



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA OPRISAVCI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



**IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE OPRISAVCI**
OBRAZLOŽENJE

Oprisavci - Zagreb, 2026.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA OPRISAVCI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OPRISAVCI

OBRAZLOŽENJE

Načelnik Općine Oprisavci:

Pejo KOVAČEVIĆ

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pročelnica JUO:

Dunja ODOBAŠIĆ, mag. iur.

Stručni izrađivač:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktorica CPA:

mr. sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.


CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb
Tadić

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga Plana:

mr. sc. Zrinka TADIĆ, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica


mr.sc. ZRINKA TADIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 73
Tadić

Stručni tim CPA:

mr. sc. Zrinka TADIĆ, dipl. ing. arh.
dr. sc. Domagoj HRUŠKA

Oprisavci - Zagreb, 2026.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA OPRISAVCI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OPRISAVCI

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. **Pravna osnova**

1.2. **Razlozi donošenja**

1.3. **Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)**

1.3.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE OPRISAVCI U ODNOSU
NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

1.3.2. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

1.3.3. OSNOVNI PODACI O OPĆINI OPRISAVCI

1.3.4. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

1.3.5. PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

1.3.6. STANJE INFRASTRUKTURE

1.4. **Popis zahtjeva javnopravnih tijela**

1.5. **Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga Plana**

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. **Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja**

2.1.1. RAZVOJ NASELJA, POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

2.1.2. RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA

2.1.3. OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA

2.2. **Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja**

2.2.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

2.2.2. ODABIR PROSTORNO RAZVOJNE STRUKTURE

2.2.3. RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

2.2.4. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I
KULTURNO-POVIJENIH CJELINA

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

- 3.1. Usklađenje sa Prostornim planom Brodsko - posavske županije**
- 3.2. Usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju te kontrola i ažuriranje podataka iz dostupnih izvora**
 - 3.2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
 - 3.2.2. POSEBNE VRIJEDNOSTI
- 3.3. Korekcije površina građevinskih područja i namjene prostora temeljem usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima**
 - 3.3.1. RECIKLAŽNO DVORIŠTE I RECIKLAŽNO DVORIŠTE ZA GRAĐEVNI OTPAD
 - 3.3.2. POVRŠINE PROIZVODNE NAMJENE
 - 3.3.3. IZDVAJANJE INFRASTRUKTURNIH POVRŠINA DRŽAVNOG I REGIONALNOG ZNAČAJA U ZASEBNE NAMJENE
- 3.4. Korekcija površina građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te namjena prostora, sukladno inicijativama Općine**
 - 3.4.1. PROŠIRENJA GRAĐEVINSKIH PRODUČJA NASELJA
 - 3.4.2. SMANJENJE GRAĐEVINSKOG PODUČJA NASELJA
 - 3.4.3. PRILAGODBA POVRŠINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE IZVEDENOM STANJU
 - 3.4.4. PRENAMJENA DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA U POVRŠINU ZA GRADNJU SUNČANE ELEKTRANE
- 3.5. Transformacija Plana**
 - 3.5.1. TRANSFORMACIJA GRAFIČKOG DIJELA PLANA
 - 3.5.2. UTVRĐIVANJE PRAVILA PROVEDBE SUKLADNO PRIMARNIM NAMJENA TRANSFORMIRANOG PLANA
- 3.6. Iskaz površina i prostornih pokazatelja**
 - 3.6.1. ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
 - 3.6.2. ISKAZ POVRŠINA ZA IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PO SKUPINAMA PRIMARNIH NAMJENA

PRILOZI PLANA

- Transformacija izvornika Odredbi za provedbu
- Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Na temelju članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Općinsko vijeće Općine Oprisavci je 1. srpnja 2025. godine donijelo Odluku o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 16/25).¹

Odlukom o izradi utvrđen je obuhvat, razlozi donošenja plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi te izvori financiranja.

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci izrađuje se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju
- Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23)
- te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

Na temelju mišljenja Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Odjela za infrastrukturu, zaštitu okoliš i obnovu², za Izmjenu i dopunu PPUO Oprisavci bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš na temelju Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, i 118/18).

Općinski načelnik je 6. lipanj 2025. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine.

Po provedenom postupku, a na temelju mišljenja Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Odjela za infrastrukturu, zaštitu okoliš i obnovu Brodsko-posavske županije o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene (klasa: 351-02/25-03/51, urbroj: 2177-03-02/4-25-13 od 27. listopada 2025. godine), Općinski Načelnik je donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Izmjene i dopune PPUO Oprisavci.³

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi donošenja Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 15/03, 11/04-ispravak, 20/10, 23/14 - usklađenje sa zakonom, 5/20, i 14/20 – pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu: Plan, utvrđeni su člankom 3. Odluke o izradi i uključuju:

- usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju
- usklađenje s važećim Prostornim planom Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 01/01, 06/05, 11/08, 14/08, 05/10, 09/12, 39/20, 45/20, 33/23 i 01/24 – pročišćeni tekst) kao planom više razine
- transformacija Plana sukladno Pravilniku
- analiza namjena i odredbi za provođenje po Pravilniku uz moguće manje prilagodbe
- razgraničenje građevina po značaju sukladno Pravilniku (državni, županijski, lokalni)
- analiza i redefiniranje sportsko-rekreacijskih zona
- izmjena granica građevinskih područja
- provjera usklađenosti s Planovima više razine
- prilagodba, korekcija GP sukladno novim katastarskim podlogama
- eventualno otklanjanje tehničkih grešaka i neusklađenosti u kartografskim prilogima.

¹ Odluka Općinskog vijeća Općine Oprisavci (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2178-14-02-25-8 od 1. srpnja 2025. godine)

² BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša (KLASA: 351-01/25-03/51, URBROJ: 2178-03-02/4-25-2 od 30. travnja 2025. godine)

³ Odluka Općinskog načelnika Općine Oprisavci (KLASA: 350-03/24-37/01, URBROJ: 2178-14-02-25-12 od 12. prosinca 2025. godine)

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Općine Oprisavci izrađen u skladu s Prostornim planom Brodsko-posavske županije. Po pribavljanju suglasnosti Ureda državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, na temelju zakonom propisanih mišljenja, Plan je donijelo Općinsko vijeće Općine Oprisavci 2003. godine ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj 15/03).

U proteklom razdoblju, radi usklađenja s razvojnim potrebama Općine Oprisavci, zakonskom regulativom te osiguranja njegove bolje provedbe, tri puta je izvršena revizija Plana (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 20/10, 23/14 - usklađenje sa Zakonom, 5/20). Nakon revizije iz 2020. godine objavljen je i pročišćeni tekst Plana ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj 14/20).

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Oprisavci izrađen je kao prostorni plan "stare generacije", a kako bi se osigurao kontinuitet prostornog uređenja, u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu ovih izmjena i dopuna, kao prostornog plana "nove generacije".

Izmjena i dopuna Plana odnosi se na cijelo područje Općine Oprisavci, a u tehničkom smislu obuhvaća sve sastavne dijelove Plana te se u skladu s navedenim mijenjaju i dopunjuju tekstualni dio (Odredbe za provedbu) i grafički dio (kartografski prikazi) Plana.

Područje obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci obuhvaća cjelokupno područje Općine Oprisavci, površine približno 59,73 km², što čini 3,19 % ukupne površine županije.

Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15) općina ima sjedište u naselju Oprisavci.

Prema popisu stanovništva iz 2001. na području općine živjelo je 2942 stanovnika. Tijekom proteklih 20 godina zabilježen je znatan pad broja stanovnika.

Prema popisu stanovništva iz 2021. na području općine živjelo je 1968 stanovnika, što je smanjenje za 974 stanovnika, odnosno 33 %.

1.3.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE OPRISAVCI U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

Općina Oprisavci nalazi se na krajnjem jugoistočnom dijelu Brodsko-posavske županije. Granični prijelaz u Svilaju i dobar prometni položaj na budućem prometnom križanju dviju autocesta daju dobre mogućnosti za budući prostorni i ukupni razvoj Općine. Uz glavne prometne pravce nastala su gotovo sva naselja.

Značaj Općine je u njezinom očuvanom krajoliku što najviše dolazi do izražaja u poljodjelstvu i ratarstvu kao osnovnim djelatnostima ovog područja. Položaj na važnim prometnim pravcima istok-zapad i sjever-jug daje joj osobitost u komunikacijskom smislu. Najveća prirodna vrijednost uz Savu je zaštićeno područje Gajne.

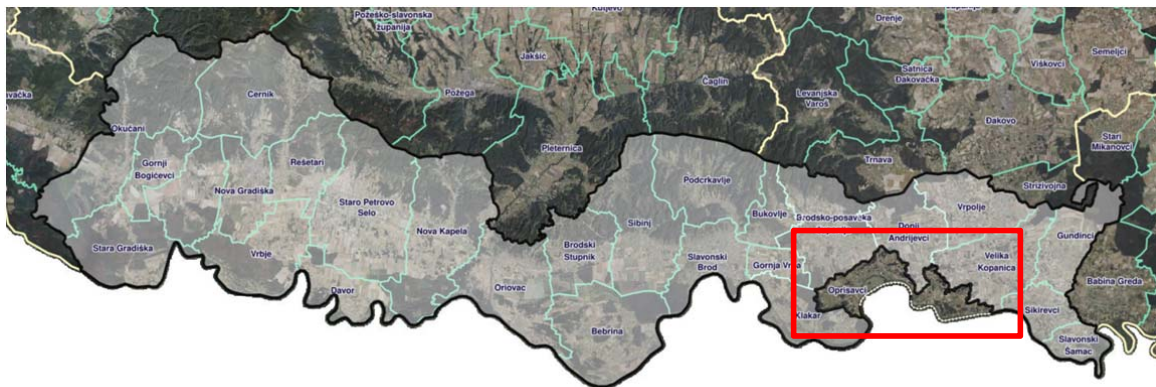
Područjem Općine prolazi autocesta A5, županijske ceste ŽC 4188, ŽC 4210, ŽC 4219, ŽC 4217 i ŽC 4216 te lokalne ceste LC 42045, LC 42046 i LC 42048.

Županijska cesta ŽC 4217 vodi preko Svilaja i u Bosnu i Hercegovinu. Županijska ceste ŽC 4210 predstavlja vezu prema Slavonskom Brodu i Oprisavcima.

Značaj Općine je u njezinom očuvanom krajoliku što najviše dolazi do izražaja u poljodjelstvu i ratarstvu kao osnovnim djelatnostima ovog područja. Položaj na važnim prometnim pravcima istok-zapad i sjever-jug daje joj osobitost u komunikacijskom smislu.

Donedavna stabilnost broja stanovnika te položaj naselja smještenih uz Savu i županijske ceste, kao i prirodno pogodan smještaj Općine, prostorno su vrlo značajne za uspostavu skladnog razvoja i oživljavanje ovog primarno ruralnog prostora. Općina je dobro povezana sa susjedima.

Oprisavci su jedna od pograničnih općina. Nalazi se uz državnu granicu s BiH na rijeci Savi. U županiji graniči s općinama Klakar, Garčin, Donji Andrijevi i Velika Kopanica.



POLOŽAJ OPĆINE OPRISAVCI U BRODSKO-POSAVSKOJ ŽUPANIJI

1.3.2. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, Općina ima osam naselja: Novi Grad, Oprisavci, Poljanci, Prnjavor, Stružani, Svilaj, Trnjanski Kuti i Zoljani.

Iz statističkih podataka je vidljivo da sva naselja, osim Novog Grada, posljednjih 50-tak godina bilježe pad broja stanovnika.

Značajan je geoprometni položaj i postoje mogućnosti kvalitetnije gospodarske aktivnosti i višeg standarda koji stanovnici mogu ostvariti u svakom naselju.

Prema tipologiji izgradnje u naseljima se nalaze niske, pretežno prizemne, a djelomično jednokatne zgrade stambene namjene s gospodarskim zgradama u dubini građevne čestice. Javne zgrade se ističu položajem i oblikom u svakom naselju.

Tipološki gledano karakterističan je linearan razvoj svakog naselja, a u nekima poput Prnjavora, Novi Grada i Oprisavaca s karakterističnim središnjim zelenim prostorom.

Većina cesta u općini su asfaltirane.

Postojeće stanje državne, županijskih i lokalnih cesta ne zadovoljava posve potrebama. Uzdužne i poprečne elemente pojedinih dijelova trasa neophodno je rekonstruirati, a kolničku konstrukciju obnoviti. U naseljima duž trasa prometnica nema svugdje kontinuiranih nogostupa i biciklističkih staza.

Opremljenost područja općine komunalnom infrastrukturom je nedostatna. Tako nije riješen sustav odvodnje i vodoopskrbe, kao ni plinoopskrbe. Odvodnja oborinskih voda je danas riješena otvorenim jarcima i kanalima uz prometnicu.

Opskrba električnom energijom je zadovoljavajuća. Potrebe napajanja električnom energijom Općina Oprisavci pokriva iz TS 35/10, preko zračnih srednjenaponskih dalekovoda do lokalnih trafostanica, koje su izgrađene u svim naseljima.

Javna rasvjeta je izvedena u svim naseljima i postupno se rekonstruira.

U svim naseljima izgrađena mreža elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI). Udaljeni pretplatnički stupnjevi (UPS) su u Trnjanskim Oprisavcima i Prnjavoru i zadovoljavaju današnje potrebe.

Od jedinica poštanskog prometa danas postoje poštanski uredi 35213 Oprisavci i 35216 Prnjavor.

Južnu granicu Općine čini rijeka Sava kao plovni put.

Prirodna obilježja krajolika Općine su ravničarski poljoprivredni prostor sa šumarcima i priobalje Save. Poljoprivredna zemljišta su većinom obrađena. Tome pridonose melioracijski kanali.

Tablica u nastavku daje prikaz osnovnih podataka o broju stanovnika u odnosu na županiju. Prema Popisu stanovnika, stanova i domaćinstava 1991. god. na području općine je živjelo 3240 stanovnika, a prema Popisu stanovništva, kućanstava i stanova 2001. godine 2942 stanovnika, dok je prema popisu 2021. godine 1968 stanovnika.

PROMJENE BROJA STANOVNIKA, STANOVA I KUĆANSTAVA

	Površina km ²	Stanovnici			Stanovi			Kućanstva			Gustoća naseljenosti 2021. broj stan / km ²
		Popis 2001.	Popis 2011.	Popis 2021.	Popis 2001.	Popis 2011.	Popis 2021.	Popis 2001.	Popis 2011.	Popis 2021.	
		broj	broj	broj	broj	broj	broj	broj	broj	broj	
Brodsko-posavska županija	2027,03	176765	158575	130267	58759	50941	65430	54836	52056	47076	64,26
Općina Oprisavci	59,73	2942	2508	1968	979	898	972	839	714	667	32,95
%	2,95	1,66	1,58	1,51	1,67	1,76	1,49	1,53	1,37	1,41	-

Izvor: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva, kućanstva i stanova 2011. i 2021. - stanovništvo po naseljima PPUO Oprisavci (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 15/03)

Analiza podataka o kretanju broja stanovnika, kućanstava i stanova prema Popisu 2001., 2011. i 2021. godine ukazuje na sljedeće:

- Unatoč padu broja stanovnika kroz cijelo popisno razdoblje, broj stanova je 2011. godine bio u padu, dok je 2021. godine ponovno povećan, ali ne na razinu iz 2001. godine. U posljednjem popisnom razdoblju broj stanova povećan je za 74, odnosno oko 8 %. Broj kućanstava u posljednjih deset godina bilježi kontinuirani pad te je smanjen za 47 (7 %), dok je broj stanovnika smanjen za 540 (21 %).

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta je 2,925,74 ha, tj. oko 49,36 % područja općine.

Pod šumama je 700,81 ha ili 1,36 % područja općine.

Pod vodotocima i kanalima je 484,17 ha ili 8,11 %.

1.3.3. OSNOVNI PODACI O OPĆINI OPRISAVCI

Općina Oprisavci prema popisu stanovništva iz 2011. godine ima **2.508 stanovnika** u **714 domaćinstava** (prosječno 3,5 osoba po domaćinstvu), a površina općine iznosi 59,73 km².

Općina Oprisavci je nastala na djelu područja bivše općine Slavonski Brod, te su 1993. godine u sastavu Općine Oprisavci bila su naselja: Oprisavci, Trnjanski Kuti, Poljanci, Svilaj, Sredanci, Stružani, Zoljani, Kupina, Prnjavor i Novi Grad. Iz sastava Općine Oprisavci, 1997. godine, naselje Sredanci prešlo je u sastav općine Donji Andrijević, a 2006. godine naselje Kupina prešlo je u sastav Općine Velika Kopanica.

Danas se u sastavu Općine Oprisavci nalazi osam naselja:

USPOREDBA POPISA STANOVNIŠTA 2011. I 2021. GODINE				
r.br.	Naselje	Broj stanovnika Popis 2011.	Broj stanovnika Popis 2021.	Razlika
1.	Novi Grad	303	230	-73
2.	Oprisavci	886	715	-171
3.	Poljanci	255	210	-45
4.	Prnjavor	232	182	-50
5.	Stružani	169	111	-58
6.	Svilaj	285	216	-69
7.	Trnjanski Kuti	345	284	-61
8.	Zoljani	33	20	-13
	UKUPNO	2.508	1.968	-540

Izvor: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva, kućanstva i stanova 2011. - stanovništvo po naseljima i Popis stanovništva, kućanstva i stanova 2021. - stanovništvo po naseljima

Općina Oprisavci prema popisu stanovništva iz 2021. godine ima **1968 stanovnika** u **667 domaćinstava** (prosječno 2,95 osoba po domaćinstvu).

Najveće naselje su Oprisavci sa 715 stanovnika, dok su ostala naselja znatno slabije naseljena, osobito naselje Zoljani s 20 stanovnika, naselja Prnjavor i Stružani s manje od 200 stanovnika.

U usporedbi s Popisom stanovništva iz 2011. godine evidentan je izražen negativan demografski trend, pri čemu je zabilježen pad broja stanovnika od 21,5 %, odnosno smanjenje za 540 osoba. Smanjenje broja stanovnika prisutno je u svim naseljima, a najizraženije smanjenje broja stanovnika je u naselju Oprisavci (-171), Novi Grad (-73), Svilaj (-69), Trnjanski Kuti (-61). Navedeni demografski pokazatelji predstavljaju važnu osnovu za prostorno-planerske analize i definiranje razvojnih prioriteta Općine, osobito u kontekstu raspodjele stanovništva, gustoće naseljenosti i dugoročnih demografskih kretanja.

GUSTOĆA NASELJENOSTI STATISTIČKIH PODRUČJA NASELJA OPĆINE OPRISAVCI				
r.br.	Statističko područje naselja	Površina statističkog područja naselja*	Broj stanovnika Popis 2021.	gustoća naseljenosti st/km²
1.	Novi Grad	682,58 ha	230	33,70
2.	Oprisavci	1985,80 ha	715	36
3.	Poljanci	638,78 ha	210	32,88
4.	Prnjavor	577,62 ha	182	31,51
5.	Stružani	405,42 ha	111	27,38
6.	Svilaj	661,51 ha	216	32,65
7.	Trnjanski Kuti	816,91 ha	284	34,77
8.	Zoljani	203,98 ha	20	9,80
	UKUPNO	5972,60 ha	1.968	32,95

* očitano iz ISPU sustava ePlanovi Editor

Izvor: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva, kućanstva i stanova 2021. -stanovništvo po naseljima

Struktura namjene prostora po načinu korištenja i vlasništvu:⁴

Namjena		Oblik vlasništva				Ukupno	
		Državno		Privatno			
		ha	%	ha	%	ha	%
OBRADIVE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	orance	990,0	32,3	3257,1	76,9	4247,1	58,2
	voćnjaci	40,4	1,3	58,8	1,4	99,2	1,4
	vinogradi	-	-	0,4	0,01	0,4	0,01
	livade	139,8	4,6	267,9	6,3	407,7	5,6
UKUPNO OBRADIVE POVRŠINE		1170,2	38,2	3584,2	84,7	4754,4	65,2
OSTALE POLJ. POVRŠINE	pašnjaci	749,7	24,5	62,9	1,5	812,6	11,1
UKUPNO POLJOPRIVREDNE POVRŠINE		1919,9	62,6	3647,1	86,1	5567,0	76,3
OSTALE POVRŠINE	trstici, bare	-	-	0,3	0,01	0,3	0,004
	šume	29,9	1,0	471,1	11,1	501,0	6,9
UKUPNO OSTALE POVRŠINE		29,9	1,0	471,4	11,1	501,3	6,9
NEPLODNO TLO	vodotoci	258,0	8,4	-	-	258,0	3,5
	kanali	265,3	8,7	0,4	0,01	265,7	3,6
	ostalo neplodno tlo	591,5	19,3	114,7	2,7	706,2	9,7
UKUPNO NEPLODNO TLO		1114,8	36,4	115,1	2,7	1229,9	16,8
UKUPNA POVRŠINA		3064,6	100	4233,6	100	7298,2	100

Najznačajniju gospodarsku djelatnost na području Općine predstavlja drvoprerađivačka industrija, uz koju djeluje i nekoliko obrtničkih proizvodnih te zanatskih pogona. U svim naseljima prisutni su trgovački i ugostiteljski sadržaji koji zadovoljavaju svakodnevne potrebe stanovništva.

⁴ Prema podacima Prostornog plana Brodsko-posavske županije, (str. 11/96/29)
Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije, br. 4/2001.

Osnovna škola u Oprisavcima raspolaže površinom od 1.600 m², s osam učionica, sportskom dvoranom površine 300 m² te sportskim terenima površine 900 m². Područne škole nalaze se u Trnjanskim Kutima, Novom Gradu, Prnjavoru, Svilaju i Kupini (u sastavu Općine Velika Kopanica).

Društveni domovi izgrađeni su u svim naseljima Općine, pri čemu je društveni dom u Trnjanskim Kutima smješten u sklopu školske zgrade.

Zdravstvena zaštita stanovništva organizirana je putem ambulante u Oprisavcima.

Na području Općine nalaze se sakralni objekti u svim naseljima, pri čemu naselje Kupina pripada župi u Velikoj Kopanici. Župni uredi smješteni su u Oprisavcima i Prnjavoru.

U naselju Svilaj nalazi se međunarodni granični prijelaz prema Bosni i Hercegovini, dok se u Novom Gradu nalazi pristanište za mala plovila na rijeci Savi.

1.3.4. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

Prostorno razvojna obilježja Općine su postojeći prirodni, pretežno poljoprivredni potencijali i geoprometni položaj uz autocestu i rijeku Savu.

Lociranjem proizvodno-skladišnih pogona u zato određene zone ili u naselja te daljim razvojem gospodarstva omogućilo bi se, uz tradicionalnu poljoprivredu i dodatne aktivnosti vezane granični prijelaz, stvoriti dobre razvojne značajke. Inicijalni objekt je današnji pogon prerade furnira.

Većim zapošljavanjem i povećanjem broja mješovitih kućanstva postiglo bi se njihovo i buduće zadržavanje stanovnika na području općine.

Radi očuvanja kvalitete poljoprivrednog zemljišta lokacija poljoprivrednih građevina je na građevnoj čestici kućanstva ili u njenom nastavku.

Poljoprivredne površine kao važan razvojni resurs Općine planom su valorizirane i zaštićene u najvećoj mogućoj mjeri.

Šume, kao preduvjet očuvanja i ekološke stabilnosti, planom se također štite. To je posebno važno zbog njihove male površine, a radi njihova krajobraznog značaja.

Očuvanje prirodne i graditeljske baštine kao sastavne komponente očuvanja ekološke ravnoteže, bitni su faktori valorizacije prostora općine. Tu se posebno ističu specifičnosti ozelenjenih prostora u središtima naselja.

Gajna je i u širem prostoru najvrjedniji prirodni ambijent.

Prometno-geografski položaj te planirani koridor brze ceste i granični prijelaz daju šansu intenzivnijeg razvoja.

Specifičnosti prostora Općine očituju se u sljedećim elementima prostorne organizacije:

- Općina je pristupačna s juga iz Bosne i Hercegovine kod Svilaja. Duljina državne granice na području Općine je 19 km
- Preko Trnjanskih Kuta Općina je prema jugu povezana s Općinom Klakar, a prema sjeveru s Općinom Garčin.
- S Općinom Garčin povezana je i preko naselja Oprisavci.
- Preko Svilaja i Stružana je povezana s Općinom Donji Andrijevci, a preko Prnjavora, Zoljana, Novog Grada i Stružana s Općinom Velika Kopanica.
- Na zapadu iz Trnjanskih Kuta cesta vodi prema Slavonskom Brodu.
- U prostornom smislu sva naselja su se razvijala samostalno, bez međusobnog spajanja.
- Sklad malih šumskih i velikih poljoprivrednih prostora ispresijecanih melioracijskim kanalima, daju Općini posebnost u odnosu na slična područja u županiji.
- Sava je dominantni vodotok. Brojni kanali, posebnost su Općine. Najznačajniji su Lateralni kanal, Biđ, Moštanik, Osatno, Međaš, Košuća, Bistra, Prnjavorski Popovac i Zaton.

Brojne i dobre prometne veze sa susjednim prostorima u županiji, a napose u budućnosti međunarodni granični prijelaz između Svilaja i Prnjavora, te veza nove brze ceste sa autocestom, predstavljaju značajne inicijalne mogućnosti daljeg razvoja.

Tradicionalna slavonska ušorena sela s lijepim ambijentima i vrijednim objektima su osnova za ugodan život stanovnika.

Gajna kao jedna od rijetko sačuvanih prirodnih osobitosti ovog dijela priobalja Save omogućiti će Općini i u budućnosti isticanje posebnosti i turističku obrazovnu i rekreacijsku posjećenost.

Velike površine vrlo kvalitetnih poljoprivrednih tala i u budućnosti će biti osnovni resurs za proizvodnju hrane.

1.3.5. PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

PROSTORNI PLAN BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 04/01, 06/05, 11/08, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10, 09/12, 39/20, 45/20-pročišćeni tekst i 33/23) detaljno je definirao specifičnosti prostora i utvrdio ciljeve prostornog razvoja te organizacija, zaštita, korištenje i namjena prostora Županije.

Razvoj u prostoru potrebno je provoditi na načelima razboritog gospodarenja prostorom u cilju njegove zaštite i očuvanja.

Korištenje i namjena prostora uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena (i namijenjena gradnji), kultivirana i prirodna područja.

Izgrađena (i namijenjena gradnji) područja obuhvaćaju ona područja u Županiji na kojima su izvršeni ili se planiraju izvršiti zahvati u prostoru kojima se trajno mijenja stanje u prirodnom okruženju.

Aktivnosti kojima se mijenja stanje u prostoru (gradnja, iskorištavanje, sanacija i drugo) izvode se:

- u građevinskim područjima (naselja),
- izvan građevinskih područja (izdvojene funkcije i infrastruktura).

Prostornim planovima uređenja općina i gradova potrebno je utvrditi detaljne uvjete za izgradnju pojedinih vrsta objekata izvan građevinskih područja na temelju ovih smjernica:

- Objekti koji se grade izvan građevinskog područja trebaju se locirati, projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumarsku proizvodnju te korištenje drugih objekata i sadržaja, kao i da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine i okoliša,
- Prilikom utvrđivanja postupanja s postojećim objektima koji se nalaze izvan građevinskih područja potrebno je kroz Program sanacije bespravne gradnje utvrditi način postupanja:
 - a) neophodna rekonstrukcija,
 - b) uključivanje u građevinsko područje,
 - c) uklanjanje.
- Potrebno je utvrditi koje se vrste objekata i sadržaja mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu (ovisno o pojedinim bonitetnim klasama) i u šumama i šumskom zemljištu (ovisno o namjeni šuma i šumskog zemljišta),
- Potrebno je utvrditi takve uvjete kojima će se onemogućiti neprikladna izgradnja na: kontaktu šume i nižih brežuljaka, krajobrazno istaknutim područjima, u blizini vodotoka i vodenih površina i sl.,
- Osobitu pozornost potrebno je pokloniti utvrđivanju uvjeta za izgradnju u vinogradima i voćnjacima koji su najviše napadnuti izgradnjom objekata neodgovarajuće namjene, oblika i veličine. Etažna visina objekata u vinogradima i voćnjacima ne može biti veća od prizemlja (bez mogućnosti izvedbe potkrovlja) uz mogućnost izvedbe podruma.

Kao planske posebnosti su bile istaknute povoljnosti geoprometnog položaja Save.

Osnovni prometni ciljevi su:

- formirati kvalitetne cestovne veze u smjeru istok-zapad južno od postojeće autoceste,
- urediti stovarišta te manja pristaništa i sidrišta na rijeci Savi.

Kao osnovni ciljevi vezani za racionalno korištenje i zaštitu prostora utvrđuju se mjere:

- sprječavanje svakog daljnjeg neopravdanog širenja građevinskog područja,
- smanjivanje građevinskog područja naselja na dimenzije primjerene potrebama,

- objektivno sagledavanje potreba za prostorom za svako naselje uz uvažavanje postojećih i procijenjenih demografskih procesa, procjenu gospodarskih potencijala i potreba te drugih obilježja ili posebnosti vezanih za naselje.

1.3.6. STANJE INFRASTRUKTURE

Cestovna infrastruktura

Cestovna prometna mreža na području Općine Oprisavci omogućuje kvalitetan i ujednačen razvoj svih naselja. Primarni prometni pravac istok-zapad čini autocesta A3 (Bregana-Zagreb-Lipovac), a u smjeru sjever-jug autocesta A5 (Beli Manastir-Osijek-BiH), na koju su priključene županijske ceste. Neophodno je uređenje i proširenje kolničkih traka na županijskim i lokalnim cestama, izgradnja ugibališta i nadstrešnica na autobusnim stanicama gdje ih nema. Izgradnja nogostupa i biciklističkih staza u naseljima, poboljšanje sigurnosti pješaka daljom izgradnjom javne rasvjete u naseljima, te održavanje horizontalne i vertikalne signalizacije.

