dozvoljena je gradnja neintegrirane fotonaponske sunčane elektrane instalirane snage do 1 MW.
 - c. Sunčana elektrana priključena na elektroenergetsku mrežu sastoji se od fotonaponskog polja, izmjenjivača, nosive konstrukcije, priključne i mjerne opreme. Fotonaponsko polje čine serijski povezani fotonaponski moduli koji sunčevu energiju pretvaraju u istosmjernu električnu energiju, dok izmjenjivač istu pretvara u izmjeničnu i predaje je u elektroenergetsku mrežu.
 - d. Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja više građevina.
 - e. Do privođenja planskoj namjeni zemljište se može i dalje koristiti na dosadašnji način.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Udaljenost fotonaponskih panela i ostalih građevina sunčane elektrane od vanjskog ruba zemljišnog pojasa javne ceste odredit će se u skladu s posebnim propisom i posebnim uvjetima nadležnog tijela, ali ne smije biti manja od 5 m.
 - b. Potrebno je osigurati najmanju udaljenost fotonaponskih panela i ostalih građevina sunčane elektrane od ostalih granica građevne čestice od najmanje 4 m.
 - c. Potrebno je osigurati razmak između redova panela (višeg dijela prethodnog i nižeg dijela idućeg panela) koji će onemogućiti trajno zasjenjene površina ispod panela.
 - d. Fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da ne stvaraju svjetlosne refleksije prema drugim građevinama u kojima rade i borave ljudi, važnijim infrastrukturnim građevinama (prometnice, građevine posebne namjene i sl.) odnosno da odbljeskom svjetlosnog zračenja ne stvaraju nepoželjne uvjete za okoliš.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrivenost panelima može iznositi najviše 0,7.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Najveća dopuštena bruto površina prateće građevine je 50 m².

7. visina i broj etaža građevine

- a. Prateće građevine izvode se kao prizemne, najveće dopuštene visine pročelja (H) do 4 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Sunčane elektrane potrebno je planirati tako da imaju antirefleksijski premaz (ARC).

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, pri čemu se u površinu pod zelenilom mogu uračunavati i ozelenjeni razmaci između modula i površine ispod modula.
- b. Na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5 m.
- c. Kao zaštitne pojaseve oko sunčane elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.)
- d. Sunčana elektrana mora biti ograđena neupadljivom, prozračnom ogradom u skladu s odredbama posebnih propisa.
- e. Pri projektiranju i organizaciji gradilišta voditi računa o protupožarnoj zaštiti, a posebno da se ne ugrozi funkcionalnost postojećih protupožarnih cesta i/ili protupožarnih prosjeka.
- f. Lokaciju sunčane elektrane nakon uklanjanja i uklanjanja prateće infrastrukture potrebno je sanirati i vratiti u prvobitno stanje.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevna čestica mora imati pristup s prometne površine, sukladno propisu kojim se uređuje prostorno uređenje te odredbama odjeljka 2.1.1. ovih Odredbi.
- b. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog tijela odnosno pravne osobe koja upravlja, gradi i održava javnu cestu te u skladu s važećim propisima.
- c. Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene unutar obuhvata sunčane elektrane ili neposredno uz nju, a iznimno i izvan obuhvata, te priključnog dalekovoda ili kabela do postojeće ili planirane trafostanice odnosno postojećeg ili planiranog dalekovoda.
- d. Način priključenja sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu i trasa priključnog dalekovoda ili kabela utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole na temelju projektne dokumentacije potrebne za njihovo ishodenje. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava utvrditi način priključenja na postojeću ili planiranu elektroenergetsku infrastrukturu, uključujući trasu priključnog dalekovoda ili kabela, položaj trafostanice, prateće sadržaje i pristupne ceste.
- e. Opremanje ostalom infrastrukturom provodit će se prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Ne određuju se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuju se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuju se.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS8

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata u prostoru odgovara površini prikazanoj pravilom provedbe IS8 ili može biti manji.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina mora biti u skladu s namjenom prostora utvrđenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora, a obuhvaća površine vodnih građevina od državnog značaja - lateralni kanal Biđ-polja i nasip uz rijeku Savu.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuju se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuju se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuju se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuju se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuju se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuju se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuju se.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 21.

(1) Planom se propisuje obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Svilaj, za koji se utvrđuju sljedeće smjernice:

- namjena građevina mora biti u skladu s namjenom prostora za proizvodnu namjenu (I1), utvrđenom u odjeljku 1.1. "Namjena prostora" ovih Odredbi;
- kao sekundarnu namjenu, moguće je uređivati i graditi sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom te građevine i sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene;
- najmanja dopuštena površina građevne čestice za građevine proizvodne namjene iznosi 1.000 m², a za građevine poslovne i komunalno-servisne namjene 500 m²;
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi najmanje 0,1, a najviše 0,6;
- ukupna visina građevina (Huk) treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15 m;
- iznimno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 15 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva;
- najmanja dopuštena udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi 3 m, od javne prometne površine 10 m, dok se udaljenost od kanala određuje posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela te ne može biti manja od 3 m;
- najveći dozvoljeni ukupni broj etaža građevine iznosi četiri, od kojih jedna može biti podzemna, a tri nadzemne;
- najmanje 20 % površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2 m, osim kada je to određeno posebnim propisom;
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala i boja;
- na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 5,5 m;
- na građevnoj čestici treba osigurati potreban prostor za parkiranje vozila;
- prigodom planiranja i projektiranja pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 22.

(1) Na području Općine Oprisavci nema područja predviđenih za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru

Članak 23.

(1) Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje građevine u javni, poslovno trgovački ili proizvodni sadržaj na njegovoj lokaciji (čestici) ili izravno uz njegovu lokaciju, obvezno je izgraditi minimalan broj parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:

1. Administrativni sadržaji - 1 parkirališno mjesto na 75 m² građevinske (bruto) površine
2. Trgovački sadržaji – 1 parkirališno mjesto na 50 m² građevinske (bruto) površine

3. Robne kuće – 1 parkirališno mjesto na 40 m² građevinske (bruto) površine
4. Industrija i skladišta – 1 parkirališno mjesto na 5 zaposlenih (0,20 PM po zaposlenom)
5. Servisi i obrt – 1 parkirališno mjesto na 3 zaposlena (0,33 PM po zaposlenom)
6. Ugostiteljstvo – 1 parkirališno mjesto po 1 sjedećem mjestu
7. Sportski tereni – 1 parkirališno mjesto na 20 sjedećih mjesta
8. Škole i dječje ustanove – 1 parkirališno mjesto po jednoj učionici odnosno odgojno-obrazovnoj grupi
9. Zdravstveni sadržaji – 1 parkirališno mjesto na 30 m² građevinske (bruto) površine.

(2) Za obiteljske stambene građevine i višestambene zgrade mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema normativu: 1 stan = 1 parkirališno (garažno) mjesto na vlastitoj građevnoj čestici.

Članak 24.

(1) Građevine moraju imati vatrogasni pristup u skladu s posebnim propisom, kojim se omogućuje nesmetan dolazak, kretanje i djelovanje vatrogasnih i interventnih vozila.

(2) Pristup se može ostvariti na građevnoj čestici, preko javne prometne ili druge odgovarajuće površine, odnosno putem služnosti na susjednoj čestici, uz uvjet da ispunjava zahtjeve posebnog propisa. U slučaju služnosti, ista mora biti pravno uređena i upisana u zemljišne knjige.

(3) Kada poseban propis ne predviđa obvezu osiguranja vatrogasnog pristupa, građevina se smješta tako da udaljenost do vatrogasnog prilaza ne prelazi najveću dopuštenu vrijednost određenu tim propisom.

(4) Vatrogasni pristupi moraju biti stalno prohodni, održavani i označeni te se ne smiju koristiti u druge svrhe.

1.4.2. Infrastrukturni sustavi

Članak 25.

(1) Prilikom određivanja novih trasa infrastrukturnih sustava potrebno je težiti korištenju postojećih infrastrukturnih koridora te objedinjavanju i zajedničkom vođenju infrastrukturnih vodova, kako bi se smanjilo zauzimanje novih površina i negativni utjecaji na prostor. Pri tome je potrebno izbjegavati zahvate u šumama, vrijednom poljoprivrednom zemljištu te područjima značajnih prirodnih i krajobraznih vrijednosti, uz očuvanje cjelovitosti prirodnih i stvorenih prostornih struktura te primjenu načela zaštite prirode, krajobraza i okoliša.

(2) Koridori magistralnih vodova moraju biti prema propisima udaljeni od vanjske nožice nasipa rijeke Save.

