



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA OPRISAVCI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OPRISAVCI

- SAŽETAK ZA JAVNOST -

UVOD

Na temelju članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Općinsko vijeće Općine Oprisavci je 1. srpnja 2025. godine donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 16/25) kojom su utvrđeni obuhvat, razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga, rokovi te izvori financiranja.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o prostornim planovima te drugih važećih propisa.

Sukladno mišljenju nadležnog upravnog tijela Brodsko-posavske županije za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, za izradu Izmjena i dopuna Plana bilo je potrebno provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, temeljem Zakona o zaštiti okoliša. Nakon provedenog postupka, te na temelju mišljenja nadležnog upravnog tijela Brodsko-posavske županije kojim je utvrđeno da su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci prihvatljive za ekološku mrežu te da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš u području zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja), općinski načelnik je 6. lipnja 2025. godine donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Po provedenoj zakonom propisanoj proceduri, Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci donosi Općinsko vijeće Općine Oprisavci.

OBRAZLOŽENJE

Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci utvrđeni su člankom 3. Odluke o izradi Plana, a izmjene i dopune izrađuju se radi usklađenja s važećom zakonskom regulativom, osobito s Pravilnikom o prostornim planovima te izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, kao i s Prostornim planom Brodsko-posavske županije kao planom više razine.

Planom se provodi transformacija planskih rješenja sukladno Pravilniku, uključujući analizu i po potrebi redefiniranje namjena površina i odredbi za provedbu, razgraničenje građevina prema značaju (državni, županijski i lokalni) te preispitivanje i usklađenje sportsko-rekreacijskih zona.

Obuhvaćene su izmjene granica građevinskih područja, njihova prilagodba novim katastarskim podlogama, usklađenje s planovima više razine te tehničke korekcije kartografskih prikaza i otklanjanje uočenih neusklađenosti i pogrešaka u Planu.

Važeći PPUO Oprisavci izrađen je kao prostorni plan "stare generacije" te predstavlja osnovu za izradu prostornog plana "nove generacije". Cilj izrade novog plana je osuvremenjivanje, standardizacija i digitalizacija kroz sustav ePlanovi i ePlanovi Editor u okviru Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU), čime se osigurava jednostavnija, transparentnija i učinkovitija provedba planskih rješenja.

Primjena novih digitalnih alata omogućuje objedinjavanje, analizu i usporedbu prostornih podataka te donošenje kvalitetnijih odluka o prostornom razvoju, uz racionalnije korištenje prostora i smanjenje negativnih utjecaja na okoliš.

Izmjene i dopune obuhvaćaju cjelokupno područje Općine Oprisavci te uključuju izmjene tekstualnog dijela Plana (Odredbi za provedbu) i grafičkog dijela Plana (kartografskih prikaza).

1. Usklađenje sa Prostornim planom Brodsko-posavske županije

(Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 01/01, 06/05, 11/08, 14/08 – pročišćeni tekst, 05/10, 09/12, 39/20, 45/20 – pročišćeni tekst, 33/23 i 01/24 - pročišćeni tekst)

Trenutačno važeći Prostorni plan uređenja Općine Oprisavci, u tijeku izrade, usklađen je s odredbama Prostornog plana Brodsko-posavske županije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, uz prethodno pribavljeno mišljenje nadležnog županijskog zavoda.

Izmjenama Prostornog plana Brodsko-posavske županije iz 2020. godine naglasak je stavljen na usklađivanje sustava gospodarenja otpadom s važećim propisima, uključujući kategorizaciju građevina i postrojenja te određivanje uvjeta njihova smještaja u prostoru.

Nadalje, izmjenama iz 2023. godine osigurani su prostorni preduvjeti za razvoj energetike, s posebnim naglaskom na korištenje obnovljivih izvora energije, osobito sunčanih elektrana, te usklađenje s nacionalnim energetske strategijama.