Vodoopskrba

Područje Općine Oprisavci je pokriveno vodovodnom mrežom u svim svojim naseljima i postojećim izgrađenim i naseljenim ulicama, stoga budući razvoj vodovodne mreže treba pratiti razvoj novih ulica u novoformiranim zonama stanovanja.

Vodoopskrbni sustav je priključen na zajedničku mrežu regionalnog vodovoda spojenog na vodocrpilište Sikirevci. U naselju Prnjavor postoje iskopani bunari koji su prvotno bili planirani kao vodocrpilišta lokalnog općinskog vodovoda, a koji trenutno nisu u funkciji.

Odvodnja

Na području Općine Oprisavci nije izgrađen sustav javne odvodnje otpadnih voda. Planira se izgradnja razdjelnog sustava javne odvodnje, pri čemu se sanitarne otpadne vode i druge otpadne vode odvođe zatvorenim kanalizacijskim sustavom, dok se oborinske vode odvođe zasebnim otvorenim ili zatvorenim kanalima, sukladno posebnim propisima. Sustav javne odvodnje planira se radi zaštite voda i poboljšanja kvalitete života stanovnika. Na području Općine predviđena su dva sustava javne odvodnje otpadnih voda, u Oprisavcima i Novom Gradu.

Plinoopskrba

Plin kao energent za grijanje i kuhanje na području Općine Oprisavci trenutno nije dostupan. U svim naseljima Općine planira se izgradnja distribucijske srednjetačne plinske mreže priključene na mjerno-redukcijsku stanicu (MRS) Donji Andrijevi. Osnovni cilj plinoopskrbnog sustava je plinifikacija svih naselja u županiji. Izgradnja plinovoda i pripadajuće mreže odvijat će se u skladu s glavnim i izvedbenim projektima plinoopskrbnog sustava na području Općine Oprisavci.

Elektroopskrba

Na području Općine Oprisavci nema elektroprijenosnih vodova i postrojenja naponske razine 110 kV i više. Sredjonaponska elektroenergetska mreža naponske razine 10 kV u funkciji je opskrbe stanovništva i gospodarstva električnom energijom. Transformatorske stanice 10/0,4 kV na području Općine napajaju se iz transformatorske stanice 35/10 kV Donji Andrijevi, koja se nalazi izvan granica Općine.

Nove transformatorske stanice potrebno je priključivati na elektroenergetsku mrežu podzemnim kablskim vodovima. Pri određivanju trasa novih elektroenergetskih vodova potrebno je, gdje god je to moguće, izbjegavati građevinska područja i šumske površine. Za nadzemne elektroenergetske vodove potrebno je osigurati zaštitne koridore sukladno posebnim propisima.

Elektroničke komunikacije

Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura na području Općine Oprisavci zadovoljava postojeće potrebe korisnika. S obzirom na kontinuirani razvoj elektroničkih komunikacijskih usluga, planira se modernizacija i povećanje kapaciteta elektroničke komunikacijske mreže, uključujući unapređenje komunikacijskih čvorova i prijenosnih kapaciteta te razvoj mreža nove generacije. Prijenosni sustav temelji se na svjetlovodnoj (optičkoj) infrastrukturi položenoj u zemlju. Daljnji razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture planira se sukladno potrebama korisnika i tehnološkom razvoju, uz primjenu suvremenih tehničkih rješenja.

Zaštita okoliša i prirodne vrijednosti

Na području Općine Oprisavci nalaze se krajobrazne vrijednosti i staništa značajna za očuvanje biološke raznolikosti, uključujući staništa zaštićenih i ugroženih vrsta. Prostornim planom utvrđene su mjere zaštite ugroženih vrsta i očuvanja prirodnih vrijednosti.

Na području Općine nalaze se zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode - posebni ornitološki rezervat Donje Bebrine i značajni krajobraz Gajna.

Sukladno propisima o ekološkoj mreži Natura 2000, na području Općine Oprisavci obuhvaćena su područja ekološke mreže značajna za očuvanje divljih vrsta i stanišnih tipova, uključujući područja Gajna, rijeku Savu i Baru Dvorina, dok je područje Jelas polje s ribnjacima i poplavnim pašnjacima uz rijeku Savu značajno kao međunarodno važno područje za ptice.

Uređenje vodotoka

Područje Općine Oprisavci proteže se neposredno uz lijevi obalni obrambeni nasip rijeke Save, od naselja Trnjanski Kuti do naselja Novi Grad, te je pretežito ravničarskog karaktera.

Površinske vode odводе se sustavom melioracijske odvodnje putem mreže kanala, pri čemu se glavni sabirni kanali ulijevaju u vodotok Biđ. Na području Općine provedena je komasacija u svim katastarskim općinama u razdoblju od 1942. do 1960. godine.

Dijelom područja prolazi trasa autoceste Zagreb–Lipovac. Izgradnjom južnog kolnika autoceste došlo je do izmjene prirodnog režima odvodnje na pojedinim vodotocima, osobito Bistri i Košuci.

Tijekom izgradnje autoceste došlo je do zatvaranja postojećeg toka kanala Bistra ispod prometnice, pri čemu je kanal preusmjeren na novi propust udaljen približno 500 m od prvotne trase. Na dijelu kanala uz zaštitnu ogradu autoceste profil nije u skladu s potrebnim kapacitetom protoka, zbog čega se u uzvodnom dijelu u duljini od oko 1.500 m zadržavaju veće količine vode.

Uočeni problemi odvodnje trebaju se riješiti u okviru upravljanja i održavanja autoceste, sukladno posebnim propisima.

Postojeća kanalska mreža u lošem je stanju te se ne održava u potrebnom opsegu zbog nedostatka financijskih sredstava.



LATERALNI KANAL

Postupanje s otpadom

Temeljna zakonska regulativa u području gospodarenja otpadom utvrđena je Zakonom o gospodarenju otpadom (NN 84/21, 142/23), kojim se uređuju mjere zaštite okoliša i ljudskog zdravlja kroz sprječavanje nastanka otpada, smanjenje njegova štetnog utjecaja, unapređenje gospodarenja otpadom te povećanje učinkovitosti korištenja resursa, u cilju prijelaza na kružno gospodarstvo.

Zakonom se uređuje sustav gospodarenja otpadom, uključujući red prvenstva gospodarenja otpadom, načela i ciljeve, planske dokumente, nadležnosti i obveze sudionika, građevine i lokacije za gospodarenje otpadom, djelatnosti gospodarenja otpadom, prekogranični promet otpada, informacijski sustav te upravni i inspekcijski nadzor.

Gospodarenje otpadom mora se provoditi na način kojim se ne ugrožava zdravlje ljudi i ne uzrokuje štetni utjecaj na okoliš, osobito na način da se ne:

- onečišćuju vode, tlo i zrak te ne ugrožava biološka raznolikost,
- uzrokuje buka i neugodni mirisi izvan lokacije gospodarenja otpadom,
- narušava krajobraz niti utječe na područja posebne vrijednosti,
- stvara rizik od požara ili eksplozije

Zaštita okoliša u sustavu gospodarenja otpadom osigurava se primjenom propisa iz područja zaštite okoliša, zaštite prirode, prostornog uređenja, gradnje te vodnog gospodarstva.

Radi poticanja odvojenog sakupljanja i recikliranja propisana je obveza odvojenog sakupljanja otpada.

Posjednik otpada dužan je odvojeno predati ovlaštenoj osobi:.

Radi poticanja visokokvalitetnog recikliranja propisuje se opća obveza odvojenog sakupljanja otpada.

Posjednik otpada dužan je odvojeno predati ovlaštenoj osobi:

- opasni otpad,
- otpadni papir, metal, plastiku, staklo, glomazni otpad te tekstil i obuću,
- ambalažni otpad,
- posebne kategorije otpada.

Proizvođač biootpada dužan je biootpad predati odvojeno ili ga oporabiti na mjestu nastanka, sukladno posebnim propisima.

Otpad se, kada je to tehnički izvedivo i ekonomski opravdano, mora sakupljati odvojeno radi pripreme za ponovnu uporabu, recikliranje ili druge postupke uporabe te se ne smije miješati s drugim vrstama otpada.

Na razini županije planira se uspostava sustava gospodarenja otpadom kroz više lokacija za obradu i odlaganje otpada regionalnog karaktera. Za područje Općine Oprisavci predviđeno je korištenje regionalnog centra za gospodarenje otpadom u Grabovici (Velika Kopanica).

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

U skladu s obavezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju Jedinostveni upravni odjel Općine Oprisavci, kao Nositelj izrade Plana, dostavio je tijelima i osobama određenim posebnim propisima Odluku o izradi s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).⁵

Javnopravna tijela od kojih su zatraženi podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja njihovog djelokruga:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava brodsko-posavska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-35000 Slavonski Brod, Ulica Ivana Mažuranića br. 9.
2. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, HR-35105 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1.
3. VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod, HR-35105 Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 25.
4. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
5. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Nova Gradiška, HR-35400 Nova Gradiška, Josipa Jurja Strossmayera 11.
6. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
7. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
8. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu, HR-35000 Slavonski Brod, Ante Starčevića 43.
9. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.

⁵ OPĆINA OPRISAVCI, Jedinostveni upravni odjel (dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2178-14-03-25-9 od 17. 12. 2025. godine)

10. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
11. Brodsko-posavska županija, HR-35105 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1.
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
13. Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, HR-35105 Slavonski Brod, Ivana Gorana Kovačića 58.
14. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod, HR-35000 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV broj 11.
15. Općina Klakar, HR-35208 Ruščica, Klakar bb.
16. Općina Velika Kopanica, HR-35221 Velika Kopanica, Vladimira Nazora 1.
17. Općina Donji Andrijevci, HR-35214 Donji Andrijevci, Trg kralja Tomislava 5. ID: 745
18. BROD-PLIN d.o.o., HR-35105 Slavonski Brod, Trg Pobjede 5.
19. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
20. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
21. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
22. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
23. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
24. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
25. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtini put 1.
26. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, HR-35000 Slavonski Brod, Trg Pobjede 26.
2. JAVNA USTANOVA NATURA SLAVONICA, HR-35000 Slavonski Brod, Trg Pobjede 26.
3. REGIONALNI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM -ŠAGULJE d.o.o., HR-35000 Slavonski Brod, Trg Pobjede 26.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga dostavili su:

red. broj	podnositelj	sažetak zahtjeva
1.	Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za prostorno graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1 (KLASA: 350-01/25-01/18, URBROJ: 2178-03-02/3-26-2 od 9. siječnja 2026.)	Potrebno je voditi računa kod izrade Izmjena i dopuna Plana o definiranim granicama zona sanitarne zaštite i propisanim mjerama zaštite Regionalnog vodocrpilišta Istočne Slavonije u Sikirevcima, s obzirom da se zone sanitarne zaštite izvorišta nalaze i na području Općine Oprisavci. Također je potrebno usklađivanje prostorno-planskih rješenja u dijelu elektroenergetike, posebice u pogledu korištenja obnovljivih izvora energije, sukladno Strategiji energetskeg razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu te Županijskom prostornom planu.
2.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb (KLASA: 350-05/25-01/563, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 23. 12. 2025.)	Dostavljene su opće smjernice za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga te očitovanja i zahtjevi operatera.
3.	Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Brodsko Posavina“, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod (KLASA: 350-02/25-01/0000528, URBROJ: 374-3102-1-25-3 od 30. 12. 2025.)	Upućuje se na korištenje stručnih podloga vodnog gospodarstva te se predlaže tekst za ugradnju u Izmjene i dopune Plana. Za svaki zahvat u prostoru unutar područja pod upravljanjem Hrvatskih voda ili od važnog vodnogospodarskog interesa potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.
4.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Slavonski Brod (KLASA: 612-08/25-10/0524, URBROJ: 532-05-11/2-26-02 od 28. 1. 2026.)	Dostavljaju se prijedlozi mjera zaštite kulturne baštine te se ukazuje na potrebu usklađenja s važećim Zakonom i promjene naziva nadležnog ministarstva i institucije. Predlažu se smjernice za zaštitu tradicijske i druge graditeljske baštine.

red. broj	podnositelj	sažetak zahtjeva
5.	Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14 (KLASA: 350-02/25-01/214, URBROJ: 530-05-3-1-26-02 od 2. 1. 2026.)	Dostavljeni su podaci o vodnom putu rijeke Save na području Općine te je dan prijedlog izmjena grafičkog prikaza.
6.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, P. P. 1034 (KLASA: 350-02/25-01/900, URBROJ: 525-06/188-26-2 od 21. 1. 2026.)	Ukazuje se na odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu te se daju smjernice za planiranje sunčanih elektrana na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države. Potrebno je usklađenje s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, uz prethodnu suglasnost Ministarstva te odgovarajuće obrazloženje i kartografske prikaze prenamjene.
7.	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14 (KLASA: 940-01/25-03/1543, URBROJ: 531-15-2-4-26-02 od 14. 1. 2026.)	Dostavljaju se planske smjernice i propisani dokumenti sukladno Zakonu o prostornom uređenju te se ukazuje na zakonski okvir upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.
8.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, Zagreb, Illica 335 (KLASA: 212-03/26-07/1, URBROJ: 511-01-61-26-02 od 5. 1. 2026.)	Potrebno je u izradi Izmjena i dopuna Plana uzeti u obzir odredbe Zakona o nadzoru državne granice (NN 83/13, 27/16, 151/22).
9.	Hrvatske autoceste d.o.o. Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb (KLASA: 350-01/24-01/29, URBROJ: 4211-100-26-50 od 17. 2. 2026.)	Daju se smjernice vezane uz zaštitni pojas autoceste sukladno Zakonu o cestama. Propisuju se udaljenosti gradnje od zemljišnog pojasa autoceste, uvjeti za zahvate unutar zaštitnog pojasa, zabrana priključenja odvodnje na sustav HAC-a, ograničenja vizualnih elemenata te obveza zaštite od buke. Smjernice je potrebno ugraditi u tekstualni i grafički dio Plana.
10.	Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26a, Slavonski Brod (KLASA: 350-02/25-01/23, URBROJ: 2178-1-26-0/6-26-3 od 14. 1. 2026.)	Potrebno je usklađenje Izmjena i dopuna Plana s Prostornim planom Brodsko-posavske županije te važećim Zakonom o prostornom uređenju.
11.	Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, I. G. Kovačića 68, Slavonski Brod (KLASA: 340-01/25-01/284, URBROJ: 2178-1-38-02/3-25-2 od 13. 1. 2026.)	Nema zahtjeva za izmjene Plana te se navodi da se ne planira izgradnja novih županijskih i lokalnih cesta na području Općine Oprisavci.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U izradi su korišteni podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj izrade plana je sagledavanje cjelovitog prostornog razvitka područja Općine Oprisavci, te valorizacija prostora uz omogućavanje daljnjeg razvoja u prostoru.

Prostorno gledajući područje općine je pretežno ruralno. Oprisavci su općina u sustavu Brodsko-posavske županije. Plan ima za cilj postupno unapređenje stanja u prostoru vodeći računa o gospodarskim mogućnostima i zakonskim obavezama te razvoju u okvirima županije. Sve specifične elemente kvalitete prostora, među kojima su najvažniji prirodni resursi: vode rijeke Save pritoka i kanala, šume i poljoprivredna područja, planom će se očuvati, a istovremeno omogućiti racionalno širenje naselja te njihov razvitak.

Prostorni plan treba biti poticajan i usmjeravajući te dovoljno fleksibilan da pruži raznovrsne mogućnosti prostornog razvitka.

Temeljni ciljevi daljnjeg prostornog razvitka proizlaze iz analize primjene dosadašnjeg Prostornog plana nekadašnje Općine Slavonski Brod te iz smjernica Prostornog plana Brodsko-posavske županije u dijelu što se odnosi na područje Općine Oprisavci.

Očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti te zaštita okoliša, njihovo evidentiranje i sanacija ugroženih vrijednosti su temeljni ciljevi daljnjeg razvitka Općine.

Jedan od ciljeva očuvanja prostornog identiteta je da se prirodni predjeli sačuvaju u najvećoj mogućoj mjeri.

S gledišta očuvanja prostornog identiteta opći cilj se može definirati kao nastojanje da se zadrži i unaprijedi fizička cjelovitost i Općine i područja županije. U postupku planiranja se osim prirodnih značajki uvažavaju i strukturne značajke prostora. To znači da je potrebno poštivati i vrednovati unutrašnju raščlanjenost, raznolikost i komplementarnost prostora te nastojati očuvati krajobraznu fizionomiju i identitet područja.

U Oprisavcima se to posebno odnosi na priobalje Save, autocestu, odnos poljoprivrednog tla i grupaciju drveća, a napose na očuvanje Gajne kao najveće prirodne vrijednosti.

U najvećoj mogućoj mjeri treba očuvati funkcionalnu i ukupnu ekološku cjelovitost i različitost, a razvoj planirati po načelu pretežitosti i predodređenosti prostora za određene djelatnosti primjerene temeljnim značajkama prostora. Stoga treba nastojati da se zbog težnje za ubrzanim razvojem ne izgube temeljne osobitosti pojedinih prostora po kojima je općina prepoznatljiva, te primjenjivati posebne, a ne univerzalne modele razvoja koji će veće težište dati na značajke područja, a manje na glavne razvojne sustave.

Za Oprisavce je to posebno važno zato jer treba očuvati specifičnost fizionomije svakog naselja, vodeći pri tom računa o tome da je gradnja autoceste i povećanje intenziteta prometa utiče na ukupne odnose u krajoliku i vjerojatno na razvoj cijele općine zbog jednog od najvećih graničnih prijelaza u županiji.

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

Programom prostornog uređenja države predviđen je razvoj autoceste Osijek – Ploče (A5) kao dijela državnog i međunarodnog prometnog koridora. Na području Slavonije realiziran je dio trase do čvora Svilaj. Ujedno su utvrđene planske smjernice za pravno uređenje statusa graničnih rijeka te za istraživanje i usklađivanje međusobnih utjecaja prometnih koridora cestovnog, željezničkog i riječnog prometa.

U području vodnog gospodarstva zaštita od poplava u slivu rijeke Save utvrđena je kao prioritetna. Uređenje vodotoka u funkciji plovidbe i uspostave kvalitetnih plovinih putova u Republici Hrvatskoj ima poseban značaj, uz očuvanje krajobraza i zaštitu okoliša.

Programom je naglašeno da planiranim zahvatima u prostoru treba u što manjoj mjeri mijenjati krajobraz kako bi se očuvale lokalne prostorne posebnosti. Za područje Panonske Hrvatske istaknuta je potreba očuvanja postojećih šumskih oaza kao krajobraznih elemenata u izrazito poljoprivrednom nizinskom prostoru.

Ciljevi državnog i međunarodnog značaja

Temeljni ciljevi u riječnom prometu su:

- pravno reguliranje statusa rijeke Save,
- uređenje rijeke Save u vodni put IV klase.

Ciljevi županijskog značaja

U okviru demografske revitalizacije ruralnog pograničnog područja je Općina Oprisavci jedna od 11 općina u županiji u kojima treba voditi računa o povećanju prirodnog priraštaja i povećanju broja stanovnika putem naseljavanja.

Treba poticati ostanak i naseljavanje mladih ljudi stvaranjem graničarskog gospodarstva, obiteljskog poduzetništva i povećanjem komunalnog standarda.

Prema demografskim predviđanjima PPŽ-a, Općina Oprisavci bi 2015. godine mogla biti u grupi općina a do 5000 stanovnika. Procijenjeno je da bi u njoj moglo živjeti 4200 stanovnika. **Prema popisu iz 2021. godine na području Općine Oprisavci živi 1.968 stanovnika.**

Među ciljevima županijskog značaja ističe se zaštita krajobraznih vrijednosti priobalja Save, a napose Gajne.

2.1.1. RAZVOJ NASELJA, POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Jedan od osnovnih ciljeva prostornog razvoja je omogućavanje skladnog razvoja svih naselja na području Općine. S obzirom na to da su sva naselja, osim Oprisavaca, pretežito stambeno-poljoprivrednog karaktera te nemaju izrazito razvijene funkcije od županijskog značaja, cilj plana je jačanje i razvoj nestambenih funkcija, poput trgovine, malog poduzetništva, obrazovanja, proizvodnih djelatnosti i prometa.

Razvoj naselja usmjeren je na sprječavanje neplanskog širenja uz županijske prometnice, primjereno oblikovanje postojećeg izgrađenog dijela te racionalno korištenje preostalog neizgrađenog prostora. Ruralni prostor Općine predstavlja vrijednost županijskog značaja te je cilj očuvanje njegove prostorne i krajobrazne cjelovitosti i sprječavanje degradacije.

Oblikovanje naselja i građevina potrebno je usklađivati s tradicijskim obilježjima prostora, pri čemu se potiče primjena autohtone arhitekture, ekološki održivih građevinskih tehnologija te tradicionalnog načina korištenja prostora. Razvoj naselja treba biti uvjetovan postojećom morfologijom prostora, uz prilagodbu novih intervencija zatečenim prostornim strukturama.

Prostorni identitet Općine potrebno je očuvati i unapređivati kroz odmjerene intervencije koje su usklađene s prirodnim i ambijentalnim obilježjima prostora. Postojeći građevinski fond, uključujući kulturno-povijesnu i ambijentalnu baštinu, potrebno je održavati i unaprjeđivati radi podizanja ukupne kvalitete prostora.

Posebno se potiče obnova postojećih etnološki vrijednih građevina i elemenata graditeljske baštine, uz naglasak na očuvanje i uređenje njihovog okolnog prostora.

U naseljima je cilj:

- Stalno unapređenje društvene infrastrukture gradnjom objekata za obrazovanje, zdravstvo, opskrbu, vjerskih objekata, uređenje mjesta za društveni i kulturni život ljudi te poboljšanje komunalnog standarda.
- Očuvanje vrijednih neizgrađenih prostora uz formiranje građevinskih područja uvažavajući povijesnu matricu naselja.

Osnovni ciljevi razvitka komunalno-prometne infrastrukture mogu se svesti na nekoliko točaka:

- gradnjom i rekonstrukcijom komunalno-prometnih objekata poboljšati kvalitetu življenja,
- zaštita prirodnih resursa (vode, tla, zraka),
- saniranje izgrađenih i komunalno neopremljenih područja,
- komunalnim opremanjem stvoriti uvjete za prostorni razvitak unutar građevinskih područja naselja,
- osiguranje prostora i odgovarajućih koridora za prometnice, energetske i komunalnu infrastrukturu, a posebno osiguranje prostornih uvjeta za unapređenje sigurnog pješačkog i biciklističkog kretanja.

2.1.2. RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA

Na području Općine najveće površine predstavlja kvalitetno poljoprivredno tlo, a šumarci su dio specifičnosti krajolika.

Jedan od najvažnijih ciljeva plana je očuvanje i zaštita prirodnih resursa, a provodi se na način da se najkvalitetniji neizgrađen prostor čuva od izgradnje.

Veliki značaj imaju Sava i kanali.

Racionalno korištenje prirodnih resursa postiže se:

- skladnim odnosom površina šumara i poljoprivrednog zemljišta s građevinskim područjima i njihovim najracionalnijim kriterijem,
- optimalnim određivanjem namjene neizgrađenih površina na osnovi temeljnog fenomena,
- detaljnim definiranjem sadržaja i građevina koje se mogu graditi izvan građevinskih područja,
- na prostorima namijenjenima gradnji polaziti od postojećih prirodnih i kulturno-povijesnih krajobraznih vrijednosti, te načina života ruralnog stanovništva,
- definiranjem prostora za prometne i infrastrukturne sustave u skladu s vrijednostima krajolika zaštitom vodonosnog područja,
- očuvanje zona uz vodotoke od izgradnje i zagađenja.

Stoga treba težiti ostvarenju sljedećih ciljeva za pojedine od njih:

Suvremeni pristup prirodnim resursima temelji se na načelima održivog razvoja, kojima se osigurava racionalno korištenje prirodnih izvora. Svrha takvog pristupa je njihovo očuvanje te korištenje na način prilagođen sadašnjim i budućim potrebama.

Stoga je potrebno težiti ostvarenju sljedećih ciljeva za pojedine prirodne resurse:

Šume

Cilj zaštite šuma kao nositelja raznolikosti poljoprivrednog područja je da se šume, kao sastavna i nezaobilazna slika krajolika, u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju.

Prostornim planom uređenja Općine nastoji se sačuvati sve šumske površine, a teži se očuvanju šumara i živica koji se sporadično prepliću s površinama druge namjene.

Infrastrukturne i prometne sustave planira u tako da ne ugrožavaju cjelovitost postojećih šuma.

U šumama i uz njih treba se omogućiti rekreaciju i edukaciju. U tu svrhu treba predvidjeti opremu prikladnu karakteru šume i krajobraza. U šumama treba osigurati kvalitetno gospodarenje.

Poljoprivredna tla

Visoka doživljajna vrijednost i bogatstvo prostora mora se sačuvati njegovanjem značajki tradicionalne obrade tla, zadržavanjem izmjeničnih kultura, zadržavanjem i livada i pašnjaka.

Treba čuvati i koristiti kvalitetna tla kao vrijedan prirodni i gospodarski potencijal, te ih koristiti u poljodjelstvu kao trajnoj namjeni.

Neće se povećavati građevinska područja na prostorima najkvalitetnijih tala.

Sprečavati će se gradnja koja nije u funkciji racionalnog korištenja tala.

Omogućiti će se gradnja građevina u funkciji gospodarenja poljodjelskim površinama.

Vode

Svrhovito je izvršiti sveobuhvatnu i višenamjensku valorizaciju svih prostora uz vodotoke prije značajnih vodoprivrednih zahvata. Takvim zahvatima obavezno bi trebale prethoditi studije ukupne gospodarske opravdanosti i procjene utjecaja na okoliš s predviđenim mjerama ublažavanja negativnih posljedica, jer i manji regulacijski zahvati mogu degradirati slikovit ili značajan krajolik.

Za područje Općine od velikog je značenja zadržavanje prirodnog stanja i očuvanje Save i kanala. Cilj je očuvati ne samo vodotok već i širi prostor uz njega što uključuje i vegetacijski pojas. Tu posebnu ulogu danas i u budućnosti ima Gajna.

Štititi će se podzemne i nadzemne vode od onečišćavanja, a posebno u zoni planirane vodozaštite u Prnjavoru.

Tehnička rješenja i melioracijskih kanala će se prilagoditi prirodnim obilježjima.



GAJNA

2.1.3. OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA

Inventarizacijom prirodnih resursa te procjenom mogućnosti njihova opterećenja, korištenja i zaštite osigurava se očuvanje ekološke stabilnosti prostora. Posebna se pozornost pritom posvećuje zaštiti i održivom korištenju podzemnih voda i mineralnih sirovina.

Konkurentni zahtjevi za korištenjem prostora, uključujući razvoj naselja, poljoprivrede, gospodarstva, rekreacije, prometnih, energetske i vodnogospodarskih sustava te gospodarenje otpadom, usklađuju se međusobno i s ciljevima zaštite prirode i krajobrazu, očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštite zraka, voda, tla, klime, biljnog i životinjskog svijeta i zaštite od buke.

Temeljni cilj zaštite okoliša je očuvanje prirodnih vrijednosti i resursa, uključujući tlo, vode, mineralne sirovine, zrak, klimu te biljni i životinjski svijet, uz omogućavanje njihova racionalnog korištenja na način koji ne uzrokuje degradaciju, iscrpljivanje ili nestanak resursa te ne prelazi nosivi kapacitet prostora.

Potrebno je davati prednost komplementarnim umjesto konkurentnim aktivnostima u korištenju prostora.

- Zaštitu tla će se osigurati:
 - racionalnim popunjavanjem građevinskih područja, te osiguranjem primjerenih standarda kvalitete života u njima,
 - recikliranjem, uporabom i suvremenim metodama zbrinjavanja otpada omogućiti optimalnu veličinu nove deponije otpada,
 - treba sačuvati sve vrijedne poljoprivredne površine, te tako osigurati ekološke i krajobrazne vrijednosti prostora.
- Površine šuma se neće smanjivati, a potrebno je osigurati postojanost ekosustava.
- Kakvoću zraka će se održavati prostornim razmještajem kvalitetnih tehnologija i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti, štednjom i racionalizacijom energije te razvojem dopunskih alternativnih izvora energije.
- Treba sačuvati kvalitetu vode zaštitom podzemnih voda i otvorenih vodotoka te razvojem komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija) u oba naselja.

Za zaštitu najvrjednijih prostornih prirodnih cjelina utvrđuju se sljedeći ciljevi prostornog uređenja:

- očuvanje neizgrađenih prostora te strukture i odgovarajućeg mjerila izgrađenog ruralnog krajobrazu
- očuvanje specifičnosti prisavskog krajolika i skladno uklapanje početka kanala u to.

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

Ukupni prostorni razvoj temelji se na očuvanju prirodnih resursa, sanaciji ugroženih i degradiranih prostora te istovremenom omogućavanju daljnjeg prostornog razvoja naselja. Radi ostvarenja tih ciljeva potrebno je racionalno definirati građevinska područja.

Građevinska područja određuju se uz uvažavanje povijesne matrice naselja i ruralnog načina života, pri čemu je potrebno utvrditi uvjete i granice za formiranje posebnih radnih zona namijenjenih gospodarskim sadržajima. Građevinski dijelovi čestica planiraju se u dubini od oko 80 m, uz uvjet mogućnosti izgradnje potrebne komunalne infrastrukture. Nove prometnice planiraju se u skladu s tradicijskim longitudinalnim oblikom naselja.