(3) Linijski komunikacijski, energetski i vodnogospodarski infrastrukturni sustavi smještaju se prvenstveno unutar koridora prometnih površina, sukladno posebnim propisima, pravilima struke i ovim Odredbama. Odstupanje od navedenog načela dopušteno je u slučajevima kada je zbog tehničkih, sigurnosnih, prostornih ili lokacijskih uvjeta, odnosno potreba izgradnje, održavanja i razvoja infrastrukturnih sustava, opravdano njihovo vođenje izvan koridora prometnih površina.

1.4.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 26.

(1) Sukladno Prostornom planu Brodsko-posavske županije i propisu koji uređuje područje prostornog uređenja Planom se omogućava izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije. Razvoj se temelji na komercijalno dostupnim tehnologijama, posebno iskorištavanju energije vode, sunca i vjetra i ostalih obnovljivih izvora energije (OIE).

(2) Potrebno je predvidjeti prostore za skladištenje električne energije, bilo u prostoru za razvoj postrojenja za korištenje OIE ili u blizini potrošača (u zonama gospodarske namjene, s preferiranjem browfield zone gospodarske namjene). Omogućava se skladištenje električne energije iz obnovljivih izvora na više načina: baterije, zeleni vodik i ostali vidovi. Skladištenje u obliku zelenog vodika ne smije u procesu proizvodnje koristiti vodu iz izvora određenih za javnu potrošnju niti izazvati negativne posljedice na zalihu iste.

(3) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša za građevine za proizvodnju i skladištenje zelenog vodika:

1. Sukladno Prostornom planu Brodsko-posavske županije i propisu koji uređuje područje prostornog uređenja Planom se omogućava izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije. Razvoj se temelji na komercijalno dostupnim tehnologijama, posebno iskorištavanju energije vode, sunca i vjetra i ostalih obnovljivih izvora energije (OIE).
2. Za ostatke nastale pročišćavanjem vode za potrebe proizvodnje vodika osigurati odgovarajuće zbrinjavanje.
3. S obzirom da tijekom proizvodnje nastaju tehnološke vode, iste će se zbrinjavati sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela, pri čemu ne smiju predstavljati izvor onečišćenja za okoliš.
4. Svi projekti moraju imati uključene mjere prilagodbe klimatskim promjenama, te se preporučuje usklađivanje infrastrukturnih zahvata s Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene. Svi zahvati moraju biti locirani izvan poplavnih područja
5. U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležnu Konzervatorsku službu te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
6. Za sve proizvodnje zelenog vodika, potrebno je od nadležne Konzervatorske službe zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
7. Prometne rute u proizvodnji i transportu vodika trebaju voditi izvan centara naselja kako bi se smanjili utjecaji emisija u zrak i buke od prometa na naseljena područja
8. Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene

(4) Građevine za skladištenje električne energije planiraju se na način da se izbjegne zauzimanje, fragmentacija i degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova na području zahvata i u njegovoj neposrednoj blizini.

(5) Cijeli prostor Općine smatra se prostorom za istraživanje mogućnosti primjene obnovljivih izvora energije i mjera energetske učinkovitosti, uz ograničenja definirana Prostornim planom Brodsko-posavske županije, ovim Planom i posebnim propisima.

(6) Proizvodni elektroenergetski objekti koji koriste obnovljive izvore energije priključit će se ovisno o snazi elektrane i uvjetima njenog priključenja na prijenosnu, srednje naponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu, a sve je moguće definirati projektom odnosno elaboratom priključka

(7) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora (izuzetno u neposrednoj blizini) i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

(8) Za planirane priključke građevina i postrojenja u funkciji obnovljivih izvora energije na državnu cestu potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležnog upravitelja ceste te izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s propisima kojima se uređuje područje ceste i drugim važećim propisima. Priključci na ostale ceste rješavaju se sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 27.

(1) Omogućava se iskorištavanje energije sunca za pretvorbu u sve vidove energije (toplinska, električna energija i ostali).

(2) U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih elektrana (SE) i ostalih pogona za korištenje energije Sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim prostornim planom nije ograničen način korištenja energije Sunca unutar planom predviđenih prostora označenih kao prostor za planiranje sunčanih elektrana, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

(3) Unutar obuhvata izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za proizvodnu namjenu (I1) omogućuje se gradnja sunčanih elektrana snage do 10 MW. Moguće je planirati i sunčane elektrane veće snage ukoliko je osigurano priključenje na distribucijski ili prijenosni elektroenergetski sustav ili se dio energije koristi unutar zone gospodarske namjene.

(4) Snaga sunčanih elektrana iz prethodnog stavka ovog članka je okvirna i preporučena, a točna snaga proizlazi iz mogućnosti lokacije (definira se projektom) uz primjenu svih mjera ublažavanja i ograničenja.

(5) Sunčane elektrane je moguće graditi i na površinama koje se nalaze unutar građevinskih čestica infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost ili zahtjev nadležnog tijela koje koristi površinu.

(6) Sunčane elektrane je moguće graditi i na građevinama (integrirane), unutar i izvan granica građevinskih područja.

(7) Unutar granica građevinskih područja naselja moguće je postavljanje sunčanih elektrana na krovove i pročelja svih planiranih i postojećih građevina, bez obzira na osnovnu namjenu građevine. Izuzetak su građevine za koje akt o zaštiti građevine ne dozvoljava takve zahvate. Osim na krovove i pročelja građevina moguće je postavljanje sunčanih elektrana za natkrivanje parkirališta, autobusnih stanica i sl..

(8) Nije dozvoljeno planirati sunčane elektrane na postojećim ribnjacima unutar ekološke mreže (POP HR1000005 Jelas).

(9) Agrosunčane elektrane je moguće graditi unutar kompleksa poljoprivredne proizvodnje isključivo za potrebe i u funkciji iste.

Članak 28.

(1) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(2) Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnoj Konzervatorskoj službi dostaviti planove postavljanja mjernih stanica te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini.

(3) U postupku konačnog određivanja površina za gradnju sunčanih elektrana potrebno je valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta radi očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskih ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski kompleksi niti umanjuje bonitet staništa divljih životinja. Unutar makrolokacija za izgradnju sunčanih elektrana površine šuma i šumskog zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju. Za zahvate na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske te na udaljenosti manjoj od 50 m od šume i šumskog zemljišta potrebno je ishoditi posebne uvjete i uvjete gradnje nadležnog upravitelja šuma. Sunčane elektrane i pripadajuće instalacije planiraju se izvan šuma i šumskog zemljišta, a granice i uvjeti njihovog razgraničenja utvrđuju se posebnim uvjetima nadležnog upravitelja šuma. Linijski zahvati (pristupne ceste i spojni dalekovodi) za potrebe sunčanih elektrana planiraju se izvan šumskog područja, gdje je to moguće, sukladno posebnim uvjetima nadležnog upravitelja šuma. Pri planiranju zahvata potrebno je osigurati nesmetan pristup i korištenje šuma i šumskog zemljišta.

(4) Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane ili neposredno uz lokaciju, izuzetno izvan priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(5) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu Plana utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju sunčanih elektrana planiranih ovim Planom i u skladu s odredbama ovog Plana, a na temelju elaborata projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i /ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice, pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

(6) Sunčani kolektori mogu se planirati kao energetska potpora sustava vodoopskrbe (vodocrpilišta, crpne stanice te sustavi za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda). Mogu se postavljati kao krovni sustavi na građevinama ili kao samostojeće građevine unutar građevne čestice, pri čemu ne smiju zauzimati više od 30 % površine građevne čestice.

(7) Opće mjere i smjernice za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje mogućih negativnih utjecaja provedbe Plana za sunčane elektrane:

1. Lokaciju sunčane elektrane nakon uklanjanja i uklanjanja prateće infrastrukture sanirati i vratiti u prvobitno stanje.
2. Održavanje vegetacije provoditi mehaničkim metodama bez korištenja pesticida.
3. U najvećoj mjeri očuvati vrijedna i ugrožena rubna staništa.
4. Izraditi krajobrazni elaborat kojim će se odrediti mjere zaštite od vizualnog utjecaja, pri čemu vegetacijski pojasevi moraju biti autohtone, neinvazivne vrste prilagođenih za prisutna staništa.
5. Radove na pripremi terena za postavljanje panela i uklanjanje vegetacije ne izvoditi u vrijeme gniježđenja ptica.
6. Sunčane elektrane planirati tako da imaju antirefleksijski premaz (ARC).
7. Po završetku životnog vijeka fotopanela, osigurati reciklažu i zbrinjavanje istih sukladno mjerodavnim propisima.
8. Osigurati povezanost obuhvata zahvata i okolnih staništa za male životinje postavljanjem ograde izdignute 15 cm od tla.
9. Šumsko zemljište i šume izvan obuhvata zahvata ne koristiti za privremeno odlaganje građevinskog materijala, viška materijala od pripreme terena unutar obuhvata sunčane elektrane.
10. Pri projektiranju i organizaciji gradilišta voditi računa o protupožarnoj zaštiti, a posebno da se ne ugrozi funkcionalnost postojećih protupožarnih cesta i/ili protupožarnih prosjeka.
11. U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležnu Konzervatorsku službu te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.
12. Za sve zahvate sunčanih elektrana, potrebno je od nadležne Konzervatorske službe zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.
13. Prilikom izvođenja radova i uređenja terena za izvedbu sunčane elektrane u cilju očuvanja tla od erozije u što većoj mjeri očuvati trenutni vegetacijski pokrov te ne uklanjati vegetaciju izvan obuhvata zahvata.
14. Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.
15. Izbjegavati gradnju agrosunčanih elektrana na osobito vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi i vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi.
16. Isključiti ribnjake zaštićene temeljem propisa koji uređuje područje zaštite prirode iz površina pogodnih za izgradnju sunčanih elektrana.
17. Uključiti usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti projekata.