Slijedom navedenih izmjena, prostorno-planska rješenja Općine Oprisavci dopunjena su i usklađena izmjenama odredbi za provedbu, radi osiguranja usklađenosti s prostornim planom više razine, osobito u području korištenja obnovljivih izvora energije.

2. Usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela te kontrola i ažuriranje podataka iz dostupnih izvora

Infrastrukturni sustavi

U sklopu izmjena i dopuna Plana Odredbe za provedbu i kartografski prikazi infrastrukturnih sustava usklađeni su sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela, važećim propisima te podacima o stvarnom stanju u prostoru.

U području cestovnog prometa, slijedom zahtjeva i smjernica Hrvatskih autocesta d.o.o., dopunjene su odredbe koje se odnose na korištenje i zaštitu prostora u zaštitnom pojasu autoceste, uključujući ograničenja gradnje, uvjete smještaja građevina, obvezu ishođenja posebnih uvjeta nadležnog upravitelja te mjere zaštite od buke, svjetlosnog onečišćenja i drugih negativnih utjecaja prometa. Također su utvrđeni uvjeti planiranja pratećih infrastrukturnih i gospodarskih sadržaja u kontaktnom području autoceste te su ažurirani prikazi i oznake cestovne infrastrukture sukladno važećem propisu o razvrstavanju javnih cesta.

U području prometa unutarnjim vodama izvršeno je usklađenje s očitovanjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture te je dopunjena klasifikacija vodnog puta rijeke Save, uz prikaz planiranog uređenja i rekonstrukcije na razinu IV. klase plovnosti u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

U području elektroničkih komunikacija, temeljem smjernica HAKOM-a i podataka operatora, ažurirani su koridori postojeće infrastrukture i lokacije elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj antenskih stupova, uz dopunu odredbi koje se odnose na planiranje i gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture.

U području energetskog sustava i vodoopskrbe kartografski prikazi i infrastrukturni elementi usklađeni su s izvedenim stanjem i podacima katastra infrastrukture.

Kulturna baština

Sukladno očitovanju Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Područne konzervatorske službe Slavonski Brod, izvršeno je usklađivanje odredbi Plana s važećim propisima te ažuriranje podataka koji se odnose na ranije važeće propise i nazive nadležnih tijela.

Ujedno, zbog uočenih negativnih procesa zapuštanja i degradacije tradicijske graditeljske baštine te karakterističnog ambijenta slavonskog sela, odredbe za provedbu Plana dopunjene su mjerama zaštite i očuvanja tradicijske graditeljske baštine, s ciljem očuvanja prepoznatljivih obilježja naselja, pojedinačnih vrijednih građevina i tradicijskih sklopova.

Propisane su mjere očuvanja izvornih prostornih, oblikovnih i funkcionalnih obilježja tradicijske gradnje, usklađivanja novogradnje s povijesnim kontekstom naselja, te smjernice za rekonstrukciju i obnovu postojećih tradicijskih građevina uz poticanje njihova očuvanja u izvornom obliku. Također su definirani uvjeti za uklanjanje građevina uz prethodnu stručnu valorizaciju te mogućnost njihove rekonstrukcije ili interpretacije u prostoru.

Reciklažno dvorište i reciklažno dvorište za građevni otpad

Usklađenjem Plana s postojećim stanjem u prostoru predmetna lokacija reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad određena je kao komunalno-servisna namjena.

U odnosu na ranije plansko rješenje, kojim je područje bilo planirano kao proizvodno-poslovna namjena, izvršena je prenamjena u funkciju gospodarenja otpadom, sukladno stvarnoj uporabi prostora i sustavu gospodarenja otpadom.

Izdvajanje infrastrukturnih površina državnog i regionalnog značaja u zasebne namjene

Sukladno odredbama Pravilnika o prostornim planovima izdvojene su infrastrukturne površine državnog i regionalnog značaja, koje su u Planu prikazane kao zasebne namjene, i to za regulacijske i zaštitne vodne građevine uz rijeku Savu (nasip i lateralni kanal Biđ-polje), autocestu te županijske i lokalne ceste.