Unapređenjem društvene infrastrukture, uređenjem prostora za rekreaciju i okupljanje stanovništva, osiguravanjem kvalitetne opskrbe te poboljšanjem komunalnog standarda doprinosi se podizanju kvalitete života u svim naseljima.

2.2.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Polazište za planiranje demografskog razvoja predstavljaju rezultati popisa stanovništva, analiza kretanja i strukture stanovništva te procjena budućih demografskih trendova na području Općine Oprisavci i šireg okruženja.

Demografska kretanja u posljednjim desetljećima obilježena su kontinuiranim smanjenjem broja stanovnika. Prema rezultatima popisa stanovništva, broj stanovnika Općine Oprisavci smanjen je s približno 3.900 stanovnika 1991. godine na oko 2.900 stanovnika 2021. godine, što predstavlja pad od 974 stanovnika, odnosno približno 33 %.

S obzirom na dugotrajne procese depopulacije, starenja stanovništva i iseljavanja, buduća demografska kretanja teško je pouzdano prognozirati. Osnovni cilj demografskog razvoja Općine jest zaustavljanje negativnih demografskih trendova, zadržavanje postojećeg stanovništva te stvaranje uvjeta za doseljavanje i poboljšanje kvalitete života.

Ostvarenje navedenih ciljeva povezano je s gospodarskim razvojem, otvaranjem novih radnih mjesta, unapređenjem prometne povezanosti te razvojem komunalne i društvene infrastrukture, kao i poticanjem stambene izgradnje. Poseban značaj imaju razvoj gospodarskih zona, prometni položaj uz autocestu A5 te blizina međunarodnog graničnog prijelaza, koji predstavljaju važne razvojne potencijale Općine.

PROMJENE BROJA STANOVNIKA NA PODRUČJU OPĆINE OPRISAVCI U RAZDOBLJU OD 2001. DO 2021. GODINE

	2001	2011	2021
OPĆINA OPRISAVCI	2.942	2.508	1.968

Izvor: Naselja i stanovništvo Republike Hrvatske 1857. - 2001., Državni zavod za statistiku RH
- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. i 2021. godine, Državni zavod za statistiku RH

U stambenom fondu stanovi koji se koriste povremeno zastupljeni su minimalno i to 4 stan (manje od 0,4 %). Prosječna površina stana za povremeno korištenje je manja od stanova za stalno stanovanje i iznosi cca 56 m².

STAMBENI FOND OPĆINE OPRISAVCI 2021. GODINE

ukupni broj stanova	stanovi za stalno stanovanje					stanovi		
	broj stanova za stalno stanovanje	prosječna površina stana (m ²)	prosječna površina stana po stanovniku (m ²)	odnos broja stanova za stalno stanovanje i broja kućanstava	udio stanova za stalno stanovanje u ukupnom broju stanova	za odmor	u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi	prosječna površina stana koji se koristi povremeno (m ²)
972	964	104,03	50,96	1,45	99,18 %	4	-	56,25

Izvor: Podaci iz DZS, Popis stanovništva 2021. godine - Stanovi prema načinu korištenja po gradovima/općinama, popis 2021.

U Općini je dio stanovništva zaposlen u nepoljoprivrednim djelatnostima i to pretežno u Slavonskom Brodu, a dobrim dijelom i u Oprisavcima.

2.2.2. ODABIR PROSTORNO RAZVOJNE STRUKTURE

Dugoročna orijentacija gospodarskog razvoja Općine usmjerena je na unapređenje poljoprivredne proizvodnje, razvoj nepoljoprivrednih djelatnosti kao dopunskih izvora prihoda stanovništva te daljnji razvoj industrijskih i drugih gospodarskih sadržaja.

S obzirom na prirodne resurse i povoljan geoprometni položaj, osobito priključak na autocestu, planira se racionalniji i ravnomjerniji prostorni razmještaj gospodarskih aktivnosti. Prostornim planom određuju se uvjeti i mogućnosti smještaja djelatnosti koje racionalno koriste prostor, nisu značajno energetska zahtjevnije te su prometno i okolišno prihvatljive. Djelatnosti ne smiju biti u suprotnosti s ciljevima zaštite okoliša, a njihov odabir treba doprinositi funkcionalnom razvoju naselja i Općine u cjelini.

Ravnomjeran razvoj gospodarskih sadržaja na razini šireg prostora županije postiže se njihovim disperznim rasporedom, pri čemu se planiraju lokacije manjeg i srednjeg kapaciteta, prilagođene prostornoj strukturi naselja.

Gospodarski razvoj Općine temelji se na poljoprivredi i pratećim djelatnostima, uključujući razvoj mini farmi, preradu mesa, mlijeka i povrća, proizvodno i uslužno obrtništvo, ugostiteljstvo i turizam, kao i postojeću drvoprerađivačku djelatnost. Poseban potencijal predstavlja razvoj djelatnosti u zonama u blizini graničnog prijelaza i priključka na autocestu.

Posebna pozornost usmjerava se razvoju malog i srednjeg poduzetništva te obrtništva.

Prostornim planom predviđen je razvoj triju većih radnih zona: postojeće zone u Oprisavcima, zone u Svilaju te zone u području križanja autoceste i županijske ceste, između Svilaja i Prnjavora. Obrtničke djelatnosti mogu se smještati i unutar građevinskih područja naselja.

U okviru razvoja poljoprivrede predviđa se nastavak melioracijskih mjera, racionalizacija korištenja mineralnih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja te postupno usmjeravanje prema ekološki prihvatljivijim oblicima proizvodnje. Posebno se potiče razvoj agro-turizma te očuvanje tradicijskih obilježja krajobraza.

Navedene mjere osobito su važne na području oko planiranog vodocrpilišta u Prnjavoru, gdje je potrebno osigurati posebne uvjete zaštite prostora i voda.

2.2.3. RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Temeljni ciljevi razvoja naselja su:

- osiguranje boljih uvjeta života omogućavanjem skladnijeg prostornog, gospodarskog, društvenog i kulturnog razvoja i raznolikijim uvjetima života,
- planiranje prostornog razvoja prvenstveno na planski određenim neizgrađenim građevinskim područjima sa opremanjem pratećim sadržajima i prostorima,
- racionalizacija korištenja prostora pri čemu se mora posvetiti posebna pažnja usklađivanju stambene, poljoprivredne i proizvodne funkcije,
- uređivanje prostora, infrastrukture i komunikacijskih sustava uz uvažavanje postojeće mreže i strukture naselja, razvojnih koridora i razmještaja resursa.

Planom se definiraju:

- veličina, struktura i oblik razvoja naselja,
- uravnotežen razvoj središnjih funkcija,
- ravnomjerni razvoj u prostoru,
- granice građevinskih područja,
- načini i uvjeti gradnje i uređenja prostora.

Planiranje sistema naselja temelji se na prostornoj organizaciji i razradi značenja i karakteristika fizionomije svakog posebno. Ne planiraju se nova naselja, već se osiguravaju uvjeti za daljnji razvoj oba postojeća.

Za formiranje skladne slike naselja predviđene mjere razvoja, uređivanja i zaštite temelje se na:

- očuvanju karakteristične slike krajobraza,
- tipologiji čestica karakterističnih za seoske slavonske prostore,
- karakterističnoj organizaciji čestica,
- gradnji niskih stambenih i gospodarskih građevina,
- načinu gradnje s okućnicama i vrtovima,
- elementima tradicijske arhitekture,
- očuvanju vrijednih kulturno-povijesnih i prirodnih građevina i prostora,
- vrijednim neizgrađenim javnim prostorima,
- uređivanju naselja s povećavanjem stambenih, komunalnih i drugih standarda,
- gradnji proizvodnih i infrastrukturnih građevina,
- poticanju razvitka obiteljskih gospodarskih programa

Stanovanje kao osnovna funkcija naselja i najveći potrošač i korisnik prostora je značajni element prostornog planiranja. Cjelina sustava stanovanja je: stan, usluge, opskrba, obrazovanje, socijalne i zdravstvene djelatnosti, rekreacijski prostor.

Uređivanje prostora naselja temelji se na optimalnim gustoćama, osiguravanju prostora javnih sadržaja i opremanju zemljišta komunalnom infrastrukturom.

Značajan čimbenik je i mogućnost izbora lokacije unutar svakog naselja.

Razvoj prometa

Postojeći prometni sustav na području Općine Oprisavci u najvećoj mjeri zadovoljava potrebe stanovništva i gospodarstva, pri čemu je većina prometnica izvedena s asfaltiranim kolnikom.

Najznačajnije poboljšanje prometne povezanosti predstavlja izgradnja autoceste A5, koja je dio međunarodnog prometnog koridora u smjeru sjever–jug te povezuje Republiku Mađarsku s Bosnom i Hercegovinom. Dodatno unaprjeđenje prometnih uvjeta očekuje se izgradnjom obilaznice naselja Novi Grad, čime će se smanjiti tranzitni promet kroz naselje i povećati sigurnost svih sudionika u prometu.

Radi daljnjeg razvoja prometne infrastrukture potrebno je urediti i proširiti kolnike županijskih cesta te izgraditi autobusna ugibališta s nadstrešnicama na lokacijama gdje ona nedostaju, nastaviti izgradnju nogostupa i biciklističkih staza u naseljima, poboljšavati sigurnost pješaka daljnjom izgradnjom javne rasvjete te redovito održavati horizontalnu i vertikalnu prometnu signalizaciju.

Prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 109/25), na području Općine Oprisavci evidentirane su sljedeće javne ceste:

AUTOCESTA

A5	Branjin Vrh (granica RH/Mađarska) – Beli Manastir – Osijek – Đakovo – čvorište Sredanci (A3) – Svilaj (GP Svilaj (granica RH/BiH))
----	--

ŽUPANIJSKE CESTE

ŽC	4188	Klokočevik (LC42041) – Trnjanski Kuti (ŽC4210)
ŽC	4210	A. G. Grada Slavenskog Broda – Trnjanski Kuti – Oprisavci – Jaruge (DC7)
ŽC	4217	Staro Topolje (ŽC4202) – Sredanci – Svilaj (ŽC4210)
ŽC	4216	Garčin (ŽC4202) – Oprisavci (ŽC4210)
ŽC	4219	Divoševci (ŽC4218) – Prnjavor (ŽC4210)

LOKALNE CESTE

LC	42045	Sredanci (ŽC4217) – Kupina (ŽC4219)
LC	42046	Velika Kopanica (ŽC4218) – Novi Grad (ŽC4210)
LC	42048	Trnjanski Kuti (ŽC4210) – Donja Bebrina (ŽC4215)

Riječni promet Savom povećati će se poslije gradnje kanala Sava-Dunav. U Novom Gradu će biti mogućnost pristajanja čamaca.

Unapređenje komunalne infrastrukture

S obzirom na zahtjeve i potrebe suvremenog razvitka potrebno je poticati i razvijati integralni pristup planiranju, razvoju, održavanju i upravljanju infrastrukturnim građevinama, te nastojati da se koridori objedinjuju uz prethodno sveobuhvatno vrednovanje međudnose u prostoru.

VODOOPSKRBA

Osiguranje dovoljnih količina kvalitetne pitke vode za potrebe stanovništva i gospodarstva predstavlja prioritetni cilj dugoročnog razvoja sustava vodoopskrbe.

Na području svih naselja Općine Oprisavci izgrađen je sustav vodoopskrbe koji je priključen na regionalni vodoopskrbni sustav, s napajanjem iz vodocrpilišta Sikirevci.

U naselju Prnjavor postoje izgrađeni bunari koji su bili planirani kao izvorište lokalnog vodoopskrbnog sustava, no trenutno nisu u funkciji.



BUNAR U BLIZINI TRNJANSKIH KUTA

ODVODNJA

Zaštita voda predstavlja jedan od prioriteta zaštite prostora. Potrebno je poduzimati mjere radi sprječavanja onečišćenja površinskih i podzemnih voda, osobito vodonosnika, u cilju zaštite zdravlja ljudi i očuvanja kakvoće okoliša.

Na području Općine Oprisavci nije izgrađen sustav javne odvodnje. Planira se njegova izgradnja kao razdjelnog sustava, pri čemu se sanitarne otpadne vode odvođene zatvorenim cjevovodnim sustavom, a oborinske vode zasebnim sustavom oborinske odvodnje, sukladno posebnim propisima. Predviđena su dva sustava odvodnje na području Općine, u Oprisavcima i Novom Gradu.

Sustav se sastoji od nepropusnih cjevovoda, crpnih stanica i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a pročišćene vode ispuštaju se u prirodni prijemnik – rijeku Savu, uz poštivanje propisanih graničnih vrijednosti emisija, sukladno propisima o vodama.

PLINOOPSKRBA

Općina Oprisavci nema razvijen sustav opskrbe plinom. Planira se izgradnja srednjetačne distribucijske plinske mreže u svim naseljima, s priključenjem na magistralni plinoopskrbni sustav. Izgradnja plinske mreže odvijat će se u skladu s glavnim i izvedbenim projektima na području Općine. Opskrba plinom planira se osigurati iz mjerno-redukcijske stanice (MRS) Donji Andrijevi.

ELEKTROOPSKRBA

Na području Općine Oprisavci nema elektroenergetskih postrojenja naponske razine 110 kV i više. Naselja Općine opskrbljuju se električnom energijom iz transformatorske stanice 35/10 kV Donji Andrijevi. Planski ciljevi usmjereni su na rekonstrukciju, dogradnju i zamjenu srednjenaponske (10 kV) mreže te modernizaciju niskonaponske distribucijske mreže.

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura na području Općine ocjenjuje se zadovoljavajućom. Razvojni ciljevi usmjereni su na daljnju modernizaciju sustava i povećanje kapaciteta elektroničkih komunikacijskih čvorova, unaprjeđenje pristupne i prijenosne mreže te modernizaciju veza prema tranzitnoj centrali.

2.2.4. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

Na području Općine Oprisavci nalaze se krajobrazne vrijednosti i staništa značajna za očuvanje biološke raznolikosti, uključujući staništa zaštićenih i ugroženih vrsta. Prostornim planom utvrđene su mjere zaštite ugroženih vrsta i očuvanja prirodnih vrijednosti.

Na području Općine nalaze se zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode, i to posebni ornitološki rezervat Donje Bebrine te značajni krajobraz Gajna.

Sukladno propisima o ekološkoj mreži i direktivama Europske unije o staništima i pticama, na području Općine obuhvaćena su područja ekološke mreže značajna za očuvanje vrsta i stanišnih tipova, uključujući Gajnu, rijeku Savu i Baru Dvorina, dok je područje Jelas polja s ribnjacima i poplavnim pašnjacima uz rijeku Savu značajno kao međunarodno važno područje za ptice.

Cilj očuvanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti te ruralne i graditeljske baštine jest zaštita prostornog identiteta te njihovo uključivanje u održivi gospodarski razvoj, osobito u segmentu turizma.

Prostornim planom utvrđuje se razgraničenje krajobraza prema njegovim obilježjima na prirodni, kultivirani i izgrađeni krajobraz, pri čemu se za svaku kategoriju propisuju ciljevi i smjernice zaštite i održivog korištenja prostora, u cilju očuvanja krajobrazne fizionomije pojedinih područja.

Jedan od ciljeva izrade prostornog plana jest detaljna inventarizacija i valorizacija prirodnih i krajobraznih vrijednosti. Posebnim vrijednostima hrvatskog prostora smatraju se i strogu zaštitu posebno vrijednih resursa imaju:

- rezerve pitke vode
- prirodne šume (biljne i životinjske zajednice šuma)
- zaštićena područja prirode,
- spomenici graditeljske baštine,
- nezagađena tla,
- termalni izvori i
- očuvan prirodni i kultivirani krajobraz.

Značenje posebno vrijednih resursa na razini cijele županije imaju pitka voda, autohtone šume, kvalitetna tla i očuvani prirodni kultivirani predjeli.

Posebni cilj prostornog razvoja Općine može se definirati kao novi pristup iskorištavanju resursa napuštanjem pretežito kvantitativnih i kratkoročnih modela razvoja. Prilikom predviđanja budućih razvojnih potreba trebao bi se uvažavati ne samo ljudski potencijal, već i posebnosti prostora (vrijedni resursi).

Naglašava se značaj kvalitativnog razvoja, s osloncem na prirodna i kulturna dobra, raznolikost i osobitosti prostora. Jedan od glavnih razloga za postizanje tog cilja je činjenica da prostor općine ima dobro očuvana prirodna obilježja.

S gledišta zaštite osobito vrijednih resursa županije i naglaskom na sveobuhvatnom i održivom prostornom razvoju mogu se iznijeti sljedeći ciljevi:

- Prostorni razvoj Općine Oprisavci trebao bi težiti ostvarivanju civilizacijskih pretpostavki kvalitetnog života, poštujući karakteristike datog prostora. Njegovim učinkovitim očuvanjem može se postići ujednačena razina kakvoće života.
- Nužno je razvijati svijest o potrebi racionalnog gospodarenja prostorom (resursima), kako bi učinci njegovog korištenja bili trajni, a ne kratkoročni.
- Razvoj u prostoru trebao bi biti kompatibilan s njegovim prirodnim karakteristikama, koje treba i unapređivati. Održivi razvoj podrazumijeva selektivan pristup, poštivanje osobitosti i procjene dopustivosti zahvata.

Najvrjedniji prirodni prostor Općine je Gajna

Odlukom iz 1990. godine je kao zaštićeni krajolik zaštićena Gajna uz Oprisavce. To je poplavni prostor uz obalu Save površine 480 ha, karakterističnog obilježja prisavskog pašnjaka s bogatom močvarnom florom i faunom. Na Gajni se nalazi više aluvijalnih depresija u kojima se nakon redovnih proljetnih i jesenskih poplava zadržava voda i nakon povlačenja vode u Savu. Projektom koji je izradilo Brodsko ekološko društvo željelo se u depresijama zadržati vodu što veći dio godine i tako obnoviti vodeni biljni i životinjski svijet bara. Ostvarenje ove ideje tehnički je omogućio lateralni kanal koji Gajnu presijeca u njenom zapadnom dijelu. Lateralni kanal skuplja vodu s Dilja od Slavonskog Broda do Đakova i prelazeći preko Biđa direktno odvodi vodu u Savu. To je područje većim dijelom brdsko, pokriveno šumama, tako da lateralni kanal nema većih zagađivača i relativno je čist. Branom na lateralnom kanalu i sustavom kanala omogućuje se puštanje vode u bare Gajne. Projektom "Gajna" bara Velika Gajna produbljena je za 1 m sa širinom od 20 m i dužinom od 400 m i od tada ona ne presušuje. Radovi su izvedeni u rujnu 1990. godine. U njima su sudjelovali ekolozi, lovci Oprisavaca i Poljanaca kao i mještani ova dva naselja.

Prije izgradnje obrambenih savskih nasipa ovaj dio Slavonije redovno je plavila Sava, ali s obzirom da se širila na veće površine, oscilacije su bile manje i nije bilo čestih ekstremno visokih voda. Sava oscilira od najnižeg do najvišeg vodostaja oko 9 m. Postoje podaci da su povišenja na sadašnjoj lokaciji Gajne bila naseljena – na bajeru je bilo groblje⁶. Nakon izgradnje obrambenog savskog nasipa Gajnu plave visoki vodostaji Save i ona se većim dijelom napustila kao pašnjak. Sada se želi obnoviti ispašu na njoj uz poticanje uzgoja autohtonih vrsta stoke te uzgoja hrvatskog ovčara.

Kulturno povijesne vrijednosti

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Slavonski Brod dostavilo je ažurirane podatke koji su detaljno prikazani u poglavlju 3. Obrazloženje izmjena i dopuna.

Školstvo

Oprisavci

Osnovna škola Oprisavci osnovana je 1831. godine za sela Oprisavci i Poljanci. Bile su dvije drvene zgrade (1831. godine i 1846. godine), a treća današnja "stara škola" sagrađena je 1877. godine i bila je najljepša zgrada u selu. Obnovit će se za potrebe općine. Četvrta škola je otvorena 29.9.1990. godine.

Poljanci

1847. godine gradi se škola u Poljancima.

Trnjanski Kuti

Drvena zgrada škole izgrađena je 1835. godine.

Vjerski Objekti i Župe

Na području današnje općine Oprisavci postoje dvije rimo katoličke župe. Jedna je župa Svetog križa sa sjedištem u Oprisavcima, kojoj pripadaju naselja Poljanci i Trnjanski Kuti, a druga je župa Imena Marijinog sa sjedištem u Svilaju i čine ju još naselja Stružani, Zoljani, Prnjavor i Novi Grad. Selo Kupina pripada župi Velika Kapanica.

⁶ spomenar Oprisavačke župe

Prva crkva Sv. Roka u Oprisavcima – sagrađena je 1730. godine, a druga, kapela Sv. Šimuna – sagrađena je 1765. godine. Obje su sagrađene na području današnjeg groblja i to drvene. Bile su filijale, a župa je bila Garčin.

Župne se knjige vode od 1791. godine. Župa Svilaj utemeljena je 1660. godine, župna crkva izgrađena je 1775. godine, a župni stan izgrađen 1825. godine.

Godine 1797. sagrađena drvena crkva, a 1830. godine je sagrađena današnja crkva Sv. Križa, blagoslovljena 1832. godine.

Dekretom o osnivanju župa, župa Oprisavci to postaje 1804. godine.

Godine 1839. godine sažidan današnji župni stan.

U Trnjanskim Kutima 1847. godine sagrađena je crkva sv. Luke

Današnja Općina Oprisavci je nekada bila Općina Svilaj u kojoj su uz njega bila naselja: Novi Grad, Prnjavor, Zoljani, Stružani, Sredanci, Oprisavci i Poljanci.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

3.1. Usklađenje sa Prostornim planom Brodsko-posavske županije

(Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 01/01, 06/05, 11/08, 14/08 – pročišćeni tekst, 05/10, 09/12, 39/20, 45/20 – pročišćeni tekst, 33/23 i 01/24 - pročišćeni tekst)

U skladu s odredbom članka 61. Zakona o prostornom uređenju o obaveznoj usklađenosti prostornih planova niže razine sa prostornim planom više razine PPUO Oprisavci je u postupku izrade Izmjene i dopune usklađen sa Prostornim planom Brodsko-posavske županije o čemu je, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, prije usvajanja pribavljeno mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije.⁷

Skupština Brodsko-posavske županije je 30. studenog 2020. godine donijela je 5. izmjene i dopune Prostornog plana Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 39/20) radi usklađivanja prostorno-planskih rješenja u području gospodarenja otpadom s važećim propisima koji uređuju sustav gospodarenja otpadom. Planska rješenja odnosila su se na usklađivanje kategorizacije građevina i postrojenja za gospodarenje otpadom prema njihovom značaju te na određivanje uvjeta i mogućnosti njihovog smještaja u prostoru, uključujući građevine državnog, područnog (regionalnog) i lokalnog značaja.

Posljednja, 6. izmjena i dopuna Prostornog plana Brodsko-posavske županije donesena je 11. prosinca 2023. godine (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 33/23) radi usklađivanja prostorno-planskih rješenja u području energetike, s posebnim naglaskom na korištenje obnovljivih izvora energije. Planska rješenja obuhvatila su stvaranje prostornih preduvjeta za smještaj i izgradnju postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, osobito sunčanih elektrana, određivanje njihovog značaja te uvjeta za planiranje i provedbu u prostoru. Istodobno je izvršeno usklađivanje Plana sa strateškim dokumentima energetskog razvoja Republike Hrvatske, posebnim propisima te zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela iz područja energetike i prostornog uređenja.

Nakon 5. i 6. izmjene i dopune Plana Skupština Brodsko-posavske županije objavila je pročišćene tekstove Odluke o Prostornom planu Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnici Brodsko-posavske županije broj 45/20 i 01/24).

Slijedom navedenih izmjena Prostornog plana Brodsko-posavske županije kojima su preispitana i dopunjena planska rješenja iz područja gospodarenja otpadom i korištenja obnovljivih izvora energije, izvršeno je odgovarajuće usklađivanje Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci kroz dopunu i korekciju Odredbi za provedbu Plana.

⁷ Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (Mišljenje KLASA: 350-02/18-01/5 URBROJ: 2178/01-26-0/2-20-13 od 24. veljače 2020. godine)

3.2. Usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela u cilju osiguranja usklađenosti sa zakonskim propisima te kontrola i ažuriranje podataka iz dostupnih izvora

3.2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Cestovni promet

Slijedom zahtjeva i smjernica Hrvatskih autocesta d.o.o.⁸, odredbe za provedbu Plana dopunjene su i usklađene u dijelu koji se odnosi na područje uz trasu autoceste, a osobito u pogledu:

- utvrđivanja uvjeta korištenja i zaštite prostora unutar zaštitnog prostora (pojasa) autoceste, ograničenja gradnje i smještaja građevina unutar zaštitnog pojasa autoceste, definiranja dopuštenih infrastrukturnih i prometnih zahvata u zaštitnom pojasu autoceste,
- propisivanja obveze pribavljanja posebnih uvjeta nadležnog upravitelja autoceste za zahvate koji mogu utjecati na sigurnost i funkcioniranje autoceste,
- utvrđivanja uvjeta za planiranje prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava u blizini autoceste,
- propisivanja mjera zaštite od negativnih utjecaja prometa na autocesti, osobito u pogledu zaštite od buke i svjetlosnog onečišćenja,
- definiranja uvjeta za planiranje zaštitnih zelenih pojaseva i drugih zaštitnih mjera uz autocestu,
- usklađivanja uvjeta odvodnje oborinskih i otpadnih voda na području uz autocestu,
- utvrđivanja ograničenja vezanih uz postavljanje reklamnih i drugih vizualnih sadržaja koji mogu utjecati na sigurnost prometa,
- definiranja uvjeta za planiranje gospodarskih zona i drugih razvojnih sadržaja u kontaktnom području autoceste.

Sukladno Pravilniku o prostornim planovima izvršeno je usklađivanje prikaza prometne infrastrukture na kartografskim prikazima Plana. Autoceste se prikazuju pod temom "Autocesta" s oznakom "AC", dok se županijske i lokalne ceste prikazuju pod temom "Cesta područnog (regionalnog) značaja" s oznakom "Ž". Nerazvrstane i ostale ceste prikazuju se pod temom "Cesta lokalnog značaja" s oznakom "L". Istodobno, u opisima prometnica (atributima), u rubrici "Vlastita oznaka", dodane su oznake kategoriziranih cesta sukladno važećem propisu kojim se uređuje razvrstavanje javnih cesta

Promet unutarnjim vodama

Sukladno očitovanju Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave za unutarnju plovidbu, dopunjene su Odredbe za provedbu Plana podacima o postojećoj klasifikaciji vodnog puta rijeke Save. U skladu s važećim razvrstavanjem, rijeka Sava na području obuhvata Plana razvrstana je kao međunarodni vodni put III. klase od rkm 323+000 do rkm 338+200 te kao međunarodni vodni put IV. klase od rkm 338+200 do rkm 342+400.

Istodobno je u Plan ugrađeno plansko rješenje kojim se predviđa uređenje i rekonstrukcija vodnog puta rijeke Save na IV. klasu plovnosti, slijedom čega je navedeni vodni put kao međunarodni vodni put IV. klase prikazan i u grafičkom dijelu Plana.

Energetski sustav

Kartografski prikazi ažurirani su sukladno izvedenom stanju (katastar infrastrukture).

Elektronička komunikacijska mreža

Kako građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova prema važećim zakonskim propisima ulaze u građevine od važnosti za državu, HAKOM⁹ je u svom očitovanju dostavio opće smjernice kojima su nadopunjene Odredbe za provedbu Plana u odjeljku "2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža".

⁸ Hrvatske autoceste d.o.o. (dopis klasa: 350-01/24-01/29, urbroj: 4211-100-26-50 od 17. veljače 2026. godine)

⁹ Hrvatski Telekom d.d., Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju, Odsjek za dokumentaciju i geodeziju, elektronička pošta od 19. veljače 2026. godine

U grafičkom dijelu Plana ažurirane su lokacije elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojjećih antenskih stupova temeljem Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme – dodatak 2. (Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture).

Koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture ažurirani su sukladno digitalno pribavljenim podacima od Hrvatskog Telekoma d.d.¹⁰

Vodoopskrba

Pozicije vodoopskrbnih cjevovoda s pripadajućim građevinama ažurirane su sukladno izvedenom stanju (katastar infrastrukture).

3.2.2. POSEBNE VRIJEDNOSTI

Kulturna baština

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Slavonski Brod¹¹, očitovale se da je, sukladno važećim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, u Odredbama za provedbu i grafičkom dijelu Plana potrebno izvršiti ažuriranje podataka u dijelovima koji se odnose na pozivanje na ranije važeći propis koji je stavljen izvan snage, kao i usklađivanje naziva nadležnog tijela.

Također, slijedom uočenih negativnih procesa koji se očituju kroz zapuštanje, propadanje i rušenje tradicijske i druge vrijedne graditeljske baštine te postupnu degradaciju karakterističnog ambijenta slavonskog sela, ocijenjeno je da je potrebno dopuniti postojeće odredbe za provedbu Plana. Dopune se odnose na evidentiranje, očuvanje i zaštitu tradicijske graditeljske baštine, odnosno na te propisivanje mjera kojima će se očuvati prepoznatljiva obilježja naselja, vrijedni pojedinačni objekti i tradicijski graditeljski sklopovi.

U tom smislu propisuje se potreba očuvanja izvornih prostornih, oblikovnih i funkcionalnih obilježja tradicijske gradnje, uz usmjeravanje zahvata u prostoru na način koji ne narušava ambijentalne vrijednosti naselja. Posebno se naglašava obveza usklađivanja novogradnje s postojećim povijesnim kontekstom, u pogledu smještaja na građevnoj čestici, gabarita, oblikovanja pročelja te izbora materijala i završne obrade.