(8) U ranim fazama planiranja i razvoja projekta vezanih za iskorištavanje energije sunca, odnosno prilikom pripreme projektne dokumentacije (analize ranjivosti, studije mogućnosti i dr.), provesti analizu isplativosti planiranih zahvata, uzimajući u obzir negativne utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže. Pritom uključiti i usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti. Kako bi se negativan utjecaj predviđenih aktivnosti ublažio (ili barem sveo na prihvatljivu razinu) za projekte koji su planirani unutar ili u neposrednoj blizini područja ekološke mreže treba:

- koristiti rješenja temeljena na prirodi (NbS)

- sagledati ranjivost prostora s aspekta biološke raznolikosti prilikom odabira prikladne lokacije, odnosno u ranim fazama planiranja i projektiranja zahvata:

- analizom rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova

- analizom stupnja korištenja prostora od strane ciljnih vrsta ptica, šišmiša i velikih zvijeri.

(9) Radove unutar područja očuvanja značajnih za ptice (POP) provoditi izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

(10) Planiranje sunčanih elektrana nije dopušteno na postojećim ribnjacima unutar područja ekološke mreže Natura 2000 – HR1000005 Jelas polje, dok se na poljoprivrednom zemljištu unutar navedenog područja preporučuje izbjegavati njihovo planiranje, uključujući i agrosunčane elektrane.

(11) Potrebno je izbjegavati planiranje gradnje agrosunčanih elektrana na način da dođe do gubitka, propadanja ili fragmentacije ciljnog stanišnog tipa 6510 Nizinske košarice (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) unutar područja POVS HR2000426 Dvorina.

Članak 29.

(1) Za gradnju vjetroelektrana potrebno je odrediti točnu lokaciju i prikazati je u grafičkom dijelu Plana te utvrditi detaljne uvjete gradnje. Ovim Planom omogućuje se montaža mikro vjetroturbina u naseljima, na krovovima građevina i u dvorištima, osim u zaštićenim kulturno-povijesnim cjelinama te na pojedinačnim objektima graditeljske baštine.

Članak 30.

(1) Ovim planom omogućava se korištenje biomase u svrhu proizvodnje svih vidova energije. Biomasa je biorazgradiv dio proizvoda, otpada i ostataka biološkog podrijetla iz poljoprivrede, uključujući tvari biljnog i životinjskog podrijetla, iz šumarstva i s njima povezanih proizvodnih djelatnosti, uključujući ribarstvo i akvakulturu, te biorazgradiv udio otpada, uključujući industrijski i komunalni otpad biološkog podrijetla ili zakonom propisano porijeklo biomase.

(2) Bioenergetska postrojenja obuhvaćaju različite tehnologije iskorištavanja biogoriva, tj. biomase,. Osobitosti korištenja biomase kao energenta u odnosu na druge oblike, obuhvaćaju mogućnost njenog korištenja dalje od mjesta nastanka, mogućnost skladištenja, pri čemu se omogućuje kontinuirani proces proizvodnje energije, te korištenje koje je ograničeno kriterijima održivosti.

(3) Izvan građevinskog područja, uz građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, kao i unutar zona u grafičkom dijelu Plana označenih kao izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene (11), dopuštena je gradnja bioenergetskih postrojenja za njihove potrebe, uz mogućnost korištenja dijela proizvedene energije za vlastite potrebe te predaju viška u elektroenergetski sustav. Snaga bioenergetskih postrojenja ograničava se na 3 MW.

(4) Zabranjeno je zauzimanje poljoprivrednih površina u funkciji uzgoja sorti koje će se koristiti za preradu u biodizel ili neko drugo biogorivo.

(5) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša za proizvodnju biomase:

1. Biomasa ne smije nastajati aktivnostima sječe ili degradacije šuma.

2. Zabranjeno je korištenje osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi i vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi za proizvodnju biomase.

3. Za proizvodnju biomase potrebno je poticati upotrebu degradiranih lokacija ili manje vrijednog poljoprivrednog zemljišta, ili zemljišta u blizini onečišćenih lokacija, pri čemu se preferira korištenje otpadne biomase nad njezinom proizvodnjom

4. Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

(6) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu :

1. Izgradnju objekata za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.

2. Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata na projektnoj razini uključiti mjere zaštite ptica od elektroekucije i kolizije.

3. Prilikom planiranja postrojenja za iskorištavanje biomase poljoprivrednog podrijetla za proizvodnju energije izbjegavati da izvor biomase bude sa područja ekološke mreže, odnosno sa ciljnog stanišnog tipa ili staništa pogodnih za ciljne vrste.

Članak 31.

(1) Geotermalna energija se može koristiti izravno (kao toplinska energija) ili za proizvodnju električne energije. Većina projekata kombiniraju proizvodnju električne energije i izravnu primjenu topline u neke druge svrhe, kako bi se poboljšala ekonomičnost projekta, ali i iskoristivost energije.

(2) Istraživanje i korištenje geotermalnih potencijala dopušta se na cijelom području obuhvata Plana, osim na površinama vodotoka i jezera, unutar inundacijskog pojasa od 250 m uz vodotoke i jezera te u I. zoni zaštite izvorišta.

(3) Kroz postupak odabira lokacije istražne bušotine potrebno je procijeniti utjecaj na izvorišta pitke vode, pri čemu se ne smiju ugroziti količina i rezerve vode definirane ovim Planom i relevantnim planovima više razine.

(4) Izravno korištenje geotermalne energije se koristi kao toplina bez daljnje pretvorbe u druge oblike energije, najčešće u svrhu privatne i komercijalne upotrebe za grijanje i hlađenje prostora, upotrebe u poljoprivredi te industrijskoj upotrebi, uz mogućnost kaskadnog korištenja toplinske energije, pri njenom postupnom snižavanju potencijala.

(5) Omogućava se istraživanja i korištenje geotermalnih potencijala u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja i dijelom izvan građevinskog područja za potrebe centraliziranog daljinskog grijanja temeljem ovog plana. Sustavi za izravnu upotrebu toplinske energije mogu koristiti srednjetermperaturna i niskotemperaturna ležišta. Ona također imaju proizvodnu i utisnu bušotinu, ali se energija geotermalnog izvora distribucijskim pumpama, izravno ili preko izmjenjivača, dovodi do potrošača topline, bez dodatne prerade. Utoliko ovakva postrojenja imaju i manji otisak na prostor od postrojenja za pretvorbu u električnu energiju. Otisak također ovisi i o temperaturi, odnosno dubini ležišta, pa što je ležište pliće, zahtijevat će manju bušotinu, ali i manje postrojenje za preradu, odnosno distribuciju.

(6) U odnosu na postojeću i planiranu infrastrukturu, vodna tijela i zaštitnih i regulacijskih građevina, potrebno je poštivati propisane zaštitne koridore, ali i udaljenosti određene iz sigurnosnih razloga radi smanjenja rizika u slučaju urušavanja bušačeg tornja.

(7) Geotermalna istraživanja i postrojenja ne smiju se planirati na osobito vrijednim i melioriranim poljoprivrednim površinama, te je potrebno izbjegavati planiranje i na vrijednom poljoprivrednom zemljištu, zbog izrazito negativnih utjecaja na kvalitetu tla u fazi istražnog bušenja, ali i promjene mikroklimatskih uvjeta tla na području eksploatacije.

(8) U slučaju planiranja postrojenja na vrijednom poljoprivrednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi i ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi mora se voditi računa da se rasporedom dijelova postrojenja i koridora pripadajuće infrastrukture obradiva tla očuvaju u što većoj mjeri.

(9) Potrebno je izbjegavati planiranje geotermalna istraživanja i postrojenja u obuhvatu zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, zbog izrazito negativnih utjecaja koji nastaju u fazi pripreme za instalaciju istražne bušotine, te izgradnje priključne infrastrukture (promet i cjevovodi).