Slijedom navedenog, došlo je do manjih korekcija građevinskog područja u kontaktnim zonama infrastrukturnih koridora.

Korekcija građevinskih područja naselja i namjene prostora sukladno inicijativama Općine

U skladu s razvojnim potrebama Općine Oprisavci izvršene su korekcije građevinskih područja naselja i namjene prostora radi racionalnijeg korištenja prostora, funkcionalnog oblikovanja građevinskih područja i usklađenja s planiranim razvojem.

Izvršena su proširenja građevinskih područja u naseljima Oprisavci, Poljanci, Svilaj i Stružani. U naselju Stružani proširenje se temelji na prenamjeni i ukidanju dijela izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske i sportsko-rekreacijske namjene te površine planirane za proširenje groblja, s obzirom da su postojeći kapaciteti groblja dostatni za potrebe Općine.

Istodobno su izvršena smanjenja i korekcije pojedinih dijelova građevinskih područja. U manjim dijelovima koji su nakon izdvajanja prometnice regionalnog značaja ostali nefunkcionalnog oblika i površine izvršeno je njihovo ukidanje. U naselju Oprisavci dio građevinskog područja smanjen je i prenamijenjen u infrastrukturnu namjenu – energetski sustav, odnosno površinu za izgradnju sunčane elektrane snage do 1 MW. Također je smanjen dio građevinskog područja koji je nakon izdvajanja postojeće površine proizvodne namjene ostao izrazito velike dubine u odnosu na preostalo građevinsko područje, čime je granica građevinskog područja usklađena s njegovom stvarnom dubinom. U naselju

Svilaj izvršena je redistribucija građevinskog područja, odnosno smanjenje na jednoj lokaciji radi njegovog proširenja na drugoj, funkcionalno prikladnijoj lokaciji.

Sukladno odredbama Pravilnika o prostornim planovima, površine proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja izdvojene su kao posebne površine namjene. Temeljem podataka dostavljenih od strane Općine utvrđene su lokacije postojećih i planiranih građevina proizvodne namjene te su iste izdvojene kao posebne površine proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja. Uz navedeno, predviđeno je i manje proširenje postojeće površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene radi osiguranja prostornih uvjeta za daljnji razvoj postojeće proizvodne djelatnosti. Navedenim izmjenama osigurava se racionalnije korištenje prostora te usklađenost prostornog plana s odredbama Pravilnika o prostornim planovima.

3. Transformacija Plana

Izrada Izmjene i dopune PPUO Oprisavci provodi se u sustavu ePlanovi te uključuje transformaciju važećeg plana iz analognog/CAD oblika u digitalni oblik sukladan Pravilniku o prostornim planovima iz 2023. godine. Cilj transformacije je uspostava digitalnog plana nove generacije koji omogućuje jedinstveno prikazivanje, obradu i upravljanje prostornim podacima u okviru Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).

Postupak transformacije obuhvatio je usklađivanje postojećih planskih sadržaja s klasifikacijom propisanom Pravilnikom, uklanjanje sadržaja koji više nisu predviđeni za prikaz, kontrolu i ažuriranje podataka iz dostupnih izvora te topološko uređenje grafičkih podataka radi uklanjanja tehničkih nepravilnosti.

Svi elementi grafičkog dijela Plana transformirani su u propisane kodove i strukture podataka, a istodobno su provedene korekcije i dopune temeljem zahtjeva javnopravnih tijela, raspoloživih prostornih podataka i stvarnog stanja na terenu. Detaljni prikaz provedene transformacije sastavni je dio Obrazloženja Plana.



IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OPRISAVCI
kartografski prikaz broj 1.1. NAMJENA PROSTORA

Detaljan uvid u Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci (Odredbe za provedbu, grafički dio i obrazloženje) dostupan je na mrežnim stranicama Općine Oprisavci <https://www.opcina-oprisavci.hr/> te Informacijskom sustavu prostornog uređenja <https://ispu.mgipu.hr>.