Također se utvrđuju smjernice za rekonstrukciju i obnovu postojećih tradicijskih građevina, pri čemu se potiče njihovo očuvanje u izvornom obliku, a iznimno se dopuštaju zahvati koji osiguravaju funkcionalnu prilagodbu uz zadržavanje osnovnih stilskih i konstruktivnih karakteristika.

U slučajevima kada se utvrdi potreba uklanjanja postojećih tradicijskih građevina, isto se može provoditi isključivo uz prethodnu stručnu dokumentaciju i valorizaciju, a u cilju očuvanja ambijentalnih vrijednosti preporučuje se mogućnost njihove rekonstrukcije ili interpretacije na istoj ili drugoj prikladnoj lokaciji.

Sve navedene mjere primjenjuju se s ciljem očuvanja prostorne prepoznatljivosti i kulturnog identiteta naselja te se ugrađuju u odredbe za provedbu Plana kao sastavni dio sustava zaštite kulturne baštine.

Sukladno dostavljenim podacima i smjericama izvršene su korekcije u tekstualnom (odjeljak 3.1.2. Kulturna baština) i grafičkom dijelu (kartografski prikaz "3.1. Posebne vrijednosti") Plana.

¹⁰ Hrvatski Telekom d.d., Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju, Odsjek za dokumentaciju i geodeziju, elektronička pošta od 19. veljače 2026. godine

¹¹ Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Slavonski Brod (dopis KLASA: 612-08/25-10/0524, URBROJ: 532-05-11/2-26-2 od 28. 1. 2026.)

POPIS ZAŠTIĆENIH NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I EVIDENTIRANIH TRADICIJSKIH ZGRADA NA PODRUČJU OPĆINE OPRISAVCI

NEPOKRETNOSTI KULTURNA DOBARA				
R.B.	Mjesto	Naziv kulturnog dobra	Vrsta kulturnog dobra	Oznaka dobra
1.	Novi Grad	Arheološko nalazište "Gradina"	Nepokretno arheološko kulturno dobro	Z-1709
2.	Oprisavci	Arheološko nalazište "Vrtlovi"	Nepokretno arheološko kulturno dobro	Z-4906
3.	Oprisavci	Arheološko nalazište "Žabljača"	Nepokretno arheološko kulturno dobro	Z-1710
4.	Stružani	Arheološko nalazište "Vrtlovi-Kućište-Veliki Trstenik"	Nepokretno arheološko kulturno dobro	Z-4956
5.	Stružani	Arheološko nalazište "Vrtlovi"	Nepokretno arheološko kulturno dobro	Z-1717
6.	Svilaj	Crkva Imena Marijina	Nepokretno arheološko kulturno dobro	Z-1302

Izvor: Ministarstvo kulture i medija, Područna Konzervatorska služba Slavonski Brod i Registar kulturnih dobara RH

TRADICIJSKA GRADITELJSKA BAŠTINA - EVIDENTIRANE STAMBENE I GOSPODARSKE ZGRADE		
Naselje	Ulica	Kućni brojevi/lokacija
Novi Grad	Novi Grad	10, 89, 95, 971, 99, 105, 111
Oprisavci	Ulica hrvatskih branitelja	17, 44, 48, 62
	Ulica hrvatskih velikana	19, 22, 25, 30, 36, 56, 70, 93
	Savska ulica	77, 105, 117, b.b. prije 120, 120, 129, 137, 149, 153, 167, 175, 180, 181, 183, 185, 187, 211, 213, 225, 267, 273, 307, 311, 319
	Trg Sv. Križa	10-11
Poljanci	Poljanci	4, 6, 10, 16, 26, 28, stari k. br. 21 (k. č. br. 114), 39, 44, 55, stari k. br. 77 (k. č. br. 160, 162, 163)
Prnjavor	Prnjavor	3, 5, 9, 10, 14, 21, 23, 43, b.b. do k. br. 47 (k.č.br. 43/2), 58, 59, 61, b.b. (k. č. br. 91), 97
Stružani	Stružani	7, 27, 29, 31, 35, 41
Svilaj	Svilaj	29, 31, 45, 64, 71, 74, 75, 80, 82, 85, 89, 105
Trnjanski Kuti	Trnjanski Kuti	6, 34, 60, stari k. br. 71 (k. č. br. 641)
Zoljani	Zoljani	7, 21, 23, 25, 27

Izvor: Ministarstvo kulture i medija, Područna Konzervatorska služba Slavonski Brod

EVIDENTIRANA OBILJEŽJA PUČKE POBOŽNOSTI		
Naselje	Ulica	Kućni brojevi/lokacija i napomena
Novi Grad	Novi Grad	ispred k. br. 13A - raspelo, sjeverni ulaz u mjesto (k.č.br. 319/2) - poklonac, mjesno groblje (k. č. br. 298/2) - poklonac, preko puta k. br. 131- raspelo, noviji poklonac -istočni izlaz iz mjesta (k. č. br. 391/3)
Oprisavci	Ulica hrvatskih branitelja	ispred k. br. 1- stari poklonac
	Ulica hrvatskih velikana	preko puta k. br. 27 – poklonac, između k. br. 70 i 72 – poklonac u ogradi s raspelom
	Savska ulica	do k. br. 24 (k. č. br. 2218) - poklonac i raspelo, kod k.br. 57 – novi poklonac, kod k.br. 201 - recentna kapelica sa starim raspelom, preko puta k. br. 291 - noviji poklonac s raspelom, kod k. br. 254 - noviji poklonac
Poljanci	Poljanci	k. br. 1 - raspelo
Prnjavor	Prnjavor	kod k.br. 23 - novija kapelica
Stružani	Stružani	k. č. br. 175/2 - staro raspelo na postolju
Svilaj	Svilaj	k. br. 44 - noviji poklonac u ogradi
Trnjanski Kuti	Trnjanski Kuti	istočni ulaz u mjesto – raspelo
Zoljani	Zoljani	k. br. 27 - niša u novijoj zidanoj ogradi sa svetačkom slikom

Izvor: Ministarstvo kulture i medija, Područna Konzervatorska služba Slavonski Brod

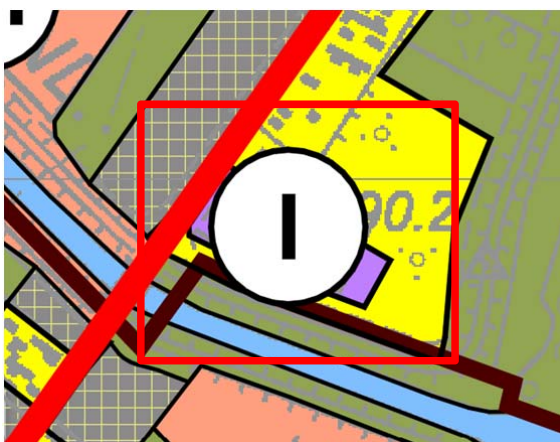
Osima navedenog na popis javnih zgrada dodane su i osnovnoškolske zgrade u Novom Gradu, Poljancima i Prnjavoru, kao i zgrade učiteljskih stanova i Općine u središtu Oprisavaca te zgrade župnih domova u Oprisavcima i Svilaju.

3.3. Korekcije površina građevinskih područja naselja i namjene prostora temeljem usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

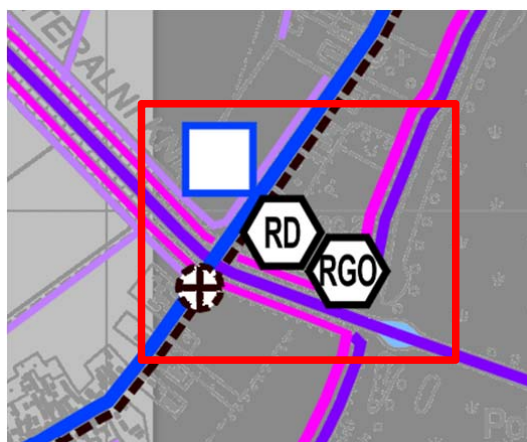
3.3.1. RECIKLAŽNO DVORIŠTE I RECIKLAŽNO DVORIŠTE ZA GRAĐEVNI OTPAD

Na kartografskom prilazu 1.1. Namjena prostora, sukladno stvarnom stanju, na k.č.br. 1011/4 i 1011/5 k.o. Oprisavci prikazana je površina reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad kao površina komunalno-servisne namjene (KS2 – komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište i KS3 – komunalno-servisna namjena – građevni otpad).

U važećem Planu predmetna površina na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" bila je označena kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – proizvodno-poslovna namjena (I1), dok su na kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom" simbolom bili označeni reciklažno dvorište i reciklažno dvorište za građevni otpad.



1. Korištenje i namjena površina



2.C. Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom

III. izmjene i dopuna PPUO Oprisavci

(Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 5/20)



Prijedlog Izmjene i dopune PPUO Oprisavci

3.3.2. POVRŠINE PROIZVODNE NAMJENE

Sukladno odredbama Pravilnika o prostornim planovima, površine proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja potrebno je izdvojiti kao posebne površine namjene.

U važećem prostornom planu postojeće i planirane površine proizvodne namjene bile su razgraničene kao izdvojena građevinska područja izvan naselja, dok su se određene proizvodne djelatnosti mogle odvijati i unutar građevinskog područja naselja bez izdvajanja posebnih površina proizvodne namjene.

Temeljem podataka dostavljenih od strane Općine, utvrđene su lokacije postojećih i planiranih građevina proizvodne namjene te su iste izdvojene kao posebne površine proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja. Uz navedeno, planom je predviđeno i manje proširenje postojeće površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene, s ciljem osiguranja prostornih uvjeta za daljnji razvoj postojeće proizvodne djelatnosti. Navedenim izmjenama osigurava se usklađenost prostornog plana s odredbama Pravilnika o prostornim planovima.



III. izmjene i dopuna PPUO Oprisavci
(Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj
5/20)

Prijedlog Izmjene i dopune PPUO Oprisavci

3.3.3. IZDVAJANJE INFRASTRUKTURNIH POVRŠINA DRŽAVNOG I REGIONALNOG ZNAČAJA U ZASEBNE NAMJENE

Sukladno mogućnostima Pravilnika o prostornim planovima, na području obuhvata Općine Oprisavci izdvojene su i prikazane infrastrukturne površine državnog i regionalnog značaja:

- **Regulacijske i zaštitne vodne građevine uz rijeku Savu** – nasip i lateralni kanal Biđ-polje (IS8 – površina infrastrukture, vodnogospodarski sustav državnog značaja)
- **Autoceste** (IS1 – površina infrastrukture, cestovni promet državnog značaja)
- **Županijske i lokalne ceste** (IS1 – površina infrastrukture, cestovni promet područnog/regionalnog značaja)

Izdvajanje ovih površina dovelo je do manjih korekcija (smanjenja) građevinskog područja u neposrednoj zoni navedenih infrastrukturnih objekata.

3.4. Korekcija površina građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te namjena prostora, sukladno inicijativama Općine.

3.4.1. PROŠIRENJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

U skladu razvojnim potrebama Općine Oprisavci izvršena su proširenja građevinskih područja u naseljima Oprisavci, Poljanci, Svilaj i Stružani.

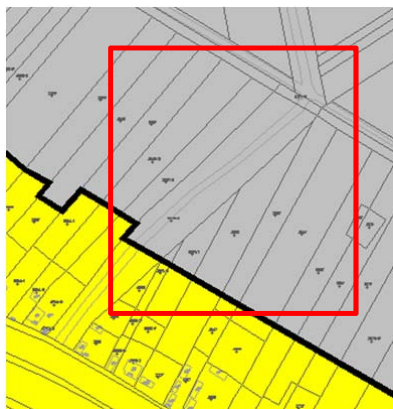
POSTOJEĆE STANJE

NASELJE OPRISAVCI

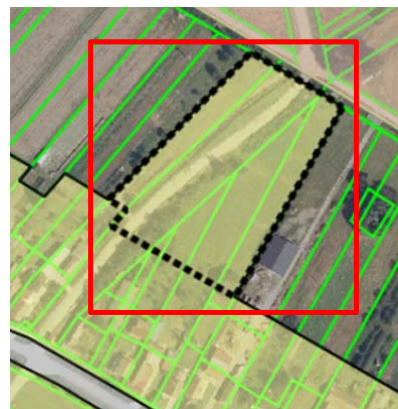


IZMJENA I DOPUNA





III. izmjene i dopuna PPUO Oprisavci
(Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije
broj 5/20)



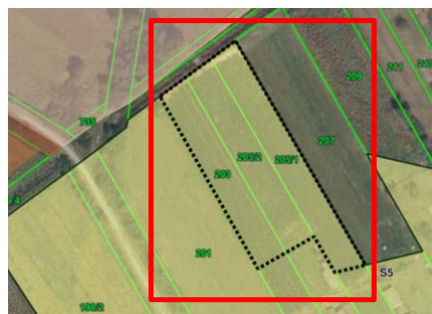
Prijedlog Izmjene i dopune PPUO Oprisavci

POSTOJEĆE STANJE

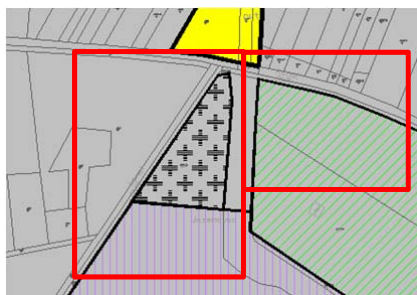
NASELJE OPRISAVCI



NASELJE POLJANCI



NASELJE STRUŽANI



Povećanje građevinskog područja naselja Stružani temelji se na zamjeni, odnosno smanjenju dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene (0,72 ha) i sportsko-rekreacijske namjene (0,74 ha) te površine planirane za proširenje groblja (0,69 ha), od čijeg se planiranja odustalo jer su postojeći prostorni kapaciteti groblja dostatni za potrebe Općine Oprisavci.

NASELJE SVILAJ



III. izmjene i dopuna PPUO Oprisavci
(Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije
broj 5/20)

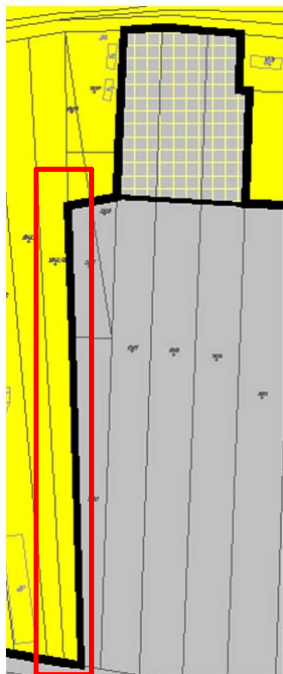


Prijedlog Izmjene i dopune PPUO Oprisavci

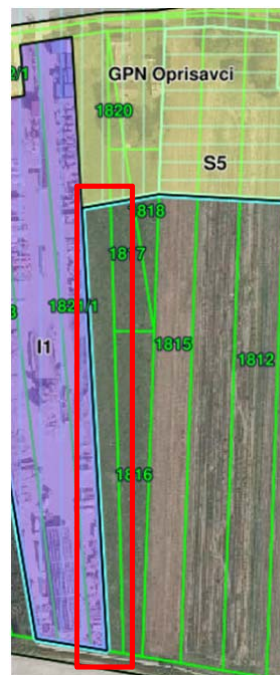
3.4.2. SMANJENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Osim ukidanja manjih dijelova građevinskih područja koja su nakon izdvajanja prometnice regionalnog značaja ostala nefunkcionalnih oblika i površina, dio građevinskog područja u naselju Oprisavci smanjen je i prenamijenjen u površinu za izgradnju sunčane elektrane (opisano u poglavlju 3.4.4.). Također, u naselju Oprisavci smanjen je dio građevinskog područja naselja koji je nakon izdvajanja postojeće površine proizvodne namjene ostao izrazito velike dubine u odnosu na preostalo građevinsko područje. Njegovim smanjenjem granica građevinskog područja usklađena je s dubinom preostalog građevinskog područja. U naselju Svilaj izvršena je redistribucija građevinskog područja, pri čemu je dio površine smanjen na jednoj lokaciji radi proširenja građevinskog područja na drugoj lokaciji.

NASELJE OPRISAVCI



III. izmjene i dopuna PPUO Oprisavci
(Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije
broj 5/20)



Prijedlog Izmjene i dopune PPUO Oprisavci

POSTOJEĆE STANJE

NASELJE SVILAJ



III. izmjene i dopuna PPUO Oprisavci
(Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije
broj 5/20)

IZMJENA I DOPUNA



Prijedlog Izmjene i dopune PPUO Oprisavci

3.4.3. PRILAGODBA POVRŠINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE IZVEDENOM STANJU

Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene u naselju Svilaj korigirana je sukladno katastarskim česticama i izvedenom stanju.

POSTOJEĆE STANJE

NASELJE SVILAJ



III. izmjene i dopuna PPUO Oprisavci
(Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije
broj 5/20)

IZMJENA I DOPUNA



Prijedlog Izmjene i dopune PPUO Oprisavci

Površina građevinskih područja (usporedba 2020. – 2026. godina)

Naselje	III. izmjene i dopune PPUO Oprisavci ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj 5/20)			Izmjena i dopuna PPUO Oprisavci			
	ukupna površina građevinskog područja naselja	površina izgrađenog dijela		ukupna površina građevinskog područja naselja	površina izgrađenog dijela		Razlika
	ha	ha	%	ha	ha	%	
Novi Grad	36,63	33,45	91,32 %	36,32	33,09	91,11 %	-0,31
Oprisavci	146,85	119,54	81,40 %	147,57	119,30	80,84 %	0,72
Poljanci	33,60	28,49	84,79 %	34,15	29,07	85,12 %	0,55
Prnjavor	48,98	40,16	81,99 %	49,09	40,22	81,93 %	0,11
Stružani	14,87	14,05	94,49 %	17,24	14,55	84,40 %	2,37
Svilaj	41,27	29,16	70,66 %	41,27	29,53	71,55 %	-
Trnjanski Kuti	46,32	34,99	75,54 %	45,78	34,76	75,93 %	-0,54
Zoljani	12,24	8,77	71,65 %	11,99	8,48	70,73 %	-0,25
UKUPNO	380,76	308,61	81,08 %	383,41	309,00	80,59 %	2,65

3.4.4. PRENAMJENA DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA U POVRŠINU ZA GRADNJU SUNČANE ELEKTRANE

Sukladno pristigloj inicijativi za izgradnju sunčane elektrane instalirane snage 1 MW na k. č. br. 942/2 i 943 k. o. Oprisavci, koje se nalaze na rubnom dijelu građevinskog područja naselja Oprisavci prema području Općine Garčin, te u skladu s propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja i izrada prostornih planova, kao i smjernicama Prostornog plana Brodsko-posavske županije za planiranje sunčanih elektrana, ukida se planirano građevinsko područje na navedenim katastarskim česticama te se određuje površina infrastrukturne namjene oznake IS7 – energetska sustav, unutar koje je dopuštena gradnja elektrana instalirane snage do 10 MW. Ovom izmjenom stvaraju se prostorno-planski preduvjeti za realizaciju planiranog zahvata proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora.



III. izmjene i dopuna PPUO Oprisavci
(Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije
broj 5/20)



Prijedlog Izmjene i dopune PPUO Oprisavci

3.5. Transformacija Plana

Postupak izrade i donošenja Plana uređuje se i vodi u elektroničkom sustavu "ePlanovi" te uključuje i transformaciju važećeg plana, odnosno prelazak iz analognog u digitalni oblik. Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima iz 2023. godine koji je stupio na snagu 1. siječnja 2024. godine.

3.5.1. TRANSFORMACIJA GRAFIČKOG DIJELA PLANA

Transformacija iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi, u podmodulu ePlanovi editor, obuhvaća sljedeće korake:

- evidentiranje tema, odnosno sadržaja (namjena, infrastruktura, koridori, zaštite, posebna ograničenja i ostalo) plana koji se transformira,
- pridruživanje evidentiranih sadržaja novim temama sukladno Pravilniku (jedinstveni kôd teme iz Pravilnika sukladno razini prostornog plana),
- brisanje sadržaja koji nemaju odgovarajuću temu prema Pravilniku (npr. oznake poštanskih ureda, linijski vodotoci, cestovni i željezničko cestovni prijelazi, mostovi i slični objekti),
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora,
- topološko sređivanje i eliminacija topoloških grešaka (dvostruke linije, suvišne točke, preklapanja, praznine među poligonima i sl.).

Svi elementi grafičkog dijela Plana transformirani su u kôdove predviđene prema Pravilniku o prostornim planovima. Također, izvršene su korekcije grafičkog dijela Plana prema zahtjevima javnopravnih tijela, dostupnim podacima koje je osigurala Općina Oprisavci te stvarnom stanju na terenu.

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		Kartografski prikaz: 1.1. NAMJENA PROSTORA	
POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE		1.1. Namjena prostora	KN-1-1
Razvoj i uređenje površina naselja			
Izgrađeni dio građevinskog područja Neizgrađeni, uređeni dio građevinskog područja.	manje prilagodbe granicama katastarskih čestica te korekcije površina nakon izdvajanja prometne infrastrukture regionalnog značaja kao zasebne namjene; izdvajanje površina proizvodne namjene na zasebne građevne čestice	S5 –stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva	KN-1-1-3005
		I1 – proizvodna namjena	KN-1-1-3211
		IS1 - površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	KN-1-1-2901
Groblje	mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina, zatečenoj izgrađenosti, stvarnom stanju, katastru	Gr - groblje	KN-1-1-3290
Razvoj i uređenje površina izvan naselja			
I – izgrađeni dio gospodarske proizvodno-poslovne namjene		I1 – proizvodna namjena	KN-1-1-3211
		KS2 - komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište / KS3 - komunalno-servisna namjena - građevni otpad	KN-1-1-3282 KN-1-1-3283
I – neizgrađeni, uređeni dio gospodarske proizvodno-poslovne namjene		I1 – proizvodna namjena	KN-1-1-3211
I – neizgrađeni, neuređeni dio gospodarske proizvodno-poslovne namjene		I1 – proizvodna namjena	KN-1-1-3211
	prenamjena u naselju Stručani – sukladno inicijativi	S5 –stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva	KN-1-1-3005

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		Kartografski prikaz: 1.1. NAMJENA PROSTORA	
POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE		1.1. Namjena prostora	KN-1-1
Razvoj i uređenje površina naselja			
R – izgrađeni dio sportsko-rekreacijske namjene		R3 – sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	KN-1-1-3603
	prenamjena u naselju Stružani – sukladno inicijativi	S5 – stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva	KN-1-1-3005
Groblje		Gr - groblje	KN-1-1-3290
	prenamjena u naselju Stružani – sukladno inicijativi	S5 – stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva	KN-1-1-3005
POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE		1.1. Namjena prostora	KN-1-1
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene			
P1 – osobiti vrijedno obradivo tlo		Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-1300
P2 – vrijedno obradivo tlo		Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-3301
P3 – ostala obradiva tla		Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-3302
Š1 –gospodarska šuma		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	KN-1-1-1310
PŠ – ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište		Ostalo zemljište	KN-1-1-3399
Vodne površine		V1 - površina unutarnjih voda - površina pod vodom	KN-1-1-3321
Napomena: regulacijske i zaštitne građevine državnog značaja – lateralni kanal i nasip uz rijeku Savu – izdvojene su kao posebna namjena IS8 (površine infrastrukturnih sustava – vodnogospodarski sustav državnog značaja), kao i prometnice državnog i područnog (regionalnog) značaja u površine IS1 (površine infrastrukturnih sustava – cestovni promet državnog i područnog/regionalnog značaja). Slijedom navedenog došlo je do manjih korekcija površina unutar obuhvata koji je u važećem Planu bio obuhvaćen tim namjenama.			
Tekstualni dio: ODREDBE ZA PROVEDBU		Kartografski prikaz: 1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA	
Odredbe za provođenje uvjeta i načina gradnje te uređenja građevnih čestica, odnosno zahvata u prostoru		1.3.1. Pravila provedbe	KN-3-1
Uvjeti i način gradnje građevina te uređenja građevnih čestica, odnosno zahvata u prostoru određeni Odredbama za provedbu i namjenom prostora.	Sukladno Pravilniku generiranim Odredbama za provedbu pridružuju se pravila provedbe zahvata u prostoru određenim u grafičkom dijelu prostornog plana. Svako pravilo provedbe ima vlastitu oznaku koja je identična u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.	Područje pravila provedbe	KN-3-1-3001
Detaljno obrazloženje transformacije Odredbi za provedbu te, eventualna, izmjena i dopuna sukladno zahtjevima javnopravnih tijela, Općine Oprisavci, planovima užeg područja i usklađenja s Pravilnikom, objašnjeno je i prikazano u prilogu, na kraju Obrazloženja.			

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA		Kartografski prikaz: 1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA	
PODRUČJA PRIMJENE PODEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE			
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite		1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a	KN-3-1
Obuhvat obvezen izrade Urbanističkog plana uređenja	Vlastita oznaka: Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Svilaj"	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	KN-3-2-3021
Kartografski prikaz: 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.A. PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE		Kartografski prikaz: 2.1. PROMETNI SUSTAV	
PROMET Cestovni promet		2.1.1. Cestovni promet	IS-1-1
Autocesta		AC - autocesta	IS-1-1-1001
Županijska cesta		Ž - Cesta područnog (regionalnog) značaja	postojeća IS-1-1-2005 planirana IS-1-1-2006
Lokalna cesta		Ž - Cesta područnog (regionalnog) značaja	IS-1-1-2005
Ostale ceste		L - Cesta lokalnog značaja	postojeća IS-1-1-3007 planirana IS-1-1-3008
Most/vijadukt	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku.		
Stalni granični cestovni prijelaz	Stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i robe Svilaj	GP - cestovni granični prijelaz državnog značaja	IS-1-1-1101
Ostali prijelazi	Vlastita oznaka: Stalni granični prijelaz za pogranični promet Svilaj	GP - cestovni granični prijelaz državnog značaja	IS-1-1-1101
Riječni promet		2.1.4. Promet unutarnjim vodama	IS-1-4
Međunarodni plovni put IV. kategorije (rijeka Sava)	Vlastita oznaka: IV. klasa	Međunarodni vodni put s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe	IS-1-4-1101
Sidrište	Vlastita oznaka: Sidrište	P - Pristanišno područje - planirano	IS-1-4-6004
Pošta		2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV	
Poštanski ured	Nema odgovarajuće teme u pravilniku.		
Elektroničke komunikacije		2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža	IS-2-1
Telefonska mreža – komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži			
Udaljeni pretplatnički stupanj (UPS)		Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja	IS-2-1-2101
Elektronički komunikacijski vodovi		2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža	IS-2-1
Magistralni		Međunarodni i/ili međuzupanijski elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	IS-2-1-1101
		Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom	IS-2-1-2001
Korisnički i spojni - važniji		Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	IS-2-1-3001

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.A. PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE		Kartografski prikaz: 2.1. PROMETNI SUSTAV	
Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži		2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža	IS-2-1
Samostojeći antenski stup		Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	IS-2-1-2201
Područje za smještaj samostojećeg antenskog stupa		Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	IS-2-1-2300
Kartografski prikaz: 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.B. ENERGETSKI SUSTAV		Kartografski prikaz: 2.3. ENERGETSKI SUSTAV	
Cijevni transport plina		2.3.1. Nafta i plin	IS-3-1
Srednjetlačni plinovod - važniji	Vlastita oznaka: Srednjetlačni plinovod (ST)	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-1-3304
Elektroenergetika		2.3.2. Elektroenergetika	IS-3-2
Rasklopno postrojenje 10(20)/0,4 kV	Vlastita oznaka: Rasklopno postrojenje	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	IS-3-2-3013
TS 10(20)/0,4 kV		Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	postojeće IS-3-2-3013 planirano IS-3-2-3014
Dalekovod 10(20) kV	Vlastita oznaka: nadzemni	Vod sredjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	IS-3-2-3007
Kabel 10(20) kV	Vlastita oznaka: kabel	Vod sredjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	postojeće IS-3-2-3007 planirano IS-3-2-3008
Dalekovod 10(20) kV – uklanjanje	Vod je ukinut.		
Kartografski prikaz: 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM		Kartografski prikaz: 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Vodoopskrba		2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda	IS-4-1
Vodocrpilište	Vlastita oznaka: Vodocrpilište	VV - vodna građevina za vodoopskrbu - planirano	IS-4-1-3202
Stanica za podizanje tlaka	Vlastita oznaka: Stanica za podizanje tlaka	VV - vodna građevina za vodoopskrbu - planirano	IS-4-1-3202
Magistralni vodoopskrbni cjevovod	korekcije sukladno ažuriranim podacima; Vlastita oznaka: Magistralni	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	postojeći IS-4-1-2001 planirani IS-4-1-2002
Ostali vodoopskrbni cjevovodi - važniji	korekcije sukladno ažuriranim podacima Vlastita oznaka: ostali	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-3002