(10) Ukoliko se istražnim bušotinama utvrdi veći potencijal geotermalnog izvora u svrhu proizvodnje električne energije za navedeno nalazište detaljniji uvjeti provedbe utvrdit će tijekom izmjena i dopuna Plana.

(11) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša geotermalne građevine u energetske svrhe su.

1. Izbjegavati izvođenje radova u periodu najveće aktivnosti zaštićenih i ugroženih vrsta te ih izvoditi tijekom dnevnog razdoblja.

2. Tehničkim mjerama osigurati da se geotermalni medij (isplačne vode) ne izlijeva po okolnom terenu.

3. U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radova i o tome obavijestiti nadležnu Konzervatorsku službu te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.

4. Za sve aktivnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe, potrebno je od nadležne Konzervatorske službe zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.

5. Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

(12) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu :

1. Za područja ekološke mreže manja od 5.000 ha ograničiti provedbu Plana na način da se unutar ovih područja ne provodi istražno bušenje i eksploatacija geotermalne vode.

2. Prilikom planiranja aktivnosti Plana, odnosno na razini zahvata, potrebno je prikupiti podatke o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini zahvata te u skladu s podacima istražno bušenje i eksploataciju geotermalne vode te snimanje 2D i 3D seizmike planirati izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste.

3. Pridržavati se uobičajenih praksi rada geotermalne energije ponovnim utiskivanjem vode, odnosno gdje god je moguće vraćati pridobivene geotermalne vode utisnom bušotinom natrag u ležište, kako bi se izbjegle promjene vodnog režima.

1.4.4. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš .

Članak 32.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju te vrijednosti okoliša, niti se zemljište smije uređivati ili koristiti na način koji bi mogao izazvati takve posljedice.

Članak 33.

(1) Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja akata za gradnju propisati i mjere zaštite:

- izgraditi sustave odvodnje otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
- oborinske onečišćene vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi preko slivnika s taložnikom i, prema potrebi, separatora, u sustav javne odvodnje,
- naročitu pažnju posvetiti uređenju groblja te sustav odvodnje riješiti priključenjem na sustav javne odvodnje, gdje za to postoje tehnički uvjeti, odnosno na drugi odgovarajući način sukladno posebnim propisima, tako da se ne ugrožavaju podzemne vode i okolna naseljena područja.

Članak 34.

(1) Radi zaštite od buke te formiranja zvučnih barijera, između autoceste i naselja potrebno je osigurati sadnju visokog zelenila ili izvedbu zaštitnih zidova.

1.4.5. Zaštita od požara

Članak 35.

(1) U svrhu sprječavanja nastanka i širenja požara na susjedne građevine, građevine moraju biti projektirane i izvedene na način kojim se sprječava prijenos požara na susjedne građevine, sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od požara.

(2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina i vodoopskrbne mreže potrebno je osigurati uvjete za izvedbu vanjske hidrantske mreže za gašenje požara, sukladno posebnim propisima.

(3) Prilikom prometa, skladištenja i korištenja zapaljivih tekućina i plinova potrebno je primjenjivati mjere zaštite od požara te osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, sukladno posebnim propisima.

Članak 36.

(1) Radi omogućavanja spašavanja osoba i imovine te gašenja požara, građevine moraju imati osigurane vatrogasne pristupe i površine za operativni rad vatrogasnih vozila, sukladno posebnim propisima.

1.4.6. Zaštita od katastrofa i velikih nesreća

Članak 37.

(1) Svi kriteriji vezani za posebne mjere zaštite detaljno su razrađeni u dokumentu pod nazivom "Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Oprisavci" izrađenog temeljem propisa koji uređuje sustav civilne zaštite i ostalim povezanim posebnim propisima, a sukladno Smjernicama za izradu procjena rizika od velikih nesreća Brodsko-posavske županije. Navedeni Zahtjevi zaštite i spašavanja utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(2) Procjena rizika od velikih nesreća iz prethodnog stavka temeljni je dokument za izradu Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite kojima se utvrđuju prioriteti lokalne vlasti na području civilne zaštite obuhvaćajući jačanje ljudskih kapaciteta, materijalno-tehničkih sredstava, uvježbavanje, edukaciju pučanstva o pripremljenosti i reakcijama, te unapređenje sustava uzbunjivanja, s ciljem efikasne zaštite građana i imovine od prirodnih i drugih nesreća.

(3) Sklanjanje stanovništva provodi se organiziranim izmještanjem ljudi i korištenjem podrumskih i drugih pogodnih građevina u skladu s važećim zakonima, propisima i planovima civilne zaštite, pri čemu je potrebno pravovremeno obavijestiti stanovništvo, koordinirati aktivnosti s relevantnim službama te osigurati poštivanje sigurnosnih, zdravstvenih i higijenskih standarda tijekom boravka u prostorima predviđenima za zaštitu.

(4) Kod određivanja širine uličnih profila voditi računa o položaju i visini građevina koje su izgrađene ili se planiraju graditi na građevnim česticama uz ulicu, te osigurati profile koji omogućavaju evakuaciju ljudi i dobara u slučaju rušenja građevina, sukladno posebnom propisu.

(5) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina na području Općine Oprisavci treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za seizmičku zonu VII° MCS.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 38.

(1) Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta definirana je u Planu, dok je njihova kategorija određena sukladno propisima nadležnog Ministarstva.

(2) Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama posebnog propisa iz prethodnog stavka bez promjene ovoga Plana. Od dana stupanja na snagu propisa, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni odredbama ove Odluke, sukladno novoj kategoriji prometnice.

(3) Rekonstrukcija i korekcija trase moguća je na svim prometnicama, u okviru važećih propisa, ako se za tim ukaže potreba. Rekonstrukcija dionice korigiranjem prometno - tehničkih elemenata postojeće trase ceste ne smatra se promjenom trase.

Članak 39.

(1) Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, objekata namijenjenih pružanju prometnih usluga (cestovni granični prijelazi, benzinske postaje, moteli, praonice vozila), te ostalih infrastrukturnih objekata i zaštitnog zelenila, a u skladu s uvjetima propisa koji uređuje uvjete građenja, održavanja i upravljanja cestama.

(2) Minimalna širina uličnih koridora u građevinskom području mora biti takva da omogući smještaj svih postojećih i planiranih prometnih površina (kolnik, kolno-pješačka površina, pješačka staza, biciklistička staza i sl.), svih postojećih i planiranih infrastrukturnih vodova (naročito sustava odvodnje oborinskih voda iz uličnog profila), te da zadovolji uvjete za vatrogasni pristup prema posebnom propisu.

(3) Prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji izravni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice mora se projektirati, graditi i uređivati

kao trg ili ulica tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture, te mora biti vezana na sustav javnih cesta.

Članak 40.

- (1) Širina prometne vozne trake planiranih kategoriziranih prometnica je u pravilu 3 m, a za nekategorizirane ulice 2,75 m.
- (2) Postojeće prometnice mogu imati širinu voznih traka manju od propisanih u prethodnom stavku, ali ne manju od:
 - 4,5 m za dvosmjerni promet
 - 3 m za jednosmjerni promet.
- (3) Širina koridora planiranih prometnica ne može biti manja od 9 m, osim iznimno ako se grade u zoni stambenih i stambeno-poslovnih građevina ili na terenu zahtjevne konfiguracije, kada im širina može biti 7,5 m.
- (4) Planirana slijepa ulica može biti najduža do 180 m, uz uvjet da na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila.
- (5) Planirana pristupna cesta do građevne čestice je najmanje širine 5,5 m ako se koristi za kolni i pješački promet, s tim da je najduža 75 m i na nju se veže najviše pet obiteljskih stambenih građevina. Iznimno, planirana pristupna cesta do građevne čestice je najmanje širine 3,5 m i najveće dužine 50 m i na nju se mogu priključiti samo dvije obiteljske stambene građevine.
- (6) Iznimno, u slučaju otežanih terenskih uvjeta ili ograničenja postojećom izgradnjom, pristupne (stambene) ulice koje su u funkciji pristupa do najviše 20 stambenih građevina mogu se urediti kao kolno-pješačke, minimalne širine 5,5 m.
- (7) Određivanje koridora prometnice (odnosno regulacijske linije čestica) uz veća križanja određuje se prema projektu križanja, kako bi se osigurao dovoljan prostor za gradnju križanja i koji je u pravilu veći od osnovne širine koridora.

Članak 41.

- (1) Do izrade detaljnije projektne dokumentacije, za planiranu županijsku cestu, prema trasi utvrđenoj u PPŽ i uzimajući u obzir koridor planirane prometnice, osigurava se prostorni rezervat (planski koridor) u širini zaštitnog pojasa županijske ceste utvrđenog propisom kojim se uređuje područje cesta, koji se mjeri 15 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, odnosno ukupne širine približno 40 m.
- (2) U dijelu prolaska kroz građevinsko područje naselja, širina planskog koridora iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje se prema kartografskom prikazu.