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM		Kartografski prikaz: 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Odvodnja otpadnih voda		2.4.2. Otpadne i oborinske vode	IS-4-2
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda		Op - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano	IS-4-2-3104
Ispust otpadnih voda		Oi - Ispust u prijemnik - planirano	IS-4-2-3108
Crpna stanica		Oc - crpna stanica - planirano	IS-4-2-3106
Glavni odvodni kanali - kolektori		Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planiran	IS-4-2-2002
Uređenje vodotoka o voda		2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	IS-4-3
Vodne površine	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku. Prikazani kao "V1 Površina unutarnjih voda - površina pod vodom" na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.		
Nasip	Vlastita oznaka: nasip	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-1201
Lateralni kanal	Vlastita oznaka: Zapadni lateralni kanal Biđ-polja	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-1201
Melioracijska odvodnja		2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	IS-4-3
Detaljna kanalska mreža	Vlastita oznaka: Osnovna kanalska mreža (sukladno PPŽ)	Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-2201
	Vlastita oznaka: Detaljna kanalska mreža	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-3201
Gospodarenje otpadom			
Reciklažno dvorište	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku za označavanje reciklažnih dvorišta simbolom. Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora površinama:		
Reciklažno dvorište za građevinski otpad	KS2 - komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KN-1-1-3282) i KS3 - komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KN-1-1-3283).		
Kartografski prikaz: 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA		Kartografski prikaz: 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI	
UVJETI KORIŠTENJA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA			
Zaštićeni dijelovi prirode			
ZK – značajni krajobraz (područje „Gajna“)	Vlastita oznaka: Značajni krajobraz Dodatni naziv: Područje "Gajna"	ZP - zaštićeno područje prirode državnog značaja	ZP-1-1-1001
O – posebni rezervat – ornitološki (bara Dvorina)	Vlastita oznaka: Posebni rezervat Dodatni naziv: Bara Dvorina	ZP - zaštićeno područje prirode državnog značaja	ZP-1-1-1001
Natura 2000			
Područja prema Direktivi o staništima HR2000427 Gajna HR2001311 Sava nizvodno od Hrušćice HR2000426 Dvorina	Vlastite oznake i dodatni nazivi: HR2000427 Gajna HR2001311 Sava nizvodno od Hrušćice HR2000426 Dvorina	Ekološka mreža (Natura 2000)	ZP-1-4-1001
Područje prema Direktivi o pticama HR1000005 Jelas Polje	Vlastita oznaka i dodatni naziv: HR1000005 Jelas Polje	Ekološka mreža (Natura 2000)	ZP-1-4-1001

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA		Kartografski prikaz: 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI	
UVJETI KORIŠTENJA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA			
Arheološka baština		3.1.2. Kulturna baština	ZP-1-2
Arheološki pojedinačni lokalitet - registrirani		Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-3001
Arheološki pojedinačni lokalitet - evidentirani		Evidentirana arheološka baština	ZP-1-2-3021
Povijesna graditeljska cjelina			
Seoska naselja – evidentirana	Podaci usklađeni s dobivenim podacima nadležne Konzervatorske službe (prikazani objekti tradicijske graditeljske baštine)	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011
Povijesni sklop i građevina		Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-3001
Sakralna građevina - registrirana		Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-3001
Sakralna građevina - evidentirana	Podaci usklađeni s dobivenim podacima nadležne Konzervatorske službe (prikazana evidentirana obilježja puke pobožnosti i javne zgrade)	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011
Civilna građevina - evidentirana			
Memorijalna baština			
Spomen (memorijalni) objekt - evidentiran	Podaci usklađeni s dobivenim podacima nadležne Konzervatorske službe. Nisu predloženi kao dobra lokalnog značaja.		
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU			
Krajobraz		3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)	ZP-1-4
Potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza (simbol strelice)	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku za prikaz simbola.		
Potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti – vrijedni dijelovi naselja (simbol strelice i površina)	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku za prikaz simbola, prikazana samo površina.	Vizure	ZP-1-3-3002
Kartografski prikaz: 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA		Kartografski prikaz: 3.2. POSEBNA OGRANIČENJA	
Tlo		3.2.1. Tlo	ZP-2-1
Stupanj najvećeg intenziteta potresa (VII stupanj – cjelokupni obuhvat Općine)	Vlastita oznaka: VII°	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)	ZP-2-1-2003
Seizmotektonski aktivno područje	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku.		
Lo – zajednička otvorena lovišta	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku.		
Vode		3.2.2. Vode i more	ZP-2-2
Vodonosno područje		Vodonosno područje	ZP-2-2-2002
Vodozaštitno područje (III. zona zaštite) IZ - izvorište		Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	ZP-2-2-2003
Vodotok II. kategorije	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku. Prikazani kao "V1 - Površina unutarnjih voda - površina pod vodom" na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.		
Poplavno područje (srednja i velika vjerojatnost pojavljivanja)		Područje opasnosti od poplava	ZP-2-2-2005

3.5.2. UTVRĐIVANJE PRAVILA PROVEDBE SUKLADNO PRIMARNIM NAMJENAMA TRANSFORMIRANOG PLANA

NAMJENA TRANSFORMIRANOG PLANA	PRAVILO PROVEDBE	NAPOMENE
Građevinsko područje naselja		
S5	S5	
Gr	Gr	Groblje u naseljima: Novi Grad, Oprisavci, Prnjavor i Svilaj
IS1	IS1	Cestovni promet područnog (regionalnog) značaja
I1	I1-b	
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja		
I1	I1-a	Gospodarske zone: Oprisavci 1, Oprisavci 2, Stružani, Svilaj i Novi Grad
KS2/KS3	KS2/KS3	Reciklažno dvorište/Reciklažno dvorište za građevni otpad
R3	R3	Zone sportsko – rekreacijske namjene: Trnjanski Kuti, Poljanci, Svilaj 1, Svilaj 2 i Stružani
Gr	Gr	Groblje u naseljima Poljanci i Trnjanski Kuti
IS1	IS1	Cestovni promet područnog (regionalnog) značaja
Izvan građevinskog područja		
IS1	IS1	Cestovni promet državnog i područnog (regionalnog) značaja
IS7	IS7	Površina za gradnju sunčane elektrane lokalnog značaja
IS8	IS8	Površina regulacijskih i zaštitnih građevina državnog značaj (nasip u rijeku Savu i lateralni kanal Biđ-polja
V1	V1-a	rijeka Sava
	V1-b	ostale vodne površine (osim lateralnog kanal Biđ-polje)
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi Ostalo zemljište	OZP_OZ	
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	VZP	
Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	OVZP	
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	ŠZ	

3.6. Iskaz površina i prostorni pokazatelja

3.6.1. ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ISKAZAN PO NASELJIMA

Naselje	Oznaka	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
		ha	ha	%
NOVI GRAD	GPN Novi Grad	36,32	33,09	91,11 %
OPRISAVCI	GPN Oprisavci	147,57	119,30	80,84 %
POLJANCI	GPN Poljanci	34,15	29,07	85,12 %
PRNJAVOR	GPN Prnjavor	49,09	40,22	81,93 %
STRUŽANI	GPN Stružani	17,24	14,55	84,4 %
SVILAJ	GPN Svilaj 1 GPN Svilaj 2	41,27	29,53	71,55 %
TRNJANSKI KUTI	GPN Trnjanski Kuti 1 GPN Trnjanski Kuti 2 GPN Trnjanski Kuti 3	45,78	34,76	75,93 %
ZOLJANI	GPN Zoljani	11,99	8,48	70,73 %
OPĆINA OPRISAVCI		383,41	309,00	80,59 %

3.6.2. ISKAZ POVRŠINA ZA IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PO SKUPINAMA PRIMARNIH NAMJENA

Oznaka	Naselje / Područje	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
		ha	ha	%
PROIZVODNA NAMJENA – I1		51,69	8,60	16,64 %
I1-1	Gospodarska zona Oprisavci 1	7,24	7,24	100 %
I1-2	Gospodarska zona Oprisavci 2	1,36	1,36	100 %
I1-3	Gospodarska zona Stružani	31,19	-	-
I1-4	Gospodarska zona Prnjavor - Svilaj	9,25	-	-
I1-5	Gospodarska zona Novi Grad	2,65	-	-
KOMUNALNO-SERVISNA – KS2/KS3		1,17	1,17	100 %
KS2/KS3	Reciklažno dvorište/ Reciklažno dvorište za građevni otpad	1,17	1,17	100 %
SPORTSKO–REKREACIJSKA - R		10,63	10,63	100 %
R3-1	Zona sportsko - rekreacijske namjene Trnjanski Kuti	2,65	2,65	100 %
R3-2	Zona sportsko - rekreacijske namjene Poljanci	2,11	2,11	100 %
R3-3	Zona sportsko - rekreacijske namjene Svilaj 1	1,82	1,82	100 %
R3-4	Zona sportsko - rekreacijske namjene Svilaj 2	1,03	1,03	100 %
R3-5	Zona sportsko - rekreacijske namjene Stružani	3,02	3,02	100 %
GROBLJE - Gr		1,51	1,51	100 %
Gr-1	Groblje Trnjanski Kuti	0,92	0,92	100 %
Gr-2	Groblje Poljanci	0,59	0,59	100 %
POVRŠINA INFRASTRUKTURE – IS1		2,19	2,19	100 %
I1-3	Gospodarska zona Stružani (prometnica unutar gospodarske zone)	2,19	2,19	100 %
OPĆINA OPRISAVCI		67,19	24,10	35,87 %

3.6.3. ISKAZ OSTALIH POVRŠINA

Namjena	Napomena	Ukupna površina
		ha
Zemljište namijenjeno poljoprivredi - P		2.925,74
Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		1.829,85
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		245,81
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi		877,08
Ostalo zemljište - PŠ		1.245,43
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja - Š		700,81
Površine unutarnjih voda – površine pod vodom – V1		336,45
Površine infrastrukture - IS		286,59
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8)		147,72
Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)		110,39
Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)		26,76
Površina infrastrukture – energetske sustav (IS7)		1,72
UKUPNO		5.495,02



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA OPRISAVCI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OPRISAVCI

PRILOG PLANA:

Transformacija izvornika Odredbi za provedbu

(PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OPRISAVCI, Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije, broj 15/03))

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe (oznaka pravila provedbe) – prilagođeno ovisno o namjeni unutar pravila provedbe

ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe (oznaka poglavlja)

ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere (poglavlje)

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano Pravilnikom o prostornim planovima (namjena, pojedini kriteriji sekundarne namjene, prateće građevine druge namjene i slično) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom

Izmjene ukidanje teksta temeljem izmjene i dopune

Izmjene unošenje teksta temeljem izmjene i dopune

Eventualne napomene uz Odredbe za provedbu

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OPRISAVCI

ODREDBE ZA PROVEDBU - PROČIŠĆENI TEKST

(Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije, broj 14/20)

Članak 1.
Članak 2.
Članak 3.

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

Članak 4.

(1) Razgraničenje svih planiranih površina (građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih površina izvan naselja te poljoprivrednog i šumskog zemljišta, vodenih površina i infrastrukturnih sustava detaljno je prikazano na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora bojom i planskim znakom, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova u mjerilu 1:25000, te kartografskim prikazima građevinskog područja naselja i izvan naselja u mjerilu 1:5000.

(2) U planu namjene površina su detaljno razgraničene zone različitih namjena.

(3) Kod određivanja plana namjene prostora izvršena je sistematizacija namjene vodeći računa o očuvanju prirodnih vrijednosti, nudeći mogućnost razvoja u svakom od naselja u skladu s mogućnostima i rastom broja stanovnika.

(4) Sistematizacija namjene površina je izvršena po slijedećim grupama:

- a) prostori za razvoj i uređenje
 - razvoj i uređenje prostora naselja
 - razvoj i uređenje prostora izvan naselja
 - poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene
 - uređenje vodotoka i voda: Sava i plovni kanal
 - šume i druge neizgrađene površine
- b) promet
 - cestovne prometnice.

Članak 5.

Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 definirana su:

- a) površine za razvoj i uređenje naselja:
 - izgrađeni dio građevinskog područja
 - neizgrađeni, uređeni dio građevinskog područja
 - groblje
- b) površine za razvoj i uređenje izvan naselja:
 - izgrađeni dio gospodarske (proizvodno-poslovne) namjene (I)
 - neizgrađeni, uređeni dio gospodarske (proizvodno-poslovne) namjene (I)
 - neizgrađeni, neuređeni dio gospodarske (proizvodno-poslovne) namjene (I)
 - izgrađeni dio sportsko-rekreacijske namjene (R)
 - groblje
- c) osobiti vrijedno obradivo tlo (P1)
- d) vrijedno obradivo tlo (P2)
- e) ostala obradiva tla (P3)
- f) gospodarska šuma (Š1)
- g) ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- h) infrastrukturni sustavi (cestovni promet)
- i) vodne površine.

Članak 6.

Ceste su planom određene koridorima usklađenim s razvrstavanjem cesta. Trase im ne bi trebalo mijenjati, osim u slučaju poboljšanja sigurnosti odvijanja prometa.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za državu i Županiju

Članak 7.

Građevine od važnosti za državu određuju se Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske i Državnim planom prostornog razvoja.

Članak 8.

Građevine od važnosti za Županiju određuju se Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

Članak 9.

Brisan.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 10.

(1) Prilikom formiranja građevinskih područja naselja planom se razlikuju izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja. Formiranje novih dijelova građevinskih područja predloženo je tamo gdje postojeća izgradnja nije bila obuhvaćena građevinskim područjem, gdje je bilo ocijenjeno da je povećanje građevinskog područja prihvatljivo (uz postojeće prometnice, u kontaktnim zonama s postojećim izgrađenim područjem, kao interpolacije u postojećim naseljima).

(2) Građevinska područja naselja obuhvaćaju:

- stambenu namjenu predviđenu za izgradnju individualnih stambenih zgrada (niska stambena izgradnja) i višestambenih zgrada samostojećih, dvojnih, poluugrađenih i ugrađenih ili skupnih stambenih građevina stalnog stanovanja s pratećim sadržajima,
- mješovitu namjenu pretežito stambeno-poslovnog ili poslovno-stambenog tipa sa korištenjem prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja stanovanja koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju, kao što su: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni,
- mješovitu namjenu u formi obiteljskih gospodarstava (obiteljske kuće) u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje (uključivo uzgoja stoke) i seoskog turizma na područjima ruralnih naselja.
- javnu i društvenu namjenu, tj. za smještaj objekata predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (društvenih domova) i ostalih kompatibilnih sadržaja na zasebnim česticama,
- poslovne - gospodarske, ugostiteljsko-turističke, servisne, uslužne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš, kao zasebne građevine na građevnoj čestici,
- prometne građevine i pojasevi,
- predjeli za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje sve bez štetnih utjecaja na okoliš,
- zelene površine, sportsko-rekreacijske površine i zgrade, dječja igrališta i slične površine, groblja.

(3) Površine infrastrukturnih sustava (cestovni promet) su prometne površine unutar kojih se odvija cestovni promet i promet u mirovanju i ostala prateća infrastruktura (vodovod, plin, kanalizacija, svjetlovodni kabeli...), a unutar površina moguće su sljedeće prateće namjene: infrastrukturne građevine uz posebne uvjete nadležnog tijela, zelene površine, postave pokretne opreme (kiosci i ostale pokretne naprave), spomenici i obilježja, dječja igrališta i ostali sadržaji koji ne utječu na odvijanje prometa. Sve zatečene građevine unutar cestovnog pojasa se zadržavaju.

Članak 11.

Razgraničenje zona javnih i drugih namjena vrši se na osnovi plana namjena površina i granica građevnih područja uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi i na prometne koridore.

Članak 12.

(1) Granice građevnih čestica se određuju tako da u što većoj mjeri odgovaraju stvarnom stanju. Dubina čestica može biti u pravilu do 80 m. Pri razgraničenju raznih namjena, više od 50% površine mora biti u zoni osnovne namjene.

(2) Za sadržaje gospodarske (proizvodno-poslovne) i sportsko-rekreacijske namjene dubina čestice može biti veća od 80 m.

Članak 13.

Granice građevinskog područja naselja utvrđene su, u pravilu, granicama katastarskih čestica na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.

- na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice. (1.4.4.)
- unutar granice građevinskog područja, zemljište se može parcelirati samo u svrhu osnivanja građevnih čestica i to na osnovi akta uređenja prostora za gradnju građevina.

Članak 14.

U okviru građevinskog područja naselja područja mogu se graditi stambene, pomoćne, radne i gospodarske građevine, manji pogoni, pilane, građevine ugostiteljsko turističke namjene, prateći sadržaji i škole, vrtići, upravne građevine, crkve, trgovine, komunalni objekti i uređaji, te ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja.

Članak 15.

Lokacije za nestambene sadržaje, u pravilu, nisu planom unutar građevinskih područja diferencirane. Time se omogućava izbor lokacije u trenutku donošenja odluke o gradnji, kada će se takvi sadržaji graditi u nekom od naselja.

Članak 16.

Na jednoj građevnoj čestici u zonama građevinskog područja može se graditi stambena, stambeno-poslovna, poslovna građevina ili i stambena i poslovna zgrada.

Članak 17.

Uz stambenu, poslovnu ili poslovno stambenu građevinu mogu se graditi pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu.

Članak 18.

Za manje poslovne građevine primjenjuju se odredbe za stambenu izgradnju.

Članak 19.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta i sl.

Članak 20.

(1) Gospodarskim građevinama smatraju se:

- one bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl. do 20 uvjetnih grla.

(2) Za čestice s gospodarskim građevinama s izvorima zagađenja dubina čestice može biti veća od 80 m kako bi se te građevine locirale što dalje od stambenih zgrada. Potrebu za takvom česticom treba dokazati u okviru projekta. (S5)

Članak 21.

Manjim poslovnim građevinama smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffea, buffeti i sl.
- za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti s glazbom i sl. (S5)

Članak 22.

(1) Na neizgrađenom građevinskom zemljištu minimalna veličina građevne čestice određuje se za stambenu izgradnju:

- za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalne širine 12 m i minimalne dubine 20 m; udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt građevine ne može biti manja od 1,0 m od susjedne međe, ako se ne izvode otvori na zidu, odnosno 3,0 m ako se izvode otvori,
- za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna širina građevne čestice je 10,0 m, a minimalna dubina 22,0 m.
- za izgradnju građevina u nizu (ugrađeni) minimalna širina građevne čestice je 7,0 m, a minimalna dubina 26,0 m.

(2) ~~Pod otvorom se ne podrazumijevaju nepomična ostakljenja neprozirnim staklom ili staklenom opekom, nepomična ostakljenja običnim staklom do najviše 0,5 m² te ventilacijski otvori veličine do 20x20 cm.~~

Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt, prema Pravilniku

(3) Prema javnoj površini mogu se graditi otvori. (S5)

Članak 23.

(1) Ove odredbe ne odnose se na veličinu, oblik i način lociranja stambene, pomoćne i poslovne građevine koje se interpoliraju u postojeću građevinsku strukturu ili koje su izgrađene prije stupanja na snagu ovog Plana. Ukoliko su na pročelju susjedne čestice na izgrađenoj građevini izvedeni otvori, udaljenost građevine od susjedne mora iznositi najmanje 3,0 m, ili udaljena od susjednih građevina min. 4,0 m manje ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine (uzimajući u obzir požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.).

(2) Kod manje udaljenosti obvezno se izvodi protupožarni zid bez ikakvih otvora, vatrootpornosti 90 min koji nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m (ne odnosi se na ravni krov ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole).

(3) Na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran. (S5)

Članak 24.

Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama. (S5)

Članak 25.

Tlocrtna izgrađenost građevne čestice u zoni stambene izgradnje sa stambenim i pomoćnim građevinama iznosi najviše 40%, a sa stambenim, pomoćnim i poslovnim sadržajima 50% od ukupne površine čestice, izuzev ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih zaštićenih dijelova naselja gdje izgrađenost može biti veća, ali ne veća od zatečene. (S5)

Članak 26.

U zoni stambene izgradnje etažna visina stambene građevine ne može biti veća od podrum i 2 nadzemne etaže, te potkrovlje s nadozidom max. 1,5 m, a za gospodarske, pomoćne i male poslovne građevine ne veća od podruma, prizemlja i potkrovlja. (S5)

Članak 27.

Podrumom se smatra etaža kod koje kota gornjeg ruba njene stropne konstrukcije nije viša od 1,5 m od kote konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu, izravno uz građevinu.

Članak 28.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

Članak 29.

Krovišta u pravilu mogu biti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Maksimalni nagib krovišta je do 45°. ~~Moguće je izvoditi i ravne i druge krovove, ako se skladno uklapaju u naselje.~~ Iznimno, kada se građevine grade suvremenim načinom oblikovanja i u duhu vremena nastanka, dopuštena je izvedba ravnih i drugih vrsta krovova, pod uvjetom da ne narušavaju ambijentalne i oblikovne vrijednosti naselja. (S5)

Članak 30.

Na industrijskim i javnim građevinama krov se može izvesti na drugačiji način, ovisno od načina osvjetljenja i tehnološkog procesa u građevini. Iznimno, s aspekta osvjetljenja i prozračenja okolnog prostora, na pomoćnim građevinama i dograđenim dijelovima stambenih građevina može se izvesti ravan krov. (S5, I1-a, I1-b – prilagođeno)

Članak 31.

(1) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti skladnu cjelinu.

(2) Kada se građevina gradi kao poluugrađena, moguće je na susjednoj čestici izgraditi poluugrađenu građevinu na istoj međi. U tom slučaju zid između građevina zid mora biti izveden kao vatrootporan i bez ikakvih otvora, a sljeme krova mora obavezno biti okomito na među i s krovnim vijencom od najviše 60cm. (S5)

Članak 32.

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice ako imaju otvore. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz postojeću ili novoplaniranu susjednu građevinu. (S5)

Članak 33.

Građevine koje se izgrađuju u nizu moraju se s dvjema svojim stranama prislanjati na granicu susjednih građevnih čestica, uz susjedne građevine s kojima formiraju niz.

Članak 34.

~~Prisloni zidovi na građevine u nizu moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti 90 min koji nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti 90 min) ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.~~ Prisloni zidovi građevina u nizu moraju se izvesti u skladu sa zahtjevima zaštite od požara propisanim posebnim propisima. (S5)

Članak 35.

Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. (S5)

Članak 36.

Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi postoji vodovodna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, stambena se građevina obvezno putem priključka na vodovod opskrbljuje vodom, u suprotnom slučaju opskrba vodom rješava se na higijenski način prema mjesnim prilikama. (S5)

Članak 37.

Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez ~~kanalizacije~~ sustava javne odvodnje otpadnih voda moraju se ispuštati u vodonepropusne sabirne jame vez preljeva ili na drugi odgovarajući način sukladno posebnim propisima. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz građevina poljoprivredne namjene i manjih poslovnih građevina. (2.4.2.)

Članak 38.

~~(1) Otpadne vode iz industrijskih kompleksa moraju se prethodno pročititi, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.~~

Otpadne vode iz industrijskih kompleksa moraju se prije ispuštanja pročitati do razine propisane posebnim propisima ili se mora dokazati da njihovo ispuštanje ne uzrokuje onečišćenje ni pogoršanje stanja vodnih tijela i okoliša, sukladno posebnim propisima. (2.4.2.) preformulirano

(2) Kruti otpad smije odlagati samo na za to određena mjesta.

(3) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

Članak 39.

(1) Prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji izravni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture, te mora biti vezana na sustav javnih cesta. (2.1.1.)

~~(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara, mora se predvidjeti vatrogasni prilaz čija je nosivost i širina određena posebnim propisom.~~

(1) Građevine moraju imati vatrogasni pristup u skladu s posebnim propisom, kojim se omogućuje nesmetan dolazak, kretanje i djelovanje vatrogasnih i interventnih vozila.

(2) Pristup se može ostvariti na građevnoj čestici, preko javne prometne ili druge odgovarajuće površine, odnosno putem služnosti na susjednoj čestici, uz uvjet da ispunjava zahtjeve posebnog propisa. U slučaju služnosti, ista mora biti pravno uređena i upisana u zemljišne knjige.

(3) Kada poseban propis ne predviđa obvezu osiguranja vatrogasnog pristupa, građevina se smješta tako da udaljenost do vatrogasnog prilaza ne prelazi najveću dopuštenu vrijednost određenu tim propisom.

(4) Vatrogasni pristupi moraju biti stalno prohodni, održavani i označeni te se ne smiju koristiti u druge svrhe. (1.4.1.) nadopunjeno

Članak 40.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju stambene građevine i na koji građevine imaju izravni pristup.

(2) Ulica mora imati širinu kolnika propisanu zakonom.

Članak 41.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa. (2.1.1.)

Članak 42.

Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet. (2.1.1.)

Članak 43.

Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije. (S5)

Članak 44.

Kada se cesta, koja prolazi kroz građevinsko područje, uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od osi županijske ceste 9,5 m, a lokalne ceste 6,0 m, u ove minimalne udaljenosti ne uračunava se širina granice građevne čestice otvorenog odvodnog kanala kod formiranja novih građevnih čestica u novim potezima ulica. (S5)

Članak 45.

Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. (S5)

Članak 46.

(1) Za neizgrađeni dio građevinskog područja koji se širi uz državnu ili županijsku cestu, u pravilu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu, preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu za daljnju izgradnju uz tu cestu. (S5)

(2) U pravilu treba onemogućiti širenje građevinskog područja naselja uz državne ceste. Uz njih se i izvan građevinskog područja mogu graditi samo prateći sadržaji tranzitnog prometa kao što su cestovni granični prijelazi, benzinske pumpe, autobusna stajališta, ugostiteljski objekti, parkirališta i sl.

Članak 47.

Izravni prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m. (S5)

2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 47a.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja planirane su površine gospodarske (proizvodno-poslovne) i sportsko-rekreacijske namjene te groblja.

Gospodarska (proizvodno-poslovna) namjena

Članak 47b.

(1) Planom su utvrđena izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske (proizvodno-poslovne) namjene uz naselja Novi Grad, Oprisavci, Stružani i Svilaj.

(2) Za izgradnju građevina gospodarske (proizvodno-poslovne) namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja propisuju se sljedeći uvjeti:

- u gospodarskim zonama dozvoljena je izgradnja poslovnih i proizvodnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke, industrijske, zanatske ili slične namjene), kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine,
- minimalna površina građevne čestice za proizvodne građevine iznosi 1.000 m², a za poslovne građevine 500 m²; (I1-a, I1-b)
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m; (I1-a, I1-b)
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ia}) može iznositi najmanje 0,1 i najviše 0,6;
- ukupna visina građevina (Huk) od kote zaravnatog terena do sljemena krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 15,0 m;
- iznimno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 15,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva;
- ispod građevine je dozvoljena izgradnja podruma;
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi tri nadzemne etaže;
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom;
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala i boja,
- prigodom planiranja i projektiranja pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja. (I1-a)

Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 47c.

(1) Planom su utvrđena izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene uz naselja Poljanci, Stružani, Svilaj i Trnjanski Kuti.

(2) Za izgradnju građevina sportsko-rekreacijske namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja propisuju se sljedeći uvjeti:

- dozvoljena je rekonstrukcija postojećeg ili izgradnja novog travnatog nogometnog igrališta;
- uz nogometno igralište je dozvoljena rekonstrukcija postojeće ili izgradnja nove prateće građevine prema sljedećim uvjetima:
 - namjena građevine: svlačionice, sanitarni prostori, spremište, uprava kluba, tribine i manji ugostiteljski sadržaj;

- najveća tlocrtna površina građevine iznosi 300 m²;
- građevina može biti jednoetažna (P), visine do vijenca 3,0 m i visine do sljemena 5,0 m;
- ukoliko se grade nad pratećom građevinom, ukupna visina gornjeg ruba tribina može iznositi najviše 12,0 m;
- građevna čestica treba imati osiguran pristup s prometne površine minimalne širine kolnika od 5,5 m, izvedenog u kamenom materijalu (makadam);
- građevina treba imati riješeno parkiranje vozila sukladno odredbama ovog Plana na vlastitoj građevnoj čestici. (R3, S5)

Groblja

Članak 47d.

(1) Planom su utvrđena izdvojena građevinska područja izvan naselja za izgradnju i uređenje groblja uz naselja Poljanci, Stružani i Trnjanski Kuti.

(2) Groblja su veće izdvojene prostorne cjeline za gradnju novih ili proširenja lokalnih groblja u skladu s potrebama i programom uređenja groblja

(3) Za izgradnju groblja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja propisuju se sljedeći uvjeti:

- groblja služe za ukope, te smještaj mrtvačnica, vjerskih građevina i obilježja;
- moguće je predvidjeti etapnu realizaciju groblja;
- oblik i veličina građevne čestice označen je na kartografskim prikazima u mj. 1:5000;
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznose 0,75;
- najveća visina građevina iznosi 5,5 m (iznimno visina vjerskih građevina može biti i veća);
- najveći broj etaža: 1 etaža.

(4) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblje mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji. Uređenje groblja treba uskladiti s Zakonom o grobljima, Pravilnikom o grobljima i ostalim propisima.

~~(5) Svi javni dijelovi građevine odnosno građevne čestice moraju biti pristupačni osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.~~

~~Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.~~

(6) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, uvjeti za uređenje i zadovoljenje parkirališnih potreba se temelje na odredbama o minimalnoj komunalnoj opremljenosti građevne čestice ove Odluke.

(7) Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, uvjeti zaštite i drugi elementi važni za zahvat u prostoru određuju se prema posebnim propisima. (Gr)

Izgrađene strukture izvan naselja

Smjernice za građenje izvan građevinskih područja:

Članak 48.

Izvan građevinskih područja naselja može se planirati gradnja u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora i to:

- a) Na poljoprivrednom zemljištu, kojeg čine:
 - zemljište privedeno do visokoproduktivnog stanja,
 - uređeno zemljište planirano za visoku produktivnost,
 - zemljište visokoproizvodnog potencijalamoгу se graditi:
 - gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
 - građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
 - građevine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina,
- b) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu mogu se graditi:
 - gospodarske i stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
 - rekreacijske građevine i sadržaji u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse,
 - građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,

- građevine vodnog gospodarstva, i
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- c) U šumama i na šumskom zemljištu mogu se graditi:
 - građevine potrebne za gospodarenje šumama,
 - građevine infrastrukture,
 - sadržaji i građevine športa i rekreacije (ugostiteljske i smještajne građevine ako su u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse),
 - građevine u funkciji lova i lovno turizma,
 - ostali sadržaji izletničkog turizma, i
 - građevine od interesa za obranu.
- d) Na svim površinama izvan građevinskog područja mogu se graditi građevine u funkciji lovstva i rekreativnog turizma sadržaja: lovačke kuće, objekti uz funkciju jahanje, pecanje i drugi manji turistički sadržaji (zahvati u prostoru za robinzonski smještaj, vidikovci i dr.). Građevine koje će se graditi izvan građevinskih područja ne smiju ugrožavati osnovne vrijednosti krajolika u kojem se grade. (OZP_OZ, VZP, OVZP, ŠZ)
- e) Za gradnju uz rubove šuma treba ishoditi posebne uvjete od Hrvatskih šuma, a za gradnju uz vodotoke i kanale od Hrvatskih voda.

Članak 49.

(1) Izvan građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine koje su u funkciji prometnog infrastrukturnog sustava (cestovne prometnice, telekomunikacijska mreža), energetskog infrastrukturnog sustava (postrojenja i uređaji za prijenos električne energije i prirodnog plina) i sustava vodnogospodarske infrastrukture (vodoopskrbe, odvodnja, vodotoci).

~~(2) Pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.~~

Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom te ne smije narušavati osnovne vrijednosti krajolika u kojem se grade. *preformulirano* (OZP_OZ, VZP, OVZP, ŠZ)

Članak 50.

Gospodarske građevine izvan građevinskog područja - građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji su:

- građevine za obavljanje intenzivne ratarske i (ili) stočarske i peradarske proizvodnje;
- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju: uzgoj životinja (tovilišta i stočne farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi, odnosno samo gospodarski)
- farme za biljnu proizvodnju (ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi),
- građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za ratarsku proizvodnju, te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,
- ribnjaci,
- plastenici i staklenici,
- pčelinjaci.

Članak 51.

(1) Planom se omogućuje izvan građevinskog područja realizacija zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju.

(2) Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj ne mogu se realizirati unutar prostora ograničenja (posebnog rezervata /ornitološki/ Bara Dvorina i značajnom krajobrazu Gajne).

(3) U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola. *na području Općine Oprisavci ne postoji površina koja zadovoljava kriterije propisane Pravilnikom o prostornim planovima u vezi s mogućnošću gradnje zahvata u prostoru robinzonskog turizma izvan građevinskog područja naselja, a koji se odnose na najmanju udaljenost od granica građevinskog područja i njihovu međusobnu udaljenost od 3,0 km.*

Članak 52.

(1) Građevine u funkciji lovstva i rekreativnog turizma sadržaja: jahanje, pecanje i drugi turistički sadržaji (vidikovci i dr.) rekreativni sadržaji i sadržaji koji koriste prirodne resurse su:

- lovačke i ribarske kuće, planinarske kuće
- građevine uz prostore za uzgoj konja i konjičke športove,
- kupališta s pratećim sadržajima,

- turističke i stočarske zgrade na Gajni.

(2) Građevine u funkciji lovstva i rekreativnog turizma i sadržaji koji koriste prirodne resurse treba graditi na tragu lokalne tradicije, maksimalne katnosti Po+P+PTK, koeficijenta izgrađenosti 0,4, ali ne više od 200m² bruto građevinske površine.

(3) Ove građevine grade registrirana društva sa sjedištem u općini sukladno namjeni. (OZP_OZ)

Članak 53.

(1) U dijelu kompleksa mogu se graditi:

- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
- građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma.

(2) Pod građevinama seoskog turizma podrazumijevaju se i kampovi, uz uvjet da se grade na građevinskoj čestici minimalne površine 2,0 ha na kojoj su izgrađene ili se istovremeno grade građevine gospodarskog kompleksa ili građevine u funkciji poljoprivrede, pri čemu:

- smještajne jedinice u kampu nisu povezane s tlom na čvrsti način, a površina autokampa organizira se uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije;
- gustoća korištenja iznosi najviše 30 kreveta (gostiju – kampista);
- prema javnoj površini potrebno je izvesti zaštitno zelenilo minimalne širine 3,0 m;
- parkiranje riješiti na građevnoj čestici kampa. (OZP_OZ)

Članak 54.

(1) Gospodarskim građevinama (farmom) za biljnu proizvodnju se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, organizirana u cilju obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti bazirane na biljnoj proizvodnji, a koja se izgrađuje izvan građevinskog područja. Farme za biljnu proizvodnju se mogu graditi na poljoprivrednom posjedu (koji se može sastojati i od više katastarskih čestica), najmanje ukupne površine od:

- 15 ha površine za intenzivnu ratarsku proizvodnju,
- 5 ha površine za uzgoj voća,
- 3 ha površine za uzgoj povrća,
- 1 ha površine za uzgoj cvijeća te ljekovitog bilja (prateći sadržaji u proizvodnji meda).

(2) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje (i stočarske ukoliko je kombinacija sadržaja),
- dnevni smještaj za potrebe vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba, maksimalne bruto površine 100 m², uvjet izgrađena gospodarska građevina i maksimalno 20% gospodarske građevine i/ili stambena građevina bruto razvijene površine 200 m², ukoliko je građevinska čestica/posjed veća od 20 ha.
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma na posjedu većem od 2 ha,
- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- druge prateće građevine prema potrebi
- najmanja udaljenost građevina farme za biljnu proizvodnju od građevinskog područja naselja je 100 m, kao i od državne ceste 50 m, od županijske ceste 30 m i lokalne ceste 15 m,
- najveća visina stambenih građevina i građevina za potrebe seoskog turizma na farmi, uz uvjet veličine građevinske čestice preko 2 ha, je prizemlje + kat (P + 1) s mogućnošću uređenja potkrovlja i podruma, tj. 8 m do visine vijenca s bruto razvijenom površinom 200 m²,
- najveća visina gospodarskih građevina na farmi za biljnu proizvodnju je prizemlje s mogućnošću izvedbe podruma i potkrovlja, a visine vijenca najviše do 5 m,
- iznimno, dozvoljava se i veća visina za proizvodne građevine ukoliko je uvjetovana tehnološkim procesom, te za specifične oblike izgradnje gospodarskih građevina (silosi, mješaonica stočne hrane i sl.),
- za izgradnju pojedinih vrsta građevina koje se izgrađuju primjenjuju se odredbe za minimalne udaljenosti od susjednih građevinskih čestica/ posjeda i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja,
- izgradnja na farmi mora zadovoljavati kriterije i uvjete udaljenosti od javnih cesta definirane posebnim propisima, i u smislu zaštite od buke, zaštite zraka, vode i tla. (OZP_OZ, VZP_OVZP)

Članak 54a.

(1) Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su:

- spremišta voća u voćnjacima,
- staklenici i plastenici,
- spremišta alata,
- ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

(2) Spremišta voća u voćnjacima se mogu graditi prema sljedećim uvjetima:

- spremišta voća se mogu graditi u voćnjacima čija površina nije manja od 2000 m²,
- ukupna građevinska bruto površina (GBP) ne može biti veća od 25 m², a najveća tlocrtna površina prizemlja 20 m²,
- građevinska bruto površina (GBP) za sklanjanje ljudi može iznositi do 15 m²,
- građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu, uz mogućnost gradnje podruma,
- oblikovanje građevina treba biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom, pri čemu:
 - prizemlje može biti uzdignuto najviše 30 cm od kote konačno zaravnatog terena,
 - svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,60 m,
 - krov mora biti dvostrešan, nagiba 30 do 45 stupnjeva,
 - drveno krovište mora biti pokriveno crijepom ili šindrom i postavljeno na stropnu konstrukciju bez nadozida,
- udaljenost građevine od međe iznosi najmanje 1,0 m,
- iznimno, udaljenost građevine od međe sa susjednim voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem iznosi najmanje 3,0 m,
- udaljenost građevine od ruba šume iznosi najmanje 10,0 m,
- prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba biti riješen na način da nije ugrožen promet na javnoj prometnoj površini. (OZP_OZ, VZP_OVZP)

(3) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja, mogu se graditi staklenici ili plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća. Plastenicima i staklenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) ili stakla postavljenih na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala. Izgradnja staklenika i plastenika unutar ili izvan građevinskih područja (GP) podliježe sljedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice 2000 m² (S5, OZP_OZ, VZP_OVZP)
- najveća izgrađenost građevne čestice:
 - unutar GP (uključivo ostale objekte na građevnoj čestici) - do 60 % površine građevne čestice, (S5)
 - izvan GP - do 60 % površine građevne čestice (S5, OZP_OZ, VZP_OVZP)
- udaljenost od rubova građevne najmanje 3,0 m
- minimalna komunalna opremljenost građevne čestice: prometni pristup, opskrba vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora, priključak na elektroenergetsku mrežu ili agregat, javni ili individualni sustav za evakuaciju otpadnih i oborinskih voda.
- unutar građevinskog područja dozvoljeno je postavljanje staklenika i plastenika na zemljištu predviđenom za drugu namjenu, do trenutka njegovog privođenja Planom utvrđenoj namjeni. (S5)

(4) Građevinska bruto površina (GBP) spremišta alata može iznositi najviše 15 m². (OZP_OZ, VZP_OVZP)

(5) Za izgradnju ostalih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje propisuju se uvjeti izgradnje:

- pčelinjaci se smještaju u prostoru tako da od javnoprometne površine budu udaljeni najmanje 15 m, (OZP_OZ, VZP_OVZP)
- uvjete za građenje potrebnih građevina smještajnog i gospodarskog prostora za uzgoj kućnih ljubimaca i malih životinja te udaljenosti od naselja propisuje nadležno tijelo za poljoprivredu i tijelo nadležno za poslove veterinarstva,
- uzgajališta puževa, glista, žaba i sl. mogu se postavljati na poljoprivrednim površinama, ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša, (OZP_OZ, VZP_OVZP)
- izgradnja športskih ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe:
 - moguća je isključivo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka,
 - ribnjak mora biti u svezi s protočnom vodom odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja riba, minimalne kvalitete II kategorije,

- minimalna veličina građevne čestice za izgradnju športskog ribnjaka iznosi 5000 m², sa mogućnošću izgradnje pratećih građevina u funkciji ribnjaka maksimalnom izgrađenosti 5% i objektima s najviše jednom etažom (prizemlje),
- maksimalni iskop za ribnjak je iskop na dubinu do 2,5 m,
- udaljenost ribnjaka od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta,
- okolni prostor uređuje se u skladu s krajobraznim karakteristikama, (OZP_OZ)
- djelatnost športskog ribnjaka mora biti temeljena na procjeni utjecaja na okoliš, te trajno nadzirana, prema postojećoj zakonskoj regulativi.

Članak 55.

Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na česticama na kojima nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene.

Članak 56.

(1) Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od naselja, koje ovise o njihovoj veličini, odnosno kapacitetu izraženom u jedinici "uvjetnog grla", prikazane su u sljedećoj tablici:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od naselja
20-50	0 m
51-100	50 m
101-300	150 m
301-499	300 m
500 i više	500 m građevinske zone

(2) Ukoliko se izvodi gospodarska građevina na udaljenosti manjoj od 20 m od zone građevinskog područja tada građevina mora biti udaljena min 50 m od regulacione linije građevne čestice prema prometnici. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti od javnih cesta iznose: 100 m od državne ceste, 50 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste. (OZP_OZ, VZP_OVZP)

Članak 57.

(1) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja građevine za uzgoj stoke izvan građevinskog područja iznosi 10 uvjetnih grla.

(2) Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata i to za:

VRSTA STOKE	KOEFICIJENT	BROJ GRILA
Odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,0	10
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6	17
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3	33
Rasplodni bikovi	1,4	7
Telad	0,15	66
Konji	1,2	8
Ždrebad	0,5	20
Ovce i koze	0,10	100
Janjad, jarad	0,05	200
Krmače	0,3	33
Nerasti	0,4	25
svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15	66
Odojci	0,02	500
Kokoši nesilice	0,004	2500
Tovni pilići	0,0025	4000

Purani	0,02	500
Kunići i pernata divljač	0,002	5000

Ukupan broj uvjetnih grla na gospodarstvu utvrđuje se kao zbroj uvjetnih grla prema vrstama domaćih životinja. *prema PPŽ (OZP_OZ, VZP_OVZP)*

(3) Prema koeficijentima pojedinih vrsta stoke mogu se proračunati udaljenosti građevina za smještaj više vrsta stoke.

(4) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja objekata (farme) za uzgoj stoke iznosi 15 uvjetnih grla.

Članak 58.

Gradnja građevina i sadržaja poljoprivrednog, odnosno stočarskog gospodarstva izvan građevinskog područja vršit će se na temelju aktima uređenja prostora.

Članak 59.

Gospodarske i uz njih stambene građevine građene i one za seoski turizam izvan građevinskog područja naselja treba graditi na tragu lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava - stanova. *(OZP_OZ)*

Članak 60.

Površina stambene i zgrade za seoski turizam može biti max. 200 m² ako je površina gospodarskih zgrada do 1000 m² ili max. 20% od površine gospodarskih zgrada većih od 1000 m. *(OZP_OZ)*

Članak 61.

U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža. *(OZP_OZ, VZP_OVZP)*

Članak 62.

Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja **max visine nadozida 120 cm.** *(OZP_OZ, VZP_OVZP)*

Članak 63.

Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tome:

- gornja kota podne ploče prizemlja, odnosno stropne konstrukcije podruma, ne može biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena,
- svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 300 cm, osim za poslovne zgrade
- krov mora u pravilu biti dvostrešan, nagiba 30-45 stupnjeva, a mogući su i drugi oblici krova
- drveno krovište pokriveno crijepom ili šindrom postav!ja se na stropnu konstrukciju bez nadozida. *(OZP_OZ, VZP_OVZP, SZ)*

Članak 64.

Udaljenost gospodarske građevine od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m, *osim ako ovim Odredbama nije drugačije određeno.* *(OZP_OZ, VZP_OVZP)*

Članak 65.

Kada se građevina gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3,0 m. *(OZP_OZ, VZP_OVZP)*

Članak 66.

Udaljenost građevina od ruba šume ne može biti manja od 10m.

Članak 67.

Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 6,0m. *(OZP_OZ, VZP_OVZP)*

Članak 68.

~~Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade izvan građevinskog područja naselja, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih trafostanica, širenja groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema, šljunčara, gliništa i sl., potrebno je voditi računa o njihovoj smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.~~

Posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju krajobraza, zaštite prirode i vrednovanju krajobraznih vrijednosti. (OZP_OZ, VZP_OVZP, SZ)

Članak 68a.

(1) Izvan građevinskog područja, u okviru atraktivnih krajobraznih, prirodnih, šumskih i lovni područja dopuštena je izgradnja izletničkih i sličnih objekata, naučno-poučnih staza, biciklističkih staza te postava opreme za razne vidove rekreacije.

~~(2) Na česticama do 5000 m² izvan građevinskog područja (namjena PŠ ili SZ izuzetno) dopuštena je postava naprava za sport i rekreaciju u funkciji turizma i rekreacije.~~

Najveća dopuštena površina zahvata u prostoru za gradnju sportskih i rekreacijskih igrališta na otvorenom izvan građevinskog područja iznosi 5.000 m². (OZP_OZ) *preoblikovano*

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. Uvjeti gradnje proizvodno-poslovnih djelatnosti

Članak 69.

(1) Gospodarske (proizvodno-poslovne) djelatnosti su djelatnosti industrijske, skladišne, upravne, trgovačke i ugostiteljsko-turističke namjene. U građevinskim područjima naselja mogu se graditi i spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl., staje, automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, ugostiteljski objekti s glazbom i slično. (S5)

(2) Osnovni uvjet za izgradnju ovih sadržaja je njihova ekološka prihvatljivost u odnosu na uvjete života u naselju i zaštitu poljoprivrednih površina za proizvodnju hrane.

Članak 70.

Smještaj gospodarskih (proizvodno-poslovnih) djelatnosti moguć je i unutar građevinskih područja naselja na posebnim građevnim česticama ili na istoj čestici s građevinom za stanovanje, u posebnim građevinama ili u sklopu stambene građevine pod uvjetom da se poštuju proporcije za visinu i izgrađenost čestice koje se primjenjuju za stambene građevine.

Članak 71.

Brisan.

Članak 72.

Izgrađenost građevne čestice gospodarske (proizvodno-poslovne) namjene ne može biti veća od 60% s tim da se od preostalog dijela, 20% građevne čestice mora urediti kao zelena površina proizvodnog kompleksa.

Pješački hodnici u građevinskom području naselja trebaju biti izvedeni obostrano min š=1,20 m. Pristupni put do građevne čestice smatra se put min. š=3,0 m, max. dužine 50,0 m. (S5, I1-b)

Članak 73.

Etažna visina građevina ne može biti veća od prizemlja, kata i potkrovlja uz mogućnost izgradnje podruma. (S5, I1-b)

Članak 74.

~~Visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem izrađenim po ovlaštenom arhitektu, uz posebno vrednovanje vizura naselja.~~

Iznimno, dopušta se veća visina građevine od propisane ako je uvjetovana tehnološkim procesom ili drugim opravdanim funkcionalnim razlozima te ako se njezina opravdanost i utjecaj na vizure naselja dokažu odgovarajućim arhitektonsko-urbanističkim rješenjem. *preformulirano* (I1-b)

Članak 75.

Pomoćna građevina može biti prislonjena na stambenu uz uvjet da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala; u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 5,0 m. (S5)

Članak 76.

Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20,0 m od regulacijske linije, a od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 2,0 m. (S5)

Članak 77.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m. (S5)

Članak 78.

Udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala. (S5)

Članak 79.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m. (S5)

Članak 80.

Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine, te gospodarske građevine sa stokom ne može bit imanja od 10,0 m. (S5)

Članak 81.

Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru. (S5)

Članak 82.

Gospodarske građevine moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala, a ako se grade uz granicu susjedne građevne čestice moraju biti odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 min), a u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti 90 min) ista treba nadvisiti krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završiti dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini i mogu biti prislonjeni na susjedne građevine.

Pomoćna poljoprivredna građevina mora imati zidove izvedene od negorivih građevnih proizvoda. Ako se gradi uz granicu susjedne građevne čestice, mora biti odvojena od susjedne građevine zidom odgovarajuće otpornosti na požar, u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od požara. Ako građevina ima kosi krov, isti se izvodi na način kojim se sprječava širenje požara na susjedne građevine, sukladno posebnim propisima. (S5)

Članak 83.

Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. (S5)

Članak 84.

Dno i stijene gnojišta do visine 50,0 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. (S5)

Članak 85.

Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta. (S5)

Članak 86.

Lokacijskom dozvolom za izgradnju tovišta trebaju se utvrditi uvjeti:

- za opskrbu vodom,
- za djelotvorno pročišćavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu čovjekovog okoliša,
- za prostor za boravak ljudi,
- za sadnju zaštitnog drveća.

3.2. Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene

Kamp

Članak 86a.

U građevinskim područjima naselja dozvoljena je izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene (kamp) prema sljedećim uvjetima:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - površina kampa predstavlja jednu jedinstvenu građevnu česticu,
 - na jednoj građevnoj čestici kampa moguće je smjestiti više građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (kamp).
2. Namjena, veličina i građevna (bruto) površina građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene unutar kampa
 - planirana namjena kamp treba imati sadržaje propisane Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine 'Kampovi' i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj,
 - unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene - kamp treba uređivati i graditi sadržaje kampa sa svim pratećim sadržajima-recepcije, dućana, ureda i svih pratećih programa,
 - unutar površine kampa moguće je planirati prostore za manju trgovinu, pružanje turističkih i zdravstvenih usluga, ugostiteljstvo u manjem obimu samo za korisnike kampa (manji restoran, pizzerija, kafić) sportske i rekreacijske površine (košarka, nogomet, tenis, mini golf, stolni-tenis, i sl.), kao i sve druge slične sadržaje vezane za unaprjeđenje funkcioniranja osnovne namjene, uključivo odlagališta plovila i prikolica i slično,
 - kamp se sastoji iz kamp mjesta, kamp parcele, odgovarajućeg sanitarnog čvora, prostora recepcije i hortikulturnog zelenila s uređenim prostorom za igru djece,
 - planom se propisuju uvjeti uređenja kampa:
 - najveća dopuštena projekcija (zemljište pod građevinom) pojedinačne građevine iznosi 150 m²;
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) iznosi 0,05;
 - najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (k_{is}) nadzemno iznosi 0,05, a ukoliko se ispod građevine gradi podrum, najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 0,15;
 - maksimalna visina građevine iznosi 4,0 m,
 - najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi jednu podzemnu i jednu nadzemnu etažu ($Po+P$),
 - unutar kampa može se smjestiti do 25 kamp parcela, odnosno kapacitet kampa iznosi do 75 ležajeva.
3. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 5,0 metara,
 - najmanja udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici definira se $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m.
4. Uređenje građevne čestice
 - za područje kampa potrebno je osigurati optimalnu uređenost građevinskog zemljišta,
 - parkiranje vozila rješava se unutar površine građevne čestice prema kriterijima i uvjetima smještaja vozila unutar građevne čestice utvrđenih ovim Planom,
 - najmanje 40% površine građevne čestice kampa Oprisavci mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
 - cijelo kamp odmorište mora se ograditi prirodnom ili umjetnom ogradom.
5. Uvjeti oblikovanja građevina
 - smještajne jedinice ne smiju se povezivati s tlom na čvrsti način
 - građevina recepcije i sanitarnog čvora se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala, kako bi se očuvala kontekstualne kvalitete mikrolokacije
 - krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa ili ravna (opcija zazelenjivanja), uz preporuku da se kao autohtoni oblik koristi kosi jednostrešni ili dvostrešni krov
 - na krovnu plohu mogu se ugraditi kolektori sunčeve energije.
6. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - svi javni dijelovi kampa i građevine pratećeg sadržaja moraju se projektirati i graditi tako da su dostupni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
7. Način i uvjeti priključenja kampa na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- prometnu mrežu unutar kampa čini glavna prometnica i pristupne prometnice. Glavna prometnica povezuje sve pristupne prometnice s receptivnim ulazom i vanjskom prometnom infrastrukturom. Pristupne prometnice povezuju glavnu prometnicu sa smještajnim jedinicama i s građevinama u kojima su sanitarni čvorovi i sadržaji koji se nude gostima.
- prometnice u kampu moraju omogućiti pristup vozila i pješaka do smještajnih jedinica i parkirališnih mjesta. S pristupnih prometnica mora se omogućiti pristup pješacima do građevina u kojima su sanitarni čvorovi za goste i do građevina u kojima su ugostiteljski sadržaji za usluživanje hrane i pića i ostali sadržaji koji se nude gostima.
- unutar obuhvata kampa treba osigurati priključke na svu potrebnu komunalnu infrastrukturu.
- opremljeni sanitarni čvorovi za goste kamp odmorišta moraju sadržavati:
 - kade ili tuš kade,
 - umivaonik,
 - zahodske školjke.
- sanitarni čvor za recepciju može se nalaziti uz recepciju ili u njezinoj blizini, u sklopu sanitarnih čvorova za goste.

8. Mjere zaštite okoliša

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj. *sukladno Pravilniku o prostornim planovima moguće samo na zasebnim građevnim česticama, posebno izdvojenih u namjenu T3 – ugostiteljsko-turistička namjena – bez gradnje smještajnih građevina (ukoliko se ne radi o pružanju usluge kampiranja u domaćinstvu za koju su uvjeti određeni posebnim propisom).*

Kamp - odmorište

Članak 86b.

(1) Planom se omogućuje izgradnja i uređenje kamp-odmorišta u građevinskom području naselja, kao posebne vrste ugostiteljsko-turističkih objekata u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor gostiju.

(2) Temeljem ovog Plana moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju i uređenje kamp-odmorišta unutar dijelova građevinskih područja koja su djelomično privedena planiranoj namjeni, temeljem propisanih uvjeta:

- kamp-odmorište je objekt u kojem ugostitelj pruža usluge kampiranja za kraći odmor gosta s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje;
- kamp-odmorište ima smještajne jedinice – kamp mjesta ili kamp parcele i centralnu servisnu stanicu, a usluga recepcije pruža se na zahtjev gosta;
- gustoća korištenja iznosi najviše 30 kreveta (gostiju – kampista);
- smještajne jedinice ne smiju biti trajno povezane s tlom;
- površina kamp-odmorišta treba biti organizirana uz poštivanje zatečene vrijedne prirodne vegetacije;
- minimalni uvjeti za kamp-odmorište određuju se prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi,
- minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m²;
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m;
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) može iznositi najviše 0,05;
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) može iznositi najviše 0,10;
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi jednu nadzemnu etažu (prizemlje);
- visina građevine (v) može iznositi najviše 5,0 m;
- ukupna visina građevine (V) može iznositi najviše 8,0 m;
- građevine kamp-odmorišta i njihovi prateći sadržaji trebaju, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, biti više kategorije te svojim položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s autohtonim načinom gradnje primjenjujući prilikom oblikovanja regionalne karakteristike, suvremeni prikaz regionalnog ili opći suvremeni izraz, poštujući i nadopunjujući ambijentalne vrijednosti okoliša;
- građevina treba imati riješeno parkiranje vozila sukladno odredbama ovog Plana na vlastitoj građevnoj čestici;
- iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje za građevine do 15 ES dozvoljen je privremeni priključak na nepropusnu sabirnu jamu, dok građevine većeg kapaciteta od 15 ES

moraju imati vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda." *sukladno Pravilniku o prostornim planovima moguće samo na zasebnim građevnim česticama, posebno izdvojenih u namjenu T3 – ugostiteljsko-turistička namjena – bez gradnje smještajnih građevina (ukoliko se ne radi o pružanju usluge kampiranja u domaćinstvu za koju su uvjeti određeni posebnim propisom).*

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 87.

Planom nisu posebno izdvojene površine za društvene djelatnosti, da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da se poštuje izgrađenost građevne čestice i katnost propisana za stambene građevine.

Članak 88.

Parkiralište za automobile uredit će se prvenstveno na građevnoj čestici.

Članak 89.

Treba težiti izgradnji koja predstavlja arhitekturu sa skladnom i logičnom postavom u odnosu na ulicu, okolnu izgradnju i reljef.

Članak 90.

(1) Građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica. Zgrada javne namjene je zgrada ili dio zgrade koju koristi tijelo javne vlasti za obavljanje svojih poslova, zgrada ili dio zgrade za stanovanje zajednice te zgrada ili dio zgrade koja nije stambena u kojoj boravi više ljudi ili u kojoj se pruža usluga većem broju ljudi.

(2) Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 60%;
- iznimno, izgrađenost građevne čestice može biti i 100%, ako se okolne susjedne čestice sastoje od javnih urbanih površina (parkovi i pješačke površine) koje podržavaju funkciju društvenih djelatnosti;
- građevine mogu imati najviše 2 nadzemne etaže;
- ispod građevine može se graditi podrum;
- ukupna visina građevine (visina do sljemena) ne smije biti veća od 12,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m, a iznimno, prilikom interpolacija, građevine se mogu graditi i na regulacijskom pravcu; (S5)
- građevina koja se izgrađuje na samostojeći način mora biti udaljena, u dijelu kojim se ne prislanja na susjednu među, najmanje 3,0 m od međe susjednih građevnih čestica;
- parkiralište za automobile uredit će se na građevnoj čestici, a samo iznimno uz javnu prometnu površinu;
- građevina mora biti priključena na prometni sustav i komunalnu infrastrukturu prema uvjetima nadležnih komunalnih tvrtki.

Uvjeti uređenja i gradnje športskorekreativskih građevina

Članak 91.

(1) Površine unutar kojih se uređuju otvorena i natkrivena igrališta i druga oprema za šport sadržane u okviru građevinskih područja naselja.

- na tim se površinama moraju urediti pristupni putevi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine,
- graditi se mogu građevine u funkciji športa na otvorenom, tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl., visine jedne do dvije nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma,
- zatvoreni športski tereni mogu se graditi i kao dvorane za škole. (S5)

(2) Za izgradnju građevina sportsko-rekreacijske namjene u građevinskim područjima naselja vrijede isti uvjeti kao i za građevine sportsko-rekreacijske namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Cestovni prometni sustav

Članak 92.

(1) Planom se predviđa gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

(2) Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, objekata namijenjenih pružanju prometnih usluga (cestovni granični prijelazi, benzinske postaje, moteli, praonice vozila), te ostalih infrastrukturnih objekata i zaštitnog zelenila, a u skladu.

(3) U planiranju, projektiranju, gradnji i uređenju ulične mreže osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.

Nove ulice

Članak 92a.

(1) Širina prometne vozne trake planiranih kategoriziranih prometnica je u pravilu 3,0 m, a za nekategorizirane ulice 2,75 m.

(2) Postojeće prometnice mogu imati širinu voznih traka manju od propisanih u prethodnom stavku, ali ne manju od:

- 4,5 m za dvosmjerni promet;
- 3,0 m za jednosmjerni promet.

(3) Širina koridora planiranih prometnica ne može biti manja od 9,0 m, osim iznimno ako se grade u zoni obiteljskih kuća ili na terenu zahtjevne konfiguracije, kada im širina može biti 7,5 m.

(4) Planirana slijepa ulica može biti najduža do 180 m, uz uvjet da na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila.

(5) Planirana pristupna cesta do građevne čestice je najmanje širine 5,5 m ako se koristi za kolni i pješački promet, s tim da je najduža 75 m i na nju se veže najviše pet obiteljskih kuća.

(6) Iznimno, planirana pristupna cesta do građevne čestice je najmanje širine 3,5 m i najveće dužine 50 m i na nju se mogu priključiti samo dvije obiteljske kuće.

(7) Određivanje koridora prometnice (odnosno regulacijske linije čestica) uz veća križanja određuje se prema projektu križanja, kako bi se osigurao dovoljan prostor za gradnju križanja i koji je u pravilu veći od osnovne širine koridora.