Članak 42.

- (1) Postojećim ulicama je potrebno je osigurati prostor rezervacije proširenja postojeće ulice koji iznosi najmanje 4,5 m od osi prometne površine, iznimno 2,75 m, ako to zahtijeva konfiguracija terena i ako se uz ulicu grade obiteljske stambene građevine.
- (2) Omogućuje se rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti, uz rezervaciju proširenja postojeće ulice prema prethodnom stavku, uz uvjet da njena širina u naravi nije manja od:
 - 3,5 m za obiteljske kuće
 - 5,5 m za ostale građevine.
- (3) U već izgrađenim dijelovima naselja s formiranim ulicama, udaljenost regulacijske linije ulice ne može biti manji od 2,75 m od osi prometne površine za dvosmjerni promet, odnosno 1,75 m za jednosmjerni promet.
- (4) Iznimno, kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina te postojeća širina ako nije manja od 5,5 m.
- (5) Za pristupne (stambene) ulice u funkciji pristupa stambenih građevina u slučaju otežanih terenskih uvjeta, ili ograničenja već postojećom izgradnjom mogu se navedene ulice urediti kao kolno-pješačke, najmanje širine 4,5 m.

(6) Za pristupne prometnice u funkciji pristupa građevinama seoskog turizma, u slučaju otežanih terenskih uvjeta, dozvoljava se prometni pristup širine 3,5 m uz proširenje za mimoilaženje sa makadamskim kolnikom.

Članak 43.

(1) Koridori ulica određuju načelnu, ukupnu širinu i položaj javnoprometne površine, dok se njena funkcionalna širina, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.

(2) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.

(3) Ulice se mogu graditi etapno i po dužini i širini.

(4) Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora ulice, zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibalista, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i sl. Građevna čestica ulice može biti uža od planiranog koridora ulice.

(5) Propisuje se obveza izgradnje asfaltiranog otresišta na mjestima priključenja poljskih puteva na razvrstane ceste u ukupnoj širini puta, odnosno minimalne širine 3 m i duljine od minimalno 50 m.

(6) Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa.

(7) Prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih prometnica obvezno je osigurati pristup osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, uključujući izgradnju rampi, prilaznih staza, pješačkih prijelaza i drugih pristupnih rješenja koja sprječavaju nastanak urbanističko-arhitektonskih barijera, u skladu s važećim propisima o osiguranju pristupačnosti.

Članak 44.

(1) Sukladno propisu kojim se uređuje područje cesta prikazan je zaštitni prostor (pojas) javne ceste, koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane za:

- autoceste - 40 m
- županijske ceste - 15 m
- lokalne ceste - 10 m.

(2) Prikazani zaštitni prostori (pojasevi) određuju se orijentacijski, dok se točne širine, ovisno o stvarnoj širini zemljišnog pojasa, definiraju na temelju podataka nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Unutar zaštitnog prostora (pojasa) zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje bez suglasnosti i posebnih uvjeta pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste.

(4) Unutar zaštitnog prostora (pojasa) autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih građevina visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(5) U zaštitnom prostoru (pojasu) autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi građevine niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (elektronička komunikacija infrastruktura (EKI), elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda), a minimalnost istih od vanjskog ruba zemljišnog prostora (pojasa) definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.

(6) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog prostora (pojasa) autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje kabela elektroničke komunikacijske infrastrukture, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno posebnim propisima, podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje nadležnom javnopravnom tijelu, upravitelju autoceste.

(7) Sukladno propisu kojim se uređuje područje cesta, nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na građevinama visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog prostora (pojasa) autoceste, a koji je definiran navedenim propisom i iznosi 100 m. Građevine niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar

zaštitnog prostora (pojasa) moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(8) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj na odvijanje prometa na autocesti.

(9) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda zahvata u prostoru. Ogradu je potrebno izvesti unutar katastarske čestice u vlasništvu investitora, na udaljenosti od najmanje 3 m od zaštitne žičane ograde autoceste radi omogućavanja redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste.

(10) Granice gospodarskih zona se definiraju na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravlja nadležno javnopravno tijelo.

(11) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti javnopravnog tijela, upravitelja autoceste.

(12) U skladu s propisom kojim se uređuje područje cesta, investitor planiranih građevina unutar obuhvata Plana koje se nalaze u blizini trase autoceste dužan je, ukoliko se za to utvrdi potreba, planirati i izvesti zidove za zaštitu od buke.

Članak 45.

(1) U koridoru javnih cesta izvan građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:

- cestovni granični prijelazi,
- benzinske postaje,
- praonice vozila, servisi,
- ugostiteljski objekti (motel i sl.).

(2) Navedene građevine uz javne ceste moraju na vlastitoj građevnoj čestici osigurati potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta za promet u mirovanju. Broj parkirališnih mjesta određuje se u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana, u postupku izdavanja akata za provedbu prostornih planova i akata za građenje.

(3) Izgradnja i korištenje pratećih uslužnih građevina (cestovni granični prijelazi, benzinske postaje, praonice vozila, servisi, moteli i sl.) mora se planirati i izvoditi na način kojim se ne ugrožava sigurnost cestovnog prometa, ne narušava funkcionalnost javne ceste te ne smanjuje njezina propusna moć i uvjeti za sigurno i nesmetano odvijanje prometa. Priklučci i pristupi ovim građevinama moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnog upravitelja ceste.

(4) Postojeće granične prijelaze moguće je rekonstruirati ili graditi prema procijenjenim potrebama, bez posebnih ograničenja, u skladu s posebnim propisima.

Članak 46.

(1) Pješake staze (nogostupi) unutar građevinskog područja naselja trebaju biti izvedeni obostrano najmanje širine 1,2 m.

(2) Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Članak 47.

(1) Na području Općine Oprisavci potrebno je razvijati mrežu biciklističkih prometnica uz primjenu načela sigurnosti, ekonomičnosti, cjelovitosti, izravnosti i atraktivnosti. Kada je to tehnički moguće, poželjno je koristiti postojeću infrastrukturu (nasipe i servisne ceste uz rijeke i kanale, servisne ceste uz željezničke pruge te poljoprivredne i šumske putove) radi smanjenja zauzimanja novih površina. Ukoliko zbog prostornih, tehničkih ili sigurnosnih ograničenja nije moguće osigurati izdvojenu biciklističku stazu, biciklistički promet može se organizirati unutar postojećih prometnica, primjenom odgovarajućih prometno-tehničkih rješenja, prometne signalizacije i drugih mjera za osiguranje sigurnog odvijanja prometa, u skladu s važećim propisima. Kada ni takvo rješenje nije primjenjivo, biciklističku infrastrukturu moguće je planirati i na drugim tehnički izvedivim lokacijama ili na drugi primjeren način, uz uvažavanje prostornih mogućnosti i prometnih uvjeta.

(2) Uvjeti projektiranja i gradnje biciklističkih staza ili traka utvrđeni su posebnim propisom o biciklističkoj infrastrukturi.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 48.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 49.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 50.

(1) Sukladno posebnom propisu o razvrstavanju vodnih putova na unutarnjim vodama, rijeka Sava na području Općine Oprisavci vodni put rijeke Save razvrstan je i otvoren kao međunarodni vodni put i to:

- od rkm 323+000 do 338+200 međunarodni vodni put III klase
- od rkm 338+200 do 342+400 međunarodni vodni put IV klase.

(2) Vodni put na rijeci Savi planira se urediti i rekonstruirati kao međunarodni vodni put IV klase plovnosti.

(3) Uređenje i rekonstrukcija vodnog puta mogu se provoditi u fazama, uz primjenu mjera zaštite okoliša.

2.1.5. Zračni promet

Članak 51.

(1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 52.

(1) Sukladno zakonskim odredbama, pri izgradnji nove i rekonstrukciji, odnosno širenju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je poštivati sljedeće smjernice:

1. Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- a. koridore planirati podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,

- b. za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno, slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
- (2) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- (3) Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve sukladno propisima o elektroničkim komunikacijama. Isto vrijedi i za sve poslovne i rekreacijske zone.
- (4) Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.
- (5) Pri planiranju i izgradnji cestovnih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.
- (6) Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti je poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima prostornog plana u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.
- (7) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže, uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova, kao i ugradnju novih TK stupova.
- (8) Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i uz glavna prometna raskrižja u naseljima.

Članak 53.