~~(8) Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih prometnica treba obvezno izgraditi rampe za osobe s teškoćama u kretanju (sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera).~~

Prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih prometnica obvezno je osigurati pristup osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, uključujući izgradnju rampi, prilaznih staza, pješačkih prijelaza i drugih pristupnih rješenja koja sprječavaju nastanak urbanističko-arhitektonskih barijera, u skladu s važećim propisima o osiguranju pristupačnosti prilagodba terminologije

~~(9) Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih prometnica, ukoliko za to postoje prostorne mogućnosti, treba izgraditi biciklističke staze, minimalne širine 1,5 m uz nagib do 8%.~~

~~(10) Za potrebe razvoja cikloturizma, dozvoljava se trasiranje i formiranje biciklističkih staza bez ograničenja, unutar i izvan građevinskog područja.~~

(1) Na području Općine Oprisavci potrebno je razvijati mrežu biciklističkih prometnica uz primjenu načela sigurnosti, ekonomičnosti, cjelovitosti, izravnosti i atraktivnosti. Kada je to tehnički moguće, poželjno je koristiti postojeću infrastrukturu (nasipe i servisne ceste uz rijeke i kanale, servisne ceste uz željezničke pruge te poljoprivredne i šumske putove) radi smanjenja zauzimanja novih površina. Ukoliko zbog prostornih, tehničkih ili sigurnosnih ograničenja nije moguće osigurati izdvojenu biciklističku stazu, biciklistički promet može se organizirati unutar postojećih prometnica, primjenom odgovarajućih prometno-tehničkih rješenja, prometne signalizacije i drugih mjera za osiguranje sigurnog odvijanja prometa, u skladu s važećim propisima. Kada ni takvo rješenje nije primjenjivo, biciklističku infrastrukturu

moguće je planirati i na drugim tehnički izvedivim lokacijama ili na drugi primjeren način, uz uvažavanje prostornih mogućnosti i prometnih uvjeta.

(2) Uvjeti projektiranja i gradnje biciklističkih staza ili traka utvrđeni su posebnim propisom o biciklističkoj infrastrukturi. (2.1.1.) *dorađeno*

Postojeće ulice

Članak 92b.

(1) Postojećim ulicama je potrebno je osigurati prostor rezervacije proširenja postojeće ulice koji iznosi najmanje 4,5 m od osi prometne površine, iznimno 2,75 m, ako to zahtijeva konfiguracija terena i ako se uz ulicu grade obiteljske kuće.

(2) Omogućuje se rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti, uz rezervaciju proširenja postojeće ulice prema prethodnom stavku, uz uvjet da njena širina u naravi nije manja od:

- 3,5 m za obiteljske kuće,
- 5,5 m za ostale građevine.

(3) U već izgrađenim dijelovima naselja s formiranim ulicama, udaljenost regulacijske linije ulice ne može biti manji od 2,75 m od osi prometne površine za dvosmjerni promet, odnosno 1,75 m za jednosmjerni promet.

(4) Iznimno, kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina te postojeća širina ako nije manja od 5,5 m.

(5) Za pristupne (stambene) ulice u funkciji pristupa stambenih građevina u slučaju otežanih terenskih uvjeta, ili ograničenja već postojećom izgradnjom mogu se navedene ulice urediti kao kolno-pješačke, najmanje širine 4,5 m.

(6) Za pristupne prometnice u funkciji pristupa građevinama seoskog turizma, u slučaju otežanih terenskih uvjeta, dozvoljava se prometni pristup širine 3,5 m uz proširenje za mimoilaženje sa makadamskim kolnikom.

(7) Koridori ulica određuju načelnu, ukupnu širinu i položaj javnoprometne površine, dok se njena funkcionalna širina, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.

(8) Ulice se mogu graditi etapno i po dužini i širini.

(9) Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora ulice, zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i sl. Građevna čestica ulice može biti uža od planiranog koridora ulice.

(10) Raspored površina unutar profila ulice određivat će se na temelju potreba i mogućnosti te prema odredbama ove odluke. (2.1.1.)

Članak 93.

(1) U koridoru javnih cesta izvan građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:

- cestovni granični prijelazi,
- benzinske postaje,
- praonice vozila, servisi,
- ugostiteljski objekti (motel i sl.).

(2) Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice. Količina će im se odrediti lokacijskom dozvolom. (2.1.1.)

Članak 93.a

Propisuje se obveza izgradnje asfaltiranog otesišta na mjestima priključenja poljskih puteva na razvrstane ceste u ukupnoj širini puta, odnosno minimalne širine 3,0 m i duljine od minimalno 50 m. (2.1.1.)

Članak 94.

(1) Uz državne ceste sve građevine moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati priključke na državnu cestu koji ne ugrožavaju sigurnost nivoa usluge magistralne ceste, što se mora dokazati odgovarajućim prometnim projektom. *na području obuhvata Plana nema državnih cesta*

(2) Sukladno odredbama posebnih propisa uz autoceste je potrebno osigurati zaštitni pojas koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste od minimalno 40 m sa svake strane unutar kojeg nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje.

(3) Unutar zaštitnog pojasa ne dozvoljava se planiranje nikakvih objekata visokogradnje. Ukoliko se ipak ukaže potreba za izgradnjom objekta visokogradnje, potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

(1) Sukladno propisu kojim se uređuje područje cesta prikazan je zaštitni prostor (pojas) javne ceste, koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane za:

- autoceste - 40 m
- županijske ceste - 15 m
- lokalne ceste - 10 m

(2) Prikazani zaštitni prostori (pojasevi) određuju se orijentacijski, dok se točne širine, ovisno o stvarnoj širini zemljišnog pojasa, definiraju na temelju podataka nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Unutar zaštitnog prostora (pojasa) zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje bez suglasnosti i posebnih uvjeta pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste.

(4) Unutar zaštitnog prostora (pojasa) autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih građevina visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(5) U zaštitnom prostoru (pojasu) autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi građevine niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (elektronička komunikacija infratraktura (EKI), elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda), a minimalnost istih od vanjskog ruba zemljišnog prostora (pojasa) definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.

(6) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog prostora (pojasa) autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje kabela elektroničke komunikacijske infrastrukture, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno posebnim propisima, podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje nadležnom javnopravnom tijelu, upravitelju autoceste.

(7) Sukladno propisu kojim se uređuje područje cesta, nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na građevinama visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog prostora (pojasa) autoceste, a koji je definiran navedenim propisom i iznosi 100 m. Građevine niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog prostora (pojasa) moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(8) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj na odvijanje prometa na autocesti.

(9) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda zahvata u prostoru. Ogradu je potrebno izvesti unutar katastarske čestice u vlasništvu investitora, na udaljenosti od najmanje 3 m od zaštitne žičane ograde autoceste radi omogućavanja redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste.

(10) Granice gospodarskih zona se definiraju na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravlja nadležno javnopravno tijelo.

(11) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti javnopravnog tijela, upravitelja autoceste.

(12) U skladu s propisom kojim se uređuje područje cesta, investitor planiranih građevina unutar obuhvata Plana koje se nalaze u blizini trase autoceste dužan je, ukoliko se za to utvrdi potreba, planirati i izvesti zidove za zaštitu od buke. (2.1.1.) sukladno Zakonu o cestama i zahtjevu JPT-a

Članak 95.

~~Izgradnjom i eksploatacijom pratećih uslužnih građevina nabrojanih u prethodnoj odredbi (cestovni granični prijelazi, benzinske postaje, praonice vozila, servisi, moteli i sl.) ne smije se ugrožiti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti nivo usluge i kapacitet ceste.~~

Izgradnja i korištenje pratećih uslužnih građevina (cestovni granični prijelazi, benzinske postaje, praonice vozila, servisi, moteli i sl.) mora se planirati i izvoditi na način kojim se ne ugrožava sigurnost cestovnog prometa, ne narušava funkcionalnost javne ceste te ne smanjuje njezina propusna moć i uvjeti za sigurno i nesmetano odvijanje prometa. Priključci i pristupi ovim građevinama moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnog upravitelja ceste. (2.1.1.)

Članak 96.

Na svakoj cestovnoj raskrsnici u nivou, nije dozvoljena sadnja drveća nit i bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti raskrižja.

Članak 97.

Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje građevine u javni, poslovno trgovački ili proizvodni sadržaj na njegovoj lokaciji (čestici) ili izravno uz njegovu lokaciju, obvezno je izgraditi minimalan broj parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj park. mjesta
Administrativni	75 m ² bruto površine	1
Trgovački	50 m ² bruto površine	1
Robna kuća	40 m ² bruto površine	1
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0,20
Servisi, obrt	1 zaposlen	0,33
Ugostiteljstvo	1 mjesto	0,35
Sportski tereni	20 sjedala	1
Škole, dječje ustanove	1 učionica – jedna grupa	1
Zdravstveni	30 m ² bruto površine	1

(1.4.1.)

Članak 98.

(1) Za obiteljske stambene građevine i višestambene zgrade mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema normativu: 1 stan = 1 parkirališno mjesto na vlastitoj čestici. (1.4.1.)

(2) Niska stambena izgradnja zadovoljava parkirališno garažne potrebe na vlastitoj čestici.

Članak 99.

Širina regulacijskih profila cesta – ulica unutar građevinskog područja mora osigurati izgradnju svih prometnih površina u skladu s rangom i funkcijom ceste u naselju, te mora osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda.

Minimalna širina uličnih koridora u građevinskom području mora biti takva da omogući smještaj svih postojećih i planiranih prometnih površina (kolnik, kolno-pješačka površina, pješačka staza, biciklistička staza i sl.), svih postojećih i planiranih infrastrukturnih vodova (naročito sustava odvodnje oborinskih voda iz uličnog profila), te da zadovolji uvjete za vatrogasni pristup prema posebnom propisu.

(2.1.1)

Članak 100.

U okviru kategorija pristupnih (stambenih) ulica koje su u funkciji pristupa do 20 stambenih građevina u slučaju otežanih terenskih uvjeta, ili ograničenja već postojećom izgradnjom mogu se navedene ulice urediti kao kolno-pješačke (min. š=5.5 m). (2.1.1)

Članak 101.

Pješački hodnici u građevinskom području naselja trebaju biti izvedeni obostrano, minimalne širine 1,20 m. (2.1.1)

5.2. Riječni promet

Članak 102.

Na rijeci Savi i njenim obalama planom je, za potrebe odvijanja riječnog prometa, omogućena korekcija korita, izgradnja stovarišta za šljunak i pijesak, sidrišta za čamce, hidrotehničkih građevina, prilaznih puteva i platformi.

U koridoru vodnog puta na rijeci Savi moguća je rekonstrukcija ili izgradnja postojećih i planiranih luka, pristaništa, sidrišta, stovarišta za šljunak i skelskih prijelaza, i to u vidu izvedbe hidrotehničkih zahvata i građevina, te prilaznih puteva i platoa, prema PPŽ

5.3. Telekomunikacijska mreža - elektronička komunikacijska mreža

Članak 103.

(1) Planirane elektroničke komunikacijske vodove nepokretne mreže unutar granica građevnih područja naselja, te izdvojenih građevnih područja projektirati i graditi kao podzemne, jednostrano ili po potrebi obustrano u površinama javne namjene, po mogućnosti u zelenom pojasu, a ako je to nemoguće onda ispod nogostupa.

(2) Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje potrebno je planirane elektroničke komunikacijske vodove nepokretne mreže graditi podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, kada je to moguće, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Članak 104.

Križanje trase s drugim podzemnim vodovima treba izvesti 0,5 m ispod vodova nepokretne mreže, a kod paralelnog vođenja na minimalnom udaljenosti od 1,0 m.

Članak 105.

Izmještanje i druge radnje vezane uz položene elektroničke komunikacijske vodove treba vršiti samo uz suglasnost vlasnika voda (operator ili lokalna samouprava).

Članak 106.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu u pokretnoj mreži za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova (bez korištenja vodova) planira se izgradnjom povezanu opremu (osnovne postaje OP) i njihovih antenskih sustava s antenskim prihvatom na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednočevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih.

(2) Lokacije planiranih osnovnih postaja postavljene definira se Prostornim planom županije, a lokacije antenskih prihvaćanja na izgrađenim i planiranim građevinama omogućavaju se bez ograničenja.

(3) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova dozvoljava se dogradnju, odnosno rekonstrukciju, te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Članak 106a.

(1) Na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi 2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije označene su aktivne lokacije samostojećeg antenskog stupa i moguće gradnje područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa od 750 do 2000 m za smještaj samostojećih antenskih stupova. Gradnja građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezanu opremu (samostojeći antenski stup / u pravilu tipski, a za koji je nadležno Ministarstvo izdalo rješenje) moguća je isključivo unutar zona definiranih kartografskim prikazom 2.A. u z prethodno mišljenje jedinice lokalne samouprave i to:

— unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja visine do 65 m;

— izvan građevinskih područja izgradnja samostojećih antenskih stupova do visine 65 m.

(2) Prostorna distribucija baznih postaja s antenskim prihvatom na građevinama moguć je gdje god to uvjeti omogućavaju.

(1) Sukladno zakonskim odredbama, pri izgradnji nove i rekonstrukciji, odnosno širenju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je poštivati slijedeće smjernice:

1. Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

a. koridore planirati podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

b. za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno, slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

(2) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(3) Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve sukladno propisima o elektroničkim komunikacijama. Isto vrijedi i za sve poslovne i rekreacijske zone.

(4) Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

(5) Pri planiranju i izgradnji cestovnih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

(6) Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti je poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima prostornog plana u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

(7) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže, uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova, kao i ugradnju novih TK stupova.

(8) Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i uz glavna prometna raskrižja u naseljima.

Članak 39.

(1) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga. Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na: elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

(3) Provedbeni akt za građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme bez korištenja valova izvan granica građevinskih područja izdaju se na temelju Prostornog plana Brodsko-posavske županije.

(4) Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati. U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.

(5) Planom su određene elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1500 m do 2000 m unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove kao i položaj aktivne lokacije koja predstavlja EKI zonu radijusa 100 m.

(6) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samo jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva. Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog samostojećeg antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

(7) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvide se kao štapni visine do 30 m ili kao rešetkasti antenski stupovi. Iznimno, u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno sportsko- rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30 m.

(8) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog prostora postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.

(9) U svrhu zaštite biološke raznolikosti i krajobraza, samostojeće antenske stupove potrebno je mikrolocirati unutar područja za njihov smještaj tako da se trajno ne zauzimaju prirodna staništa i lokaliteti rijetkih stanišnih tipova, te da budu u što manjoj mjeri vidljivi odnosno vizualno zaklonjeni iz okolnih naselja, posebice iz područja naselja koja predstavljaju kulturnu baštinu.

(10) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim i planiranim građevinama (antenski prihvat) gdje god to uvjeti omogućavaju. (2.2.1.)

5.4. Komunalna infrastruktura

Članak 106b.

(1) Planom su određene su površine i koridori infrastrukturnih sustava za promet, vodno gospodarstvo i energetiku.

~~(2) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnju šume, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajobrazu i cjelokupnog okoliša.~~

Prilikom određivanja novih trasa infrastrukturnih sustava potrebno je težiti korištenju postojećih infrastrukturnih koridora te objedinjavanju i zajedničkom vođenju infrastrukturnih vodova, kako bi se smanjilo zauzimanje novih površina i negativni utjecaji na prostor. Pri tome je potrebno izbjegavati zahvate u šumama, vrijednom poljoprivrednom zemljištu te područjima značajnih prirodnih i krajobraznih vrijednosti, uz očuvanje cjelovitosti prirodnih i stvorenih prostornih struktura te primjenu načela zaštite prirode, krajobrazu i okoliša. *preformulirano*

(3) Koridori magistralnih vodova moraju biti prema propisima udaljeni od vanjske nožice nasipa rijeke Save.

~~(4) Komunalna infrastruktura gradi se u pravilu u koridorima prometnica, prema posebnim propisima i pravilima struke te ovim odredbama.~~

Linijski komunikacijski, energetski i vodnogospodarski infrastrukturni sustavi smještaju se prvenstveno unutar koridora prometnih površina, sukladno posebnim propisima, pravilima struke i ovim Odredbama. Odstupanje od navedenog načela dopušteno je u slučajevima kada je zbog tehničkih, sigurnosnih, prostornih ili lokacijskih uvjeta, odnosno potreba izgradnje, održavanja i razvoja infrastrukturnih sustava, opravdano njihovo vođenje izvan koridora prometnih površina. *nadopunjeno (1.4.2.)*

5.4.1. Plinoopskrba

Članak 107.

Udaljenost plinovoda od pojedinih građevina mora biti u skladu sa odredbama posebnih propisa.

Članak 108.

Izgradnja plinovoda odvijat će se u skladu s glavnim i izvedbenim projektom plinske mreže u općini Oprisavci.

Članak 109.

Opskrba općine plinom planirana je iz mjerno redukcijske stanice (MRS) Donji Andrijeveci. *(2.3.1.)*

5.4.2. Elektroopskrba

Članak 110.

(1) Kod izgradnje trafostanica u naseljima, trafostanicu treba povezati na elektroenergetsku mrežu podzemnim kablovima. Trafostanice nije dozvoljeno graditi u uličnom profilu.

(2) Ovim Planom omogućena je izgradnja novih trafostanica koje nisu definirane na kartografskom prikazu za potrebe izgradnje građevina unutar svih zona građevinskog područja kao i zona izvan građevinskog područja na temelju elektroenergetske analize, za potrebe građevine/zone ili sadržaja s velikom priključnom snagom. Lokaciju nove transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV osigurati u skladu s planiranim budućim konzumom unutar građevinske parcele navedene građevine.

(3) Za lociranje TS 10(20)/0,4 kV nije potreban pristup na javno-prometnu površinu, moguće ih je locirati na 1.0 m od međe, odnosno 2,0 m od najbliže stambene građevine a moguća je i lokacija unutar stambenih, tj. stambeno-poslovnih građevina.

(4) Za MBTS 10(20)/0,4 kV nužno je provesti parcelaciju, veličine parcele 8,0x8,0 m. Iznimno, površina može biti manja (7,0x5,0 m). Građevine TS trebaju biti na novoformiranim katastarskim česticama u vlasništvu distributera energije. Tehničko energetske uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih sadržaja, definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima.

(5) Ako novoj transformatorskoj stanici nije omogućen pristup s javno-prometne površine, potrebno je osigurati pristup preko susjednih čestica uz pravo služnosti prolaza uz trajno osiguranje pristupa teškim vozilima s dizalicom u svrhu održavanja elektroenergetskih objekata.

Članak 110a.

Za srednjenaponske elektroenergetske kableske dalekovode unutar granica građevinskih područja naselja trase/koridore osigurati u površinama javne namjene, po mogućnosti u zelenom pojasu ulica. Za kableske dalekovode izvan granica građevinskih područja naselja u ili uz ostale infrastrukturne koridore. (2.3.2.)

Članak 111.

Pri odabiru trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobići građevinska područja i šumske površine. (2.3.2.)

Članak 112.

Dalekovodima je, ovisno o naponskoj razini, potrebno osigurati zaštitne koridore i to:

40 kV ZDV (48+48m) 96m

220 kV ZDV (45+45m) 90m

110 kV ZDV (43+43m) 86m

35 kV ZDV (30+30m) 60m

10 kV ZDV (15+15m) 30m.

zastarjeli podaci zaštitnih prostora, na području obuhvata Plana nema planiranih dalekovoda prijenosnog sustava

Članak 113.

Ove građevine ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se konstituirati u druge namjene u skladu s odredbama posebnog propisa i to na način:

— nije dozvoljena gradnja objekata ispod zračnog dalekovoda;

— nove planirane objekte locirati tako da udaljenost horizontalne projekcije najbližeg dalekovoda u neotklonjenom položaju, od objekta bude veća od 5,0 m;

— u slučaju izvođenja metalne ili žičane ograde pridržavati se kriterija da sigurnosna udaljenost voda od metalne ili žičane ograde iznosi 3,0 m;

— prostor ispod dalekovoda koji će služiti za pristup vozilima, parking i manipulativni prostor treba izvesti tako da sigurnosna visina gore navedenog dalekovoda iznad definitivne uređene površine bude min. 7,0 m;

— u tijeku izgradnje i eksploatacije nikada se ne smije ugroziti sigurnosna udaljenost između strojeva, građ. skela, predmeta kojima se manipulira i bližeg vodiča DV-a, a koja iznosi 4,0 m;

— nije dopušteno skladištenje lakozapaljivog materijala (skladište benzina, ulja, eksploziva i sl.) u nadzemnim objektima i na otvorenom prostoru ispod i u blizini dalekovoda. Sigurnosna udaljenost između dalekovoda i nadzemnih objekata u kojima se nalazi lakozapaljivi materijal jednaka je visini stupa uvećanoj za 3,0 m;

— investitor je dužan predvidjeti mjere zaštite na radu i zaštite od požara kako ne bi došlo do nesreće i ispada dalekovoda uzrokovanih izgradnjom kao i kasnijom eksploatacijom planiranog zahvata u prostoru (uključujući i proces rada) u neposrednoj blizini DV-a;

— omogućiti nesmetan pristup djelatnicima HEP-a u trasi DV-a tijekom redovitog održavanja kao i u hitnim intervencijama;

— sve eventualne štete nastale na objektima HEP-a, a proistekle iz nepoštivanja ovih uvjeta, bit će otklonjene na teret investitora planiranog zahvata u prostoru;

— svi troškovi zahvata, a koji bi mogli proizaći iz uvjeta (razne rekonstrukcije, pojačane izolacije, izrada elaborata, nadzor i dr.) izvest će se na teret investitora planiranog zahvata u prostoru.

zastarjeli podaci

Za postojeće i planirane nadzemne i podzemne elektroenergetske vodove nazivnog napona do uključivo 20 kV utvrđuje se zaštitni pojas širine 10 m obostrano od osi voda, unutar kojega su zahvati u prostoru dopušteni uz prethodno pribavljene posebne uvjete odnosno suglasnost nadležnog operatora distribucijskog sustava, sukladno posebnim propisima.

Članak 113a.

Planirane trase/koridori vodiča kableskih dalekovoda su orijentacijske, te ih je moguće pomicati sukladno ovim Odredbama. (2.3.2.)

Članak 113b.

(1) Planom se omogućava izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije uz slijedeće uvjete:

- a) u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene, u zonama označenim kao (I) dozvoljava se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane snage do uključivo 3 MW, što podrazumijeva:
 - postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarna elektrana);
 - postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase;
 - postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije;
 - elektrane na tekuća biogoriva;
 - alne elektrane;
- b) izvan građevinskog područja naselja omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane električne snage do uključivo 3 MW. Postrojenja snage do uključivo 3 MW, koja se mogu graditi kao samostalne cjeline u sastavu građevine za poljoprivrednu proizvodnju, plastenike, staklenike i farme su:
 - postrojenja za kogeneraciju koja koriste otpadne tvari iz procesa proizvodnje za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije;
 - postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije isključivo na krovove i pročelja građevina izvan građevinskog područja, ne dozvoljava se postava samostalnih solarnih elektrana na poljoprivrednom i šumskom zemljištu.

(2) Građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora ne mogu se planirati u području posebnog ornitološkog rezervat Bara Dvorina i značajnom krajobrazu Gajne te u području rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova kao i staništa strogo zaštićenih vrsta.

(3) Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada u građevinskim područjima naselja i izdvojenim građevinskim područjima svih namjena.

Obnovljivi izvori energije

(1) Sukladno Prostornom planu Brodsko-posavske županije i propisu koji uređuje područje prostornog uređenja Planom se omogućava izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije. Razvoj se temelji na komercijalno dostupnim tehnologijama, posebno iskorištavanju energije vode, sunca i vjetra i ostalih obnovljivih izvora energije (OIE).

(2) Potrebno je predvidjeti prostore za skladištenje električne energije, bilo u prostoru za razvoj postrojenja za korištenje OIE ili u blizini potrošača (u zonama gospodarske namjene, s preferiranjem browfield zone gospodarske namjene). Omogućava se skladištenje električne energije iz obnovljivih izvora na više načina: baterije, zeleni vodik i ostali vidovi. Skladištenje u obliku zelenog vodika ne smije u procesu proizvodnje koristiti vodu iz izvora određenih za javnu potrošnju niti izazvati negativne posljedice na zalihu iste.

(3) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša za građevine za proizvodnju i skladištenje zelenog vodika:

1. Predlaže se izraditi procjenu održivog zahvaćanja voda za potrebe proizvodnje vodika koja će uzeti u obzir moguće utjecaje na ostale korisnike voda skladu s najboljom praksom i zakonskim propisima.

2. Za ostatke nastale pročišćavanjem vode za potrebe proizvodnje vodika osigurati odgovarajuće zbrinjavanje.

3. S obzirom da tijekom proizvodnje nastaju tehnološke vode, iste će se zbrinjavati sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela, pri čemu ne smiju predstavljati izvor onečišćenja za okoliš.

4. Svi projekti moraju imati uključene mjere prilagodbe klimatskim promjenama, te se preporučuje usklađivanje infrastrukturnih zahvata s Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene. Svi zahvati moraju biti locirani izvan poplavnih područja.

5. U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležnu Konzervatorsku službu te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.

6. Za sve proizvodnje zelenog vodika, potrebno je od nadležne Konzervatorske službe zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.

7. Prometne rute u proizvodnji i transportu vodika trebaju voditi izvan centara naselja kako bi se smanjili utjecaji emisija u zrak i buke od prometa na naseljena područja.

8. Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene

(4) Građevine za skladištenje električne energije planiraju se na način da se izbjegne zauzimanje, fragmentacija i degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova na području zahvata i u njegovoj neposrednoj blizini.

(5) Cijeli prostor Općine smatra se prostorom za istraživanje mogućnosti primjene obnovljivih izvora energije i mjera energetske učinkovitosti, uz ograničenja definirana Prostornim planom Brodsko-posavske županije, ovim Planom i posebnim propisima.

(6) Proizvodni elektroenergetski objekti koji koriste obnovljive izvore energije priključit će se ovisno o snazi elektrane i uvjetima njenog priključenja na prijenosnu, srednje naponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu, a sve je moguće definirati projektom odnosno elaboratom priključka.

(7) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora (izuzetno u neposrednoj blizini) i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvareno samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

(8) Za planirane priključke građevina i postrojenja u funkciji obnovljivih izvora energije na državnu cestu potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležnog upravitelja ceste te izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s propisima kojima se uređuje područje cesta i drugim važećim propisima. Priključci na ostale ceste rješavaju se sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(1) Omogućava se iskorištavanje energije sunca za pretvorbu u sve vidove energije (toplinska, električna energija i ostali).

(2) U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih elektrana (SE) i ostalih pogona za korištenje energije Sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim prostornim planom nije ograničen način korištenja energije Sunca unutar planom predviđenih prostora označenih kao prostor za planiranje sunčanih elektrana, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

(3) Unutar obuhvata izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za proizvodnu namjenu (I1) omogućuje se gradnja sunčanih elektrana snage do 10 MW. Moguće je planirati i sunčane elektrane veće snage ukoliko je osigurano priključenje na distribucijski ili prijenosni elektroenergetski sustav ili se dio energije koristi unutar zone gospodarske namjene.

(4) Snaga sunčanih elektrana iz prethodnog stavka ovog članka je okvirna i preporučena, a točna snaga proizlazi iz mogućnosti lokacije (definira se projektom) uz primjenu svih mjera ublažavanja i ograničenja.

(5) Sunčane elektrane je moguće graditi i na površinama koje se nalaze unutar građevinskih čestica infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost ili zahtjev nadležnog tijela koje koristi površinu.

(6) Sunčane elektrane je moguće graditi i na građevinama (integrirane), unutar i izvan granica građevinskih područja.

(7) Unutar granica građevinskih područja naselja moguće je postavljanje sunčanih elektrana na krovove i pročelja svih planiranih i postojećih građevina, bez obzira na osnovnu namjenu građevine. Izuzetak su građevine za koje akt o zaštiti građevine ne dozvoljava takve zahvate. Osim na krovove i pročelja građevina moguće je postavljanje sunčanih elektrana za natkrivanje parkirališta, autobusnih stanica i sl.

(8) Nije dozvoljeno planirati sunčane elektrane na postojećim ribnjacima unutar ekološke mreže (POP HR1000005 Jelas).

(9) Agrosunčane elektrane je moguće graditi unutar kompleksa poljoprivredne proizvodnje isključivo za potrebe i u funkciji iste.

Članak 25.

(1) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(2) Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnoj Konzervatorskoj službi dostaviti planove postavljanja mjernih stanica te

korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini.

(3) U postupku konačnog određivanja površina za gradnju sunčanih elektrana potrebno je valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta radi očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskih ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski kompleksi niti umanjuje bonitet staništa divljih životinja. Unutar makrolokacija za izgradnju sunčanih elektrana površine šuma i šumskog zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju. Za zahvate na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske te na udaljenosti manjoj od 50 m od šume i šumskog zemljišta potrebno je ishoditi posebne uvjete i uvjete gradnje nadležnog upravitelja šuma. Sunčane elektrane i pripadajuće instalacije planiraju se izvan šuma i šumskog zemljišta, a granice i uvjeti njihovog razgraničenja utvrđuju se posebnim uvjetima nadležnog upravitelja šuma. Linijski zahvati (pristupne ceste i spojni dalekovodi) za potrebe sunčanih elektrana planiraju se izvan šumskog područja, gdje je to moguće, sukladno posebnim uvjetima nadležnog upravitelja šuma. Pri planiranju zahvata potrebno je osigurati nesmetan pristup i korištenje šuma i šumskog zemljišta.