- (1) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga. Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na: elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.
- (2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.
- (3) Provedbeni akt za građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme bez korištenja valova izvan granica građevinskih područja izdaju se na temelju Prostornog plana Brodsko-posavske županije
- (4) Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati. U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.
- (5) Planom su određene elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1500 m do 2000 m unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove kao i položaj aktivne lokacije koja predstavlja EKI zonu radijusa 100 m.
- (6) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samo jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva. Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog samostojećeg antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

(7) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni visine do 30 m ili kao rešetkasti antenski stupovi. Iznimno, u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno sportsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30 m.

(8) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog prostora postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.

(9) U svrhu zaštite biološke raznolikosti i krajobraza, samostojeće antenske stupove potrebno je mikrolocirati unutar područja za njihov smještaj tako da se trajno ne zauzimaju prirodna staništa i lokaliteti rijetkih stanišnih tipova, te da budu u što manjoj mjeri vidljivi odnosno vizualno zaklonjeni iz okolnih naselja, posebice iz područja naselja koja predstavljaju kulturnu baštinu.

(10) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim i planiranim građevinama (antenski prihvat) gdje god to uvjeti omogućavaju.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 54.

(1) Nije primjenjivo.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 55.

(1) Opskrba općine plinom planirana je iz mjerno redukcijske stanice (MRS) Donji Andrijevc.

(2) Izgradnja plinovoda odvijat će se u skladu s glavnim i izvedbenim projektom plinske mreže u općini Oprisavci.

(3) Udaljenost plinovoda od pojedinih građevina mora biti u skladu sa odredbama posebnih propisa.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 56.

(1) Kod izgradnje trafostanica u naseljima, trafostanicu treba povezati na elektroenergetsku mrežu podzemnim kablovima. Trafostanice nije dozvoljeno graditi u uličnom profilu.

(2) Ovim Planom omogućena je izgradnja novih trafostanica koje nisu definirane na kartografskom prikazu za potrebe izgradnje građevina unutar svih zona građevinskog područja kao i zona izvan građevinskog područja na temelju elektroenergetske analize, za potrebe građevine/zone ili sadržaja s velikom priključnom snagom. Lokaciju nove transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV osigurati u skladu s planiranim budućim konzumom unutar građevne čestice navedene građevine.

(3) Za smještaj TS 10(20)/0,4 kV nije potreban pristup na javno-prometnu površinu, moguće ih je locirati na 1 m od međe, odnosno 2 m od najbliže stambene ili stambeno-poslovne građevine a moguća je i lokacija unutar stambenih, tj. stambeno-poslovnih građevina.

(4) Za MBTS 10(20)/0,4 kV nužno je provesti parcelaciju pri čemu najmanja veličina građevne čestice iznosi 8 m x 8 m. Iznimno, površina može biti manja (7 m x 5 m). Građevine TS trebaju biti na novoformiranim katastarskim česticama u vlasništvu distributera energije. Tehničko energetski uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih sadržaja, definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima.

(5) Ako novoj transformatorskoj stanici nije omogućen pristup s javno-prometne površine, potrebno je osigurati pristup preko susjednih čestica uz pravo služnosti prolaza uz trajno osiguranje pristupa teškim vozilima s dizalicom u svrhu održavanja elektroenergetskih objekata.

Članak 57.

(1) Za srednjenaponske elektroenergetske kableske dalekovode unutar granica građevinskih područja naselja trase/koridore osigurati u površinama javne namjene, po mogućnosti u zelenom pojasu ulica. Za kableske dalekovode izvan granica građevinskih područja naselja u ili uz ostale infrastrukturne koridore.

(2) Planirane trase/koridori vodiča kablskih dalekovoda su orijentacijske, te ih je moguće pomicati sukladno ovim Odredbama.

Članak 58.

(1) Pri odabiru trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobići građevinska područja i šumske površine.

Članak 59.

(1) Za postojeće i planirane nadzemne i podzemne elektroenergetske vodove nazivnog napona do uključivo 20 kV utvrđuje se zaštitni pojas širine 10 m obostrano od osi voda, unutar kojega su zahvati u prostoru dopušteni uz prethodno pribavljene posebne uvjete odnosno suglasnost nadležnog operatora distribucijskog sustava, sukladno posebnim propisima.

Članak 60.

(1) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora (izuzetno u neposrednoj blizini) i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

(2) Za planirane priključke građevina i postrojenja u funkciji obnovljivih izvora energije na državnu cestu potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležnog upravitelja ceste te izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s propisima kojima se uređuje područje cesta i drugim važećim propisima. Priključci na ostale ceste rješavaju se sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 61.

(1) Pri izdavanju akata za provedbu prostornih planova i akata za građenje, planiranu mrežu vodoopskrbe potrebno je predvidjeti u koridorima prometnica, u za to osiguranim infrastrukturnim koridorima. Ako to zbog prostornih ili tehničkih uvjeta nije moguće, mreža se može planirati i izvan koridora prometnica.

(2) Kod projektiranja i gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je osigurati vanjsku hidrantsku mrežu za potrebe zaštite od požara.

Članak 62.

(1) Mrežu vodoopskrbe potrebno je graditi istodobno s izgradnjom sustava javne odvodnje otpadnih voda.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 63.

(1) Planira se razdjelni sustav javne odvodnje otpadnih voda.

Članak 64.

(1) Odvodnja otpadnih voda na području naselja Općine Oprisavci riješit će se izgradnjom sustava javne odvodnje koji obuhvaća nepropusnu mrežu javne odvodnje, crpne stanice i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja pročišćenih otpadnih voda u rijeku Savu, na lokaciji kod naselja Oprisavci i Novi Grad.

(2) Pročišćavanje i ispuštanje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima iz područja vodnoga gospodarstva i zaštite okoliša te s propisanim graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(3) Otpadne vode iz industrijskih kompleksa moraju se prije ispuštanja pročititi do razine propisane posebnim propisima ili se mora dokazati da njihovo ispuštanje ne uzrokuje onečišćenje ni pogoršanje stanja vodnih tijela i okoliša, sukladno posebnim propisima.

(4) Otpadne vode iz kućanstava u naseljima bez sustava javne odvodnje otpadnih voda moraju se ispuštati u vodonepropusne sabirne jame bez preljeva ili na drugi odgovarajući način sukladno posebnim propisima. U vodotoke nije dopušteno ispuštati osoku, otopine mineralnih gnojiva te druge onečišćujuće tvari, osobito iz građevina poljoprivredne namjene i manjih poslovnih građevina.

Članak 65.

(1) Pri izdavanju akata za provedbu prostornih planova i akata za građenje, mrežu javne odvodnje otpadnih i oborinskih voda potrebno je planirati prvenstveno unutar koridora prometnica. Ako to zbog prostornih ili tehničkih uvjeta nije moguće, mreža se može planirati i izvan koridora prometnica.

(2) Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za naselja Oprisavci i Novi Grad odredit će se aktom za građenje, u skladu s posebnim propisima iz područja vodnoga gospodarstva i zaštite okoliša.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 66.

(1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima nije dozvoljeno obavljati aktivnosti iz propisa koji uređuje područje voda, odredbi drugih posebnih propisa, odnosno posebnih zakona i propisa koji će u budućnosti regulirati i određivati režim korištenja prostora vodnih građevina.

(2) Za potrebe melioracijske odvodnje nastaviti će se uređenje i održavanje kanalske mreže te izgradnja i rekonstrukcija pripadajućih vodnih građevina i objekata

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 67.

(1) Sustav melioracijske odvodnje koji obuhvaća osnovnu i detaljnu kanalsku mrežu prikazan je na kartografskom prikazu 2.4. "Vodnogospodarski sustav".

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 68.

(1) Na području Općine Oprisavci nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem propisa koji uređuje sustav zaštite i cjelovitog očuvanja prirode:

1. "Bara Dvorina kraj Donje Bebrine" - manji dio posebnog ornitološkog rezervata
2. "Gajna" - značajni krajobraz.

(2) Posebni rezervat "Bara Dvorina kraj Donje Bebrine" je područje osobitog značenja radi svoje jedinstvenosti, rijetkosti ili reprezentativnosti, i predstavlja stanište ugrožene divlje svojte, a osobitog je znanstvenog značenja i namjene s propisanim sljedećim mjerama:

- u posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje i djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom (branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, uvođenje novih bioloških svojti, melioracijski zahvati, razni oblici gospodarskog i ostalog korištenja i slično),
- u posebnom rezervatu dopušteni su zahvati, radnje i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je proglašen rezervatom,
- u posebnom rezervatu za dopuštene zahvate, radnje i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je proglašen rezervatom potrebno je zatražiti dopuštenje ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode,
- za građenje te izvođenje radova, zahvata i drugih aktivnosti potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od upravnog tijela u županiji nadležnog za poslove zaštite prirode, a za zahvate izvan građevinskog područja od važnosti za Republiku Hrvatsku uvjete zaštite prirode utvrđuje ministarstvo nadležno za poslove zaštite prirode.

(3) Značajni krajobraz "Gajna" je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i biološke raznolikosti ili kulturno-povijesne vrijednosti, ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje, namijenjen odmoru i rekreaciji ili osobito vrijedni krajobraz utvrđen sukladno odredbama posebnog propisa s propisanim sljedećim mjerama:

- u značajnom krajobrazu nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen,
- za građenje i izvođenje radova, zahvata i drugih aktivnosti potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od upravnog tijela u županiji nadležnog za poslove zaštite prirode.

Članak 69.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 70.

(1) Na području Općine Oprisavci zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

1. Arheološka kulturna dobra

- a. Novi Grad, Arheološko nalazište "Gradina", Z-1709
- b. Oprisavci, Arheološko nalazište "Vrtlovi", Z-4906
- c. Oprisavci, Arheološko nalazište "Žabljača", Z-1710
- d. Poljanci, Arheološko nalazište "Paljevine", Z-2832 (rasprostire se na području naselja Klakar u Općini Donja Bebrina i naselja Poljanci u Općini Oprisavci)
- e. Stružani, Arheološko nalazište "Vrtlovi - Kućište - Veliki Trstenik", Z-4956
- f. Stružani, Arheološko nalazište "Vrtlovi", Z-1717.

2. Nepokretna kulturna dobra

- a. Svilaj, Crkva Imena Marijina, Z-1302.

(2) Registriranim arheološkim lokalitetima utvrđene su granice rasprostranjenosti. Na tim se lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležne Konzervatorske službe koja može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

(3) Na zaštićenom nepokretnom kulturnom dobru - Crkvi Imena Marijinog u Svilaju građevni se zahvati mogu izvoditi isključivo prema posebnim uvjetima nadležne Konzervatorske službe. Građevina se mora održavati na način kojim se čuvaju sva njezina arhitektonska obilježja.

Članak 71.

(1) Na području Općine Oprisavci evidentirana je značajnija tradicijska i druga graditeljska baština različitog stupnja očuvanosti za koju se, sukladno propisima kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara, predlaže utvrđivanje statusa dobra od lokalnog značaja te njezina zaštita i očuvanje. Kao dobra od lokalnog značaja predlažu se:

1. Tradicijska graditeljska baština - evidentirane stambene i gospodarske zgrade

- a. Novi Grad, Ulica Novi Grad, kućni brojevi 10, 89, 95, 97/1, 99, 105, 11
- b. Oprisavci, Ulica hrvatskih branitelja, kućni brojevi 17, 44, 48, 62; Ulica hrvatskih velikana, kućni brojevi 19, 22, 25, 30, 36, 56, 70, 93; Savska ulica, kućni brojevi 77, 105, 117, b. b. prije 120, 120, 129, 137, 149, 153, 167, 175, 180, 181, 183, 185, 187, 211, 213, 225, 267, 273, 307, 311, 319; Trg sv. Kruža 10 - 11
- c. Poljanci, Ulica Poljanci, kućni brojevi 4, 6, 10, 16, 26, 28 stari k.b.21 (k. č.br. 114), 39, 44, 55, stari kućni broj 77 (k. č. br. 160, 162,163)
- d. Prnjavor, Ulica Prnjavor, kućni brojevi 3, 5, 9, 10, 14, 21, 23, 43, b.b. do kućnog broja 47 (k. č. br.43/2), kućni brojevi 58, 59, 61, b.b. (k. č. br. 91), 97
- e. Stružani, Ulica Stružani, kućni brojevi 7, 27, 29, 31, 35, 41
- f. Svilaj, Ulica Svilaj, kućni brojevi 29, 31, 45, 64, 71, 74, 75, 80, 82, 85, 89, 105
- g. Trnjanski Kut, Ulica Trnjanski Kut, kućni brojevi 6, 34, 60, stari k. br. 71 (k. č. br. 641)
- h. Zoljani, Ulica Zoljani, kućni brojevi 7, 21, 23, 25, 27.

2. Evidentirana obilježja pučke pobožnosti

- a. Novi Grad, Ulica Novi Grad, ispred kućnog broja 13A - raspelo, sjeverni ulaz u mjesto (k. č. br. 319/2) - poklonac, mjesno groblje (k. č. br. 298/2) - poklonac, preko puta kućnog broja 131 - raspelo; istočni izlaz iz mjesta (k. č. br. 391/3) - noviji poklonac
- b. Oprisavci, Ulica hrvatskih branitelja, ispred kućnog broja 1 - stari poklonac; Ulica hrvatskih velikana, preko puta kućnog broja 27 - poklonac, između kućnih brojeva 70 i 72 - poklonac s raspelom; Savska ulica, do kućnog broja 24 (k. č. br. 2218) - poklonac i raspelo, kod kućnog broja 57 - novi poklonac, kod kućnog broja 201 - recentna kapelica sa starim raspelom, preko puta kućnog broja 291 - noviji poklonac s raspelom, kod kućnog broja 254 - noviji poklonac
- c. Poljanci, Ulica Poljanci, kućni broj 1 - raspelo
- d. Prnjavor, Ulica Prnjavor, kućni broj 23 - novija kapelica
- e. Stružani, Ulica Stružani, k. č. br. 175/2 - staro raspelo na postolju
- f. Svilaj, Ulica Svilaj, kućni broj 44 - noviji poklonac u ogradi
- g. Trnjanski Kut, Ulica Trnjanski Kut, istočni ulaz u mjesto - raspelo
- h. Zoljani, Ulica Zoljani - kućni broj 27 - niša u novijoj zidanoj ogradi sa svetačkom slikom.

3. Javne zgrade

- a. Novi Grad, zgrada osnovne škole
- b. Oprisavci, zgrada učiteljskih stanova, zgrada Općine, zgrada župnog dvora
- c. Poljanci, zgrada osnovne škole
- d. Prnjavor, zgrada osnovne škole
- e. Svilaj, zgrada župnog dvora.

(2) Dobra od lokalnog značaja održavaju se i obnavljaju prema prioritetima lokalne uprave. Upravni postupak nije obavezan, ali se preporuča zatražiti stručno mišljenje nadležne Konzervatorske službe.

(3) U svrhu zaštite i očuvanja graditeljske baštine iz stavka 1. ovoga članka preporuča se:

- održavanje i obnova zgrada i sklopova koji se odlikuju osobitom etnološkom i kulturno-povijesnom vrijednošću, izvornošću i starošću uz očuvanje njihovih izvornih građevnih, stilskih i dekorativnih elemenata te, po mogućnosti, uporabom povijesnih materijala i uz poštivanje bitnih značajki izvornog načina građenja;

- očuvanje ruralne graditeljske baštine na izvornim lokacijama ("in situ"), a kada za to postoje opravdani razlozi i odgovarajuće pretpostavke, premještanje izvornih građevina ili njihovih dijelova na drugu prikladnu lokaciju radi njihove zaštite i prezentacije;
- planiranje nove gradnje u grubim crtama, bez doslovnog oponašanja povijesnih stilskih odlika, uz iznimku faksimilne obnove ranije uklonjenih zgrada, uz uvažavanje povijesnih graditeljskih obrazaca naselja, osobito u pogledu volumena, gabarita, oblikovanja pročelja, izbora materijala i smještaja građevina na građevnoj čestici;
- novu gradnju u neposrednoj blizini građevina graditeljske baštine oblikovno uskladiti sa zatečenom izgradnjom, osobito u pogledu pročelja, gabarita i visinskih odnosa (visina pročelja) radi očuvanja povijesnog ambijenta;
- radi očuvanja povijesne strukture naselja, odnosno tipičnog uličnog niza ušorenog sela, osobito u dijelovima relativno očuvanih uličnih poteza sa zaštićenom i drugom vrijednom graditeljskom baštinom, novogradnju je potrebno razmještati u skladu sa zatečenim povijesnim građevinskim pravcem, radi očuvanja kontinuiteta ulične regulacijske linije.
- u slučajevima kada se na građevnoj čestici nalazi tradicijska kuća, njezino očuvanje i uključivanje u novo prostorno rješenje uz zadržavanje bitnih konstruktivnih, oblikovnih i stilskih obilježja te prepoznatljivosti izvornog pročelja i osnovnih gabarita.

Članak 72.

(1) Na području Općine Oprisavci evidentirana je sljedeća arheološka baština:

- Novi Grad, "Seoštine", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište
- Novi Grad, "Dvorine", prapovijesno nalazište
- Oprisavci, "Gajna", prapovijesno, antičko i srednjovjekovno nalazište
- Oprisavci, "Majur", prapovijesno nalazište
- Poljanci, "Donje polje", prapovijesno i antičko nalazište
- Poljanci, "Mulinac", antičko nalazište
- Poljanci, "Krivak", prapovijesno nalazište
- Poljanci, "Polje", prapovijesno nalazište
- Prnjavor, Svilaj "Popovača", srednjovjekovno nalazište
- Svilaj, "Mikićka", srednjovjekovno nalazište
- Svilaj, "Gornje livade", srednjovjekovno nalazište
- Svilaj, "Donje polje", srednjovjekovno nalazište.
- Stružani, "Čemešac", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište
- Zoljani, "Bregovi", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište
- Zoljani, "Vrtla", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište.

(2) Evidentiranim arheološkim lokalitetima se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice pa su locirani položajem. Stoga se površine na kojima su locirani ovi lokaliteti mogu koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje nadležne Konzervatorske službe.

(3) Ukoliko bi se na ostalim područjima Općine Oprisavci prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja izvodi radove dužna je iste prekinuti te bez odlaganja obavijestiti nadležna Konzervatorska služba kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja i zaštite nalazišta ili nalaza.

3.1.3. Krajobraz

Članak 73.

(1) Za Općinu Oprisavci je od iznimnog značaja tipično prisavska, ruralna matrica sela uvjetovana konfiguracijom terena. Riječ je o tipu naselja, formiranih na savskoj gredi, izduženom i povišenom terenu između rukavaca rijeke, nastalom djelovanjem voda. Na takvom terenu formirana su naselja kao jednoredni ili dvoredni niz kuća ispred kojih je put i široka ledina u depresiji. Takve su površine prepoznatljive u naseljima Oprisavci, Prnjavor i Novi Grad. Za očuvanje ledine kao ruralnog oblika na njoj preporuča se zabrana građenja: visokogradnje, niskogradnje i hidrogradnje i rekultivaciju ledine u park ili perivoj osim uobičajenih prilaza i bereka. Komunalnu infrastrukturu moguće je dozvoliti kad druge trase nisu moguće i kad nadzemni dijelovi nisu vidljivi i ne ometaju održavanje ledine. Prilikom zahvata na ovim prostorima potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležne Konzervatorske službe.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 74.

(1) Unutar područja općine nalaze se područja definirana sukladno EU ekološkoj mreži NATURA 2000. Ekološka mreža proglašena je Uredbom Vlade Republike Hrvatske. Na području općine nalaze se:

1. Područja prema Direktivi o staništima

- a. HR2000426 Dvorina
- b. HR2000427 Gajna
- c. HR2001311 Sava nizvodno od Hrušćice.

2. Područja prema Direktivi o pticama

- a. HR1000005 Jelas polje.

(2) Za zahvate unutar područja ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno važećim propisima.

(3) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata Plana potrebno je očuvati i vrednovati u skladu sa odredbama posebnih propisa.

(4) Za područja ekološke mreže HR2000426 Dvorina, HR2000427 Gajna i HR2001311 Sava nizvodno od Hrušćice propisuju se smjernice zaštite:

- osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti,
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a po potrebi izvršiti revitalizaciju,
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vodotoka vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa,
- očuvati povoljni sastav mineralnih hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa,
- očuvati biološke vrste značajne za tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- u zaštiti štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda, odnosno njihovu odvodnju,
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama,
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova,
- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju,
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođene stanišnom tipu uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,

- očuvati povoljni omjer između travnjaka i staništa, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zarastanja travnjaka i cretova i dr.),
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka,
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednice visokih zeleni.

(5) Za područje ekološke mreže HR1000005 Jelas polje propisuju se smjernice zaštite:

- osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti,
- pažljivo provoditi regulaciju vodotoka,
- revitalizirati vlažna staništa uz rijeke,
- regulirati lov i sprečavati krivolov,
- ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom,
- osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
- u gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene šume,
- u gospodarenje šumama izbjegavati i uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava; ne koristiti genetski modificirane organizme,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- u svim šumama osigurati stalni postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),
- pošumljavanje, gdje dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sustavu koji održava prirodni sustav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje ne šumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki ne šumski stanišni tipovi.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 75.

- (1) Prema Prostornom planu Brodsko-posavske županije, na području Općine Oprisavci, utvrđen je VII. stupanj MCS ljestvice.
- (2) Mjere zaštite od potresa svode se na primjenu posebnih propisa za protupotresno projektiranje građevina.
- (3) Prilikom rekonstrukcije građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno građenje potrebno je ojačati konstruktivne elemente na djelovanje potresa.

3.2.2. Vode i more

Članak 76.

- (1) Za izvorište Slavonski Prnjavor, do donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, uvjeti korištenja i gradnje na vodozaštitnom području utvrđuju se sukladno posebnom propisu kojim se uređuje zaštita izvorišta, prema kojem se režim korištenja prostora primjenjuje u skladu s uvjetima III. zone sanitarne zaštite.
- (2) U zonama sanitarne zaštite izvorišta zabranjuje se uporaba pesticida u poljoprivrednoj proizvodnji te je potrebno osigurati zaštitu vodonosnika i izvorišta od mogućih onečišćenja.

Članak 77.

(1) Upravljanje rizicima od poplava provodi se u skladu s propisima kojima se uređuje područje voda te važećim planskim dokumentima iz područja upravljanja vodnim područjima i rizicima od poplava. Prostor Općine obuhvaća područja velike, srednje i male vjerojatnosti poplavlivanja, pri čemu je na kartografskom prikazu posebno označena zona srednje i velike vjerojatnosti poplavlivanja.

(2) U zoni iz stavka 1. ovoga članka zahvati u prostoru planiraju se i provode uz uvažavanje rizika od poplava te primjenu mjera zaštite i ograničenja korištenja prostora propisanih posebnim propisima. Uvjete za provedbu zahvata potrebno je pribaviti od nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 78.

(1) Na području Općine utvrđeno je vodonosno područje za koje je potrebno provesti istraživanja radi utvrđivanja pogodnosti za vodoopskrbu te, ukoliko se utvrdi pogodnim, osigurati njegovu zaštitu u skladu s posebnim propisima.

(2) Do donošenja odluke o zaštiti izvorišta uvjeti korištenja prostora i provedbe zahvata na vodonosnom području utvrđuju se prema uvjetima propisanim za III. zonu sanitarne zaštite, a nakon donošenja odluke primjenjuju se mjere i režimi zaštite utvrđeni tom odlukom.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 79.

(1) Sukladno posebnom zakonu, u postupku izdavanja akta za provođenje plana ili akta kojim se dozvoljava građenje, za građenje u zaštitnom prostoru 100 metara od granične crte, nadležno upravno tijelo, odnosno ministarstvo nadležno za poslove graditeljstva i prostornog uređenja dužno je pribaviti posebne uvjete Ministarstva unutarnjih poslova.

(2) Akt za provedbu prostornog plana, odnosno akt kojim se dozvoljava građenje, za građenje u području 100 metara od granične crte ne može se izdati ako bi građevina u tom području ometala obavljanje poslova nadzora državne granice i ako je to protivno odredbama međunarodnog ugovora.

3.2.4. Zrak

Članak 80.

(1) Zaštita zraka provodi se kroz evidentiranje izvora onečišćenja, utvrđivanje emisija te praćenje rasprostiranja zagađenja u različitim meteorološkim uvjetima, kao i sprječavanje uporabe tehnologija koje onečišćuju zrak. Potrebno je, sukladno posebnom propisu, uspostaviti sustav praćenja kakvoće zraka te posebnu pozornost posvetiti mjerama za sprječavanje nastajanja i širenja neugodnih mirisa sa stočnih farmi koji značajno narušavaju kvalitetu života stanovnika naselja.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 81.

(1) Sukladno Prostornom planu Brodsko-posavske županije, područje Općine Oprisavci nalazi se unutar područja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika te geotermalnih voda za energetske svrhe, osim površina izuzetih od lociranja zahvata odnosno površina na kojima su istraživanje i eksploatacija dopušteni uz propisana ograničenja.

(2) Eksploatacijska polja geotermalnih voda za energetske svrhe utvrđuju se unutar istražnih prostora geotermalnih voda za energetske svrhe, a eksploatacijska polja ugljikovodika unutar istražnih prostora ugljikovodika.

(3) Istražni prostor ili dio istražnog prostora geotermalnih voda za energetske svrhe može se prenamijeniti u eksploatacijsko polje geotermalnih voda za energetske svrhe, pod uvjetom da ispunjava propisane zahtjeve i da je u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda za energetske svrhe.

(4) Istražni prostor ili dio istražnog prostora ugljikovodika može se prenamijeniti u eksploatacijsko polje ugljikovodika, pod uvjetom da ispunjava propisane zahtjeve i da je u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje istraživanje i eksploatacija ugljikovodika.

(5) Akti za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika te geotermalnih voda u energetske svrhe od izdaju se temeljem Prostornog plana Brodsko-posavske županije.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 82.

(1) Nije primjenjivo.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.