(4) Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane ili neposredno uz lokaciju, izuzetno izvan priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(5) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu Plana utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju sunčanih elektrana planiranih ovim Planom i u skladu s odredbama ovog Plana, a na temelju elaborata projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i/ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice, pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

(6) Sunčani kolektori mogu se planirati kao energetska potpora sustava vodoopskrbe (vodocrpilišta, crpne stanice te sustavi za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda). Mogu se postavljati kao krovni sustavi na građevinama ili kao samostojeće građevine unutar građevne čestice, pri čemu ne smiju zauzimati više od 30 % površine građevne čestice.

(7) Opće mjere i smjernice za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje mogućih negativnih utjecaja provedbe Plana za sunčane elektrane:

1. Lokaciju sunčane elektrane nakon uklanjanja i uklanjanja prateće infrastrukture sanirati i vratiti u prvobitno stanje.

2. Održavanje vegetacije provoditi mehaničkim metodama bez korištenja pesticida.

3. U najvećoj mjeri očuvati vrijedna i ugrožena rubna staništa.

4. Izraditi krajobrazni elaborat kojim će se odrediti mjere zaštite od vizualnog utjecaja, pri čemu vegetacijski pojasevi moraju biti autohtone, neinvazivne vrste prilagođenih za prisutna staništa.

5. Radove na pripremi terena za postavljanje panela i uklanjanje vegetacije ne izvoditi u vrijeme gniježđenja ptica.

6. Sunčane elektrane planirati tako da imaju antirefleksijski premaz (ARC).

7. Po završetku životnog vijeka fotopanela, osigurati reciklažu i zbrinjavanje istih sukladno mjerodavnim propisima.

8. Osigurati povezanost obuhvata zahvata i okolnih staništa za male životinje postavljanjem ograde izdignute 15 cm od tla.

9. Šumsko zemljište i šume izvan obuhvata zahvata ne koristiti za privremeno odlaganje građevinskog materijala, viška materijala od pripreme terena unutar obuhvata sunčane elektrane.

10. Pri projektiranju i organizaciji gradilišta voditi računa o protupožarnoj zaštiti, a posebno da se ne ugrozi funkcionalnost postojećih protupožarnih cesta i/ili protupožarnih prosjeka.

11. U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležnu Konzervatorsku službu te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.

12. Za sve zahvate sunčanih elektrana, potrebno je od nadležne Konzervatorske službe zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.

13. Prilikom izvođenja radova i uređenja terena za izvedbu sunčane elektrane u cilju očuvanja tla od erozije u što većoj mjeri očuvati trenutni vegetacijski pokrov te ne uklanjati vegetaciju izvan obuhvata zahvata.

14. Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

15. Izbjegavati gradnju agrosunčanih elektrana na osobito vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi i vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi.

16. Isključiti ribnjake zaštićene temeljem propisa koji uređuje područje zaštite prirode iz površina pogodnih za izgradnju sunčanih elektrana.

17. Uključiti usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti projekata.

(8) U ranim fazama planiranja i razvoja projekta vezanih za iskorištavanje energije sunca, odnosno prilikom pripreme projektne dokumentacije (analize ranjivosti, studije mogućnosti i dr.), provesti analizu isplativosti planiranih zahvata, uzimajući u obzir negativne utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže. Pritom uključiti i usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti. Kako bi se negativan utjecaj predviđenih aktivnosti ublažio (ili barem sveo na prihvatljivu razinu) za projekte koji su planirani unutar ili u neposrednoj blizini područja ekološke mreže treba:

- koristiti rješenja temeljena na prirodi (NbS)

- sagledati ranjivost prostora s aspekta biološke raznolikosti prilikom odabira prikladne lokacije, odnosno u ranim fazama planiranja i projektiranja zahvata:

- analizom rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova

- analizom stupnja korištenja prostora od strane ciljnih vrsta ptica, šišmiša i velikih zvijeri.

(9) Radove unutar područja očuvanja značajnih za ptice (POP) provoditi izvan razdoblja gniježdenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

(10) Planiranje sunčanih elektrana nije dopušteno na postojećim ribnjacima unutar područja ekološke mreže Natura 2000 – HR1000005 Jelas polje, dok se na poljoprivrednom zemljištu unutar navedenog područja preporučuje izbjegavati njihovo planiranje, uključujući i agrosunčane elektrane.

(11) Potrebno je izbjegavati planiranje gradnje agrosunčanih elektrana na način da dođe do gubitka, propadanja ili fragmentacije ciljnog stanišnog tipa 6510 Nizinske košaničnice (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) unutar područja POVS HR2000426 Dvorina.

(1) Za gradnju vjetroelektrana potrebno je odrediti točnu lokaciju i prikazati je u grafičkom dijelu Plana te utvrditi detaljne uvjete gradnje. Ovim Planom omogućuje se montaža mikro vjetroturbin u naseljima, na krovovima građevina i u dvorištima, osim u zaštićenim kulturno-povijesnim cjelinama te na pojedinačnim objektima graditeljske baštine.

(1) Ovim planom omogućava se korištenje biomase u svrhu proizvodnje svih vidova energije. Biomasa je biorazgradiv dio proizvoda, otpada i ostataka biološkog podrijetla iz poljoprivrede, uključujući tvari biljnog i životinjskog podrijetla, iz šumarstva i s njima povezanih proizvodnih djelatnosti, uključujući ribarstvo i akvakulturu, te biorazgradiv udio otpada, uključujući industrijski i komunalni otpad biološkog podrijetla ili zakonom propisano porijeklo biomase.

(2) Bioenergetska postrojenja obuhvaćaju različite tehnologije iskorištavanja biogoriva, tj. biomase. Osobitosti korištenja biomase kao energenta u odnosu na druge oblike, obuhvaćaju mogućnost njenog korištenja dalje od mjesta nastanka, mogućnost skladištenja, pri čemu se omogućuje kontinuirani proces proizvodnje energije, te korištenje koje je ograničeno kriterijima održivosti.

(3) Izvan građevinskog područja, uz građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, kao i unutar zona u grafičkom dijelu Plana označenih kao izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene (I1), dopuštena je gradnja bionergetskih postrojenja za njihove potrebe, uz mogućnost korištenja dijela proizvedene energije za vlastite potrebe te predaju viška u elektroenergetski sustav. Snaga bionergetskih postrojenja ograničava se na 3 MW.

(4) Zabranjeno je zauzimanje poljoprivrednih površina u funkciji uzgoja sorti koje će se koristiti za preradu u biodizel ili neko drugo biogorivo.

(5) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša za proizvodnju biomase:

1. Biomasa ne smije nastajati aktivnostima sječe ili degradacije šuma.

2. Zabranjeno je korištenje osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi i vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi za proizvodnju biomase.

3. Za proizvodnju biomase potrebno je poticati upotrebu degradiranih lokacija ili manje vrijednog poljoprivrednog zemljišta, ili zemljišta u blizini onečišćenih lokacija, pri čemu se preferira korištenje otpadne biomase nad njezinom proizvodnjom.

4. Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

(6) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu :

1. Izgradnju objekata za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.

2. Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata na projektnoj razini uključiti mjere zaštite ptica od elektroekucije i kolizije.

3. Prilikom planiranja postrojenja za iskorištavanje biomase poljoprivrednog podrijetla za proizvodnju energije izbjegavati da izvor biomase bude sa područja ekološke mreže, odnosno sa ciljnih stanišnog tipa ili staništa pogodnih za ciljne vrste.

(1) Geotermalna energija se može koristiti izravno (kao toplinska energija) ili za proizvodnju električne energije. Većina projekata kombiniraju proizvodnju električne energije i izravnu primjenu topline u neke druge svrhe, kako bi se poboljšala ekonomičnost projekta, ali i iskoristivost energije.

(2) Istraživanje i korištenje geotermalnih potencijala dopušta se na cijelom području obuhvata Plana, osim na površinama vodotoka i jezera, unutar inundacijskog pojasa od 250 m uz vodotoke i jezera te u I. zoni zaštite izvorišta.

(3) Kroz postupak odabira lokacije istražne bušotine potrebno je procijeniti utjecaj na izvorišta pitke vode, pri čemu se ne smiju ugroziti količina i rezerve vode definirane ovim Planom i relevantnim planovima više razine.

(4) Izravno korištenje geotermalne energije se koristi kao toplota bez daljnje pretvorbe u druge oblike energije, najčešće u svrhu privatne i komercijalne upotrebe za grijanje i hlađenje prostora, upotrebe u poljoprivredi te industrijskoj upotrebi, uz mogućnost kaskadnog korištenja toplinske energije, pri njenom postupnom snižavanju potencijala.

(5) Omogućava se istraživanja i korištenje geotermalnih potencijala u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja i dijelom izvan građevinskog područja za potrebe centraliziranog daljinskog grijanja temeljem ovog plana. Sustavi za izravnu upotrebu toplinske energije mogu koristiti srednjetermperaturna i niskotemperaturna ležišta. Ona također imaju proizvodnu i utisnu bušotinu, ali se energija geotermalnog izvora distribucijskim pumpama, izravno ili preko izmjenjivača, dovodi do potrošača topline, bez dodatne prerade. Utoliko ovakva postrojenja imaju i manji otisak na prostor od postrojenja za pretvorbu u električnu energiju. Otisak također ovisi i o temperaturi, odnosno dubini ležišta, pa što je ležište pliće, zahtijevat će manju bušotinu, ali i manje postrojenje za preradu, odnosno distribuciju.

(6) U odnosu na postojeću i planiranu infrastrukturu, vodna tijela i zaštitnih i regulacijskih građevina, potrebno je poštivati propisane zaštitne koridore, ali i udaljenosti određene iz sigurnosnih razloga radi smanjenja rizika u slučaju urušavanja bušačeg tornja.

(7) Geotermalna istraživanja i postrojenja ne smiju se planirati na osobito vrijednim i melioriranim poljoprivrednim površinama, te je potrebno izbjegavati planiranje i na vrijednom poljoprivrednom zemljištu, zbog izrazito negativnih utjecaja na kvalitetu tla u fazi istražnog bušenja, ali i promjene mikroklimatskih uvjeta tla na području eksploatacije.

(8) U slučaju planiranja postrojenja na vrijednom poljoprivrednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi i ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi mora se voditi računa da se rasporedom dijelova postrojenja i koridora pripadajuće infrastrukture obradiva tla očuvaju u što većoj mjeri.

(9) Potrebno je izbjegavati planiranje geotermalna istraživanja i postrojenja u obuhvatu zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, zbog izrazito negativnih utjecaja koji nastaju u fazi pripreme za instalaciju istražne bušotine, te izgradnje priključne infrastrukture (promet i cjevovodi).

(10) Ukoliko se istražnim bušotinama utvrdi veći potencijal geotermalnog izvora u svrhu proizvodnje električne energije za navedeno nalazište detaljniji uvjeti provedbe utvrdit će tijekom izmjena i dopuna Plana.

(11) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša geotermalne građevine u energetske svrhe su.

1. Izbjegavati izvođenje radova u periodu najveće aktivnosti zaštićenih i ugroženih vrsta te ih izvoditi tijekom dnevnog razdoblja.

2. Tehničkim mjerama osigurati da se geotermalni medij (isplačne vode) ne izliva po okolnom terenu.

3. U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radova i o tome obavijestiti nadležnu Konzervatorsku službu te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.

4. Za sve aktivnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe, potrebno je od nadležne Konzervatorske službe zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.

5. Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.
(12) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu :
1. Za područja ekološke mreže manja od 5.000 ha ograničiti provedbu Plana na način da se unutar ovih područja ne provodi istražno bušenje i eksploatacija geotermalne vode.
2. Prilikom planiranja aktivnosti Plana, odnosno na razini zahvata, potrebno je prikupiti podatke o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini zahvata te u skladu s podacima istražno bušenje i eksploataciju geotermalne vode te snimanje 2D i 3D seizmike planirati izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste.
3. Pridržavati se uobičajenih praksi rada geotermalne energije ponovnim utiskivanjem vode, odnosno gdje god je moguće vraćati pridobivene geotermalne vode utisnom bušotinom natrag u ležište, kako bi se izbjegle promjene vodnog režima. (1.4.3.) sukladno PPŽ

5.4.3. Odvodnja

Članak 114.

Planiran je razdjelni sustav javne odvodnje.

Članak 115.

Odvodnja otpadnih voda naselja općine Oprisavci riješit će se izgradnjom sustava javne odvodnje koji obuhvaća nepropusnu mrežu javne odvodnje, nepropusne kanalizacije, crpna i stanica i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja u rijeku Savu kod naselja Oprisavci i Novi Grad .
Pročišćavanje i ispuštanje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima iz područja vodnoga gospodarstva, zaštite okoliša i graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Članak 116.

Pri izdavanju akta za građenje potrebno je kanalsku mrežu za odvodnju otpadnih i oborinskih voda predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica. Ako to nije moguće, može ju se predvidjeti i izvan njih. Lokacija uređaja za pročišćavanje u naseljima Oprisavci i Novi Grad odredit će se aktom za građenje. (2.4.2.)

5.4.4. Vodoopskrbni sustav

Članak 117.

Vodozaštitno područje Prnjavor treba zaštititi od utjecaja potencijalnih zagađivača pri izdavanju lokacijskih dozvola za novu gradnju. (3.2.2.)

Članak 118.

U zoni vodozaštite zabranjuje se upotreba pesticida u poljoprivrednoj proizvodnji. (3.2.2.)

Članak 119.

(1) Pri izdavanju akta za građenje potrebno je planiranu mrežu vodovoda vodoopskrbe predvidjeti u koridorima prometnica u za to osiguranim infrastrukturnim koridorima. Ako to, zbog prostornih ili tehničkih uvjeta, nije moguće, može ju se predvidjeti i izvan njih.
(2) Kod projektiranja i gradnje vodoopskrbnih mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara. (2.4.1.)

Članak 120.

Mrežu vodoopskrbe treba graditi istovremeno s gradnjom kanalizacije sustava javne odvodnje. (2.4.1.)

Članak 121.

Za vodozaštitno područje crpilišta Prnjavor moraju se primjenjivati odredbe iz Odluka o zaštitnim mjerama i zonama sanitarne zaštite.
Za izvorište Slavonski Prnjavor, do donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, uvjeti korištenja i gradnje na vodozaštitnom području utvrđuju se sukladno posebnom propisu kojim se uređuje zaštita izvorišta, prema kojem se režim korištenja prostora primjenjuje u skladu s uvjetima III. zone sanitarne zaštite. (3.2.2.) povezivanje s grafikom i sukladno PPŽ

5.4.5. Uređenje vodotoka

Članak 122.

~~Uz rijeku Savu treba osigurati zaštitni pojas širine 50 m od nasipa.~~

Članak 123.

~~Uz ostale vodotoke treba osigurati pojas u širini od 10 m obostrano.~~

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima nije dozvoljeno obavljati aktivnosti iz propisa koji uređuje područje voda, odredbi drugih posebnih propisa, odnosno posebnih zakona i propisa koji će u budućnosti regulirati i određivati režim korištenja prostora vodnih građevina. (2.4.3.)

Članak 124.

~~Za melioracijsku odvodnju će se i dalje uređivati kanalska mreža s potrebnim objektima.~~

Za potrebe melioracijske odvodnje nastaviti će se uređenje i održavanje kanalske mreže te izgradnja i rekonstrukcija pripadajućih vodnih građevina i objekata. (2.4.3.)

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 125.

(1) Na području Općine Oprisavci nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem posebnog propisa:

1. Manji dio posebnog ornitološkog rezervata "Bara Dvorina" kraj Donje Bebrine,

2. „Gajna” u kategoriji značajnog krajobraza.

(2) Posebni rezervat Bare Dvorine je područje osobitog značenja radi svoje jedinstvenosti, rijetкости ili reprezentativnosti, i predstavlja stanište ugrožene divlje svojte, a osobitog je znanstvenog značenja i namjene s propisanim sljedećim mjerama:

- u posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje i djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom (branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, uvođenje novih bioloških svojti, melioracijski zahvati, razni oblici gospodarskog i ostalog korištenja i slično),

- u posebnom rezervatu dopušteni su zahvati, radnje i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je proglašen rezervatom,

- u posebnom rezervatu za dopuštene zahvate, radnje i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je proglašen rezervatom potrebno je zatražiti dopuštenje Ministarstva kulture (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode),

- za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od upravnog tijela u Županiji nadležnog za poslove zaštite prirode, a za zahvale izvan građevinskog područja od važnosti za Republiku Hrvatsku uvjete utvrđuje nadležno Ministarstvo kulture.

(3) Značajni krajobraz Gajna je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i biološke raznolikosti ili kulturno-povijesne vrijednosti, ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje, namijenjen odmoru i rekreaciji ili osobito vrijedni krajobraz utvrđen sukladno odredbama posebnog propisa s propisanim sljedećim mjerama:

- u značajnom krajobrazu nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen,

- za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od upravnog tijela u Županiji nadležnog za poslove zaštite prirode. (3.1.1.)

(4) Unutar područja općine nalaze se područja definirana sukladno EU ekološkoj mreži NATURA 2000. Ekološka mreža proglašena je Uredbom Vlade Republike Hrvatske. Na području općine nalaze se:

- područja prema Direktivi o staništima očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

- HR 2000426 Dvorina

- HR 2000427 Gajna

- HR 2001311 Sava nizvodno od Hrušćice

- područja prema Direktivi o pticama očuvanja značajna za ptice;
- HR 1000005 Jelas polje.

(5) U slučaju zahvata unutar površina definiranih područjima Ekološke mreže koji mogu bitno utjecati na istu potrebno je provesti prihvatljivosti zahvata na prirodu, a sve prema važećem propisu.

Za zahvate unutar područja ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno važećim propisima. preformulirano

(6) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata Plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa odredbama posebnih propisa.

(7) Za područja ekološke mreže HR2000426 Dvorina, HR 2000427 Gajna i HR 2001311 Sava nizvodno od Hrušćice propisuju se smjernice zaštite:

- osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti,
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a po potrebi izvršiti revitalizaciju,
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vodotoka vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa,
- očuvati povoljni sastav mineralnih hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa,
- očuvati biološke vrste značajne za tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- u zaštiti štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda, odnosno njihovu odvodnju,
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama,
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova,
- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju,
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođene stanišnom tipu uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i staništa, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zarastanja travnjaka i cretova i dr.),
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka,
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednice visokih zeleni.

(8) Za područje ekološke mreže HR1000005 Jelas polje propisuju se smjernice zaštite:

- osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti,
- pažljivo provoditi regulaciju vodotoka,
- revitalizirati vlažna staništa uz rijeke,
- regulirati lov i sprečavati krivolov,
- ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom,
- osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
- u gospodarenju šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene šume,
- u gospodarenju šumama izbjegavati i uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava; ne koristiti genetski modificirane organizme,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- u svim šumama osigurati stalni postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),
- pošumljavanje, gdje dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sustavu koji održava prirodni sustav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje ne šumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki ne šumski stanišni tipovi. (3.1.4.)

(9) Na području Općine Oprisavci registrirane su zaštićene i ugrožene vrste, za čija staništa su mjere zaštite propisane rješenjima o zaštiti:

- a) Sisavci: šišmiši - sivi dugoušan (*Plecotus austriacus*), velikouhi šišmiš (*Myotis bechsteinii*), vidra i močvarna rovka
- b) Ptice: mali vranac (*Phalacrocorax pygmaeus*), štekavac (*Halieetus albicilla*), velika bijela (*Egretta alba*), patka kreketaljka (*Anas strepera*), eja močvarica (*Circus aeruginosus*), škanjac osaš (*Pernis apivorus*), crnja lunja (*milvus migrans*), crna roda (*Ciconia nigra*), patka njorka (*Aythya nyroca*)
- c) Vodozemci: crveni mukač (*Bombina bombina*), gatalinka (*Hyla arborea*), veliki panonski vodenjak (*Triturus cristatus dobrogicus*)
- d) Gmazovi: barska kornjača (*Emys orbicularis*)
- e) Ribe: šaran (*Ciprynus carpio*), veliki vijun (*Cobitis elongata*), bolen (*Aspius aspius*), karas (*Carassius carassius*), kečiga (*Acipenser ruthenus*), belica (*Leucaspis delineatus*), jež (*Leuciscus idus*), manjić (*Lota lota*), piškur (*Misgurnus fossilis*), nosara (*Vimba vimba*)
- f) Leptiri: močvarni plavac (*Maculinea alcon*), šareni ve (*Nymphalis vaualbum*).
- (10) Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenja mjera očuvanja sukladno odredbama posebnog propisa prisutni su:
- vlažne livade Srednje Europe,
 - vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci,
 - vrbici na sprudovima,
 - poplavne šume vrba,
 - poplavne šume topola,
 - poplavne šume hrasta lužnjaka.
- (11) Karta staništa područja općine Oprisavci ugrađena je u tekstualni dio Plana s definiranim pojedinačnim mjerama zaštite za navedena staništa.

Članak 126.

Na području PPUO Oprisavci treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka,
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije potrebno za zaštitu života ljudi i naselja,
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju,
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te uzgoj autohtonih svojih biljaka i životinja,
- očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikara, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zarašćivanje travnjaka i dr.),
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojih, a sustavno praćenje njihova stanja te očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove. Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće ostavljati manje neposječene površine,
- u slučaju zahvata unutar površina definiranih područjima Ekološke mreže koji mogu bitno utjecati na istu potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na prirodu, a sve prema važećem propisu.

Članak 126.a

Definiraju se mjere zaštite šumskih površina:

- prije zahvata na šumskom zemljištu izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha),
- u sastojinama prebornih šuma ukoliko se zahvati u prostoru ne mogu izbjeći treba izvršiti valorizaciju i zahvat planirati u sastojinama: slabije drvene zalihe (manje od 200 m³/ha), sastojinama niskog prirasta (manjeg od 2,0%), sastojinama lošijeg boniteta (III, IV, V),

- prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava,
- u sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu,
- izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti,
- u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina,
- prilikom zahvata izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Članak 126b.

Planom se propisuju sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- prometnice je, u najvećoj mogućoj mjeri, potrebno planirati izvan područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te staništa strogo zaštićenih vrsta;
- sadržaje u blizini rijeke Save je potrebno planirati na način da se očuva prirodna obala i priobalna vegetacija rijeke Save.

6.2. Zaštita nepokretnih kulturnih dobara

Članak 127.

(1) Na području Općine Oprisavci nalaze se ~~sedam registriranih arheoloških lokaliteta, te petnaest evidentiranih lokaliteta iz prapovijesnog, antičkog i srednjovjekovnog razdoblja~~ **zaštićena su sljedeća kulturna dobra:**

A. REGISTRIRANI ARHEOLOŠKI LOKALITETI (upisani na listu registriranih kulturnih dobara RH) ARHEOLOŠKA KULTURNA DOBRA:

1. NOVI GRAD "Gradina", ~~prapovijesno nalazište, broj Z-1709,~~
2. OPRISAVCI "Žabljača", ~~prapovijesno i srednjovjekovno nalazište, broj Z-1710,~~
3. OPRISAVCI "Vrtlovi", ~~prapovijesno i srednjovjekovno nalazište, broj Z-4906,~~
4. POLJANCI "Paljevine", prapovijesno arheološko nalazište koje se rasprostire na području naselja Donja Bebrina u Općini Klakar i naselja Poljanci u Općini Oprisavci, broj Z-4832,
5. STRUŽANI "Vrtlovi", ~~prapovijesno i srednjovjekovno nalazište, broj Z-1717,~~
6. STRUŽANI "Vrtlovi, Kućiste, Veliki Trstenik", ~~prapovijesno i srednjovjekovno nalazište, broj Z-4956.~~

B. EVIDENTIRANI ARHEOLOŠKI LOKALITETI:

1. NOVI GRAD "Seoštine", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište
2. PRNJAVOR SVILAJ "Popovača", srednjovjekovno nalazište
3. ZOLJANI "Vrtla", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište
4. ~~ZOLJANI~~ STRUŽANI "Čemešac", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište
5. ZOLJANI "Bregovi", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište
6. NOVI GRAD "Dvorine", prapovijesno nalazište
7. OPRISAVCI "Gajna", prapovijesno, antičko i srednjovjekovno nalazište
8. POLJANCI "Donje polje", prapovijesno i antičko nalazište
9. POLJANCI "Mulinac", antičko nalazište
10. ~~POLJANCI~~ OPRISAVCI "Majur", prapovijesno nalazište
11. POLJANCI "Krivak", prapovijesno nalazište
12. POLJANCI "Polje", prapovijesno nalazište
13. SVILAJ "Mikička", srednjovjekovno nalazište
14. SVILAJ "Gornje livade", srednjovjekovno nalazište
15. SVILAJ "Donje polje", srednjovjekovno nalazište.

(2) Registriranim arheološkim lokalitetima utvrđene su granice rasprostranjenosti. Na tim se lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležne Konzervatorske službe – Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

(3) Evidentiranim arheološkim lokalitetima se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice pa su locirani položajem. Stoga se površine na kojima su locirani ovi lokaliteti mogu koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje ovog Konzervatorskog odjela.

(4) Ukoliko bi se na ostalim područjima Općine Oprisavci prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja izvodi radove dužna je iste prekinuti te bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja i zaštite nalazišta ili nalaza.

Članak 128.

Na području Općine Oprisavci nalazi se zaštićeno nepokretno kulturno dobro – pojedinačno Crkva Imena Marijinog u Svilaju (Z-1302).

Članak 129.

(1) Na zaštićenom nepokretnom kulturnom dobru - Crkvi Imena Marijinog u Svilaju – te sakralnim građevinama Uzvišenja Svetog Križa u Oprisavcima, Svetog Luke u Trnjanskim Kutima i kapela u drugim naseljima građevni se zahvati mogu izvoditi isključivo prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu nadležne Konzervatorske službe.

(2) Građevine iz stavka 1. se moraju održavati tako da se štite sva njihova arhitektonska obilježja.

Članak 130.

(1) Na području Općine Oprisavci utvrđeno je više etnoloških materijalnih spomenika tradicijskog graditeljstva u naseljima:

— Kutu (zidani kućari i vrijednija tradicijska kuća „fronta putu”);

— Poljanci (vrijedne tradicijske kuće);

— Oprisavci (sačuvani potezi kuća i pojedinačne, etnološki vrijedne građevine – spomenici pučke graditeljske baštine);

— Svilaj (kuće „čelo putu”, kuće „fronta putu” i zgrada konjušarnice austrougarske vojske);

— Prnjavor (tradicijska kuća „fronta putu” i poklonac od pečene opeke na križanju glavne seoske ceste prema Kupini);

— Novi Grad (kuće „fronta putu”, kuće „čelom putu” i zidani kućari s kućnom ogradom i štagljem);

— Stružani (tradicijske zgrade);

(2) Za zahvate na navedenim građevinama i pratećim okućnicama do donošenja akata o zaštiti u svrhu očuvanja tradicijskog graditeljstva primjenjuju se odredbe posebnog propisa.

(1) Na području Općine Oprisavci evidentirana je značajnija tradicijska i druga graditeljska baština različitog stupnja očuvanosti za koju se, sukladno propisima kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara, predlaže utvrđivanje statusa dobra od lokalnog značaja te njezina zaštita i očuvanje. Kao dobra od lokalnog značaja predlažu se:

1. Tradicijska graditeljska baština - evidentirane stambene i gospodarske zgrade

a. Novi Grad, Ulica Novi Grad kućni brojevi 10, 89, 95, 97/1, 99, 105, 111

b. Oprisavci, Ulica hrvatskih branitelje, kućni brojevi 17, 44, 48, 62; Ulica hrvatskih velikana kućni brojevi 19, 22, 25, 30, 36, 56, 70, 93; Savska ulica, kućni brojevi 77, 105, 117, b. b. prije 120, 120, 129, 137, 149, 153, 167, 175, 180, 181, 183, 185, 187, 211, 213, 225, 267, 273, 307, 311, 319; Trg sv. Kruža 10 - 11.

c. Poljanci, Ulica Poljanci, kućni brojevi 4, 6, 10, 16, 26, 28 stari k.b.21 (k. č.br. 114), 39, 44, 55, stari k. br. 77 (k. č.br. 160, 162, 163)

d. Prnjavor, Prnjavor kućni brojevi 3, 5, 9, 10, 14, 21, 23, 43, b.b. do k.br. 47 (k.č.br.43/2), 58, 59, 61, bb (k.č.br. 91), 97

e. Stružani, Stružani 7, 27, 29, 31, 35, 41

f. Svilaj, Svilaj 29, 31, 45, 64, 71, 74, 75, 80, 82, 85, 89, 105
g. Trnjanski Kut, Ulica Trnjanski Kut, kućni brojevi 6, 34, 60, stari k. br. 71 (k. č. br. 641)
h. Zoljani, Ulica Zoljani, kućni brojevi 7, 21, 23, 25, 27
2. Evidentirana obilježja puče pobožnosti
a. Novi Grad, Ulica Novi Grad, ispred 13A - raspelo, sjeverni ulaz u mjesto (k. č. br. 319/2) - poklonac, mjesno groblje (k. č. br. 298/2) - poklonac, preko puta k. br. 131 - raspelo; istočni izlaz iz mjesta (k. č. br. 391/3) - noviji poklonac
b. Oprisavci, Ulica hrvatskih branitelja, ispred k. br. 1 - stari poklonac; Ulica hrvatskih velikana, preko puta k. br. 27 - poklonac, između k. br. 70 i 72 - poklonac s raspelom; Savska ulica, do k. br. 24 (k. br. 2218) - poklonac i raspelo, kod k. br. 57 - novi poklonac, kod k. br. 201 - recentna kapelica sa starim raspelom, preko puta k. br. 291 - noviji poklonac s raspelom, kod k. br. 254 - noviji poklonac
c. Poljanci, Ulica Poljanci, k. br. 1 - raspelo
d. Prnjavor, Ulica Prnjavor, k. br. 23 - novija kapelica
e. Stružani, Ulica Stružani, k. č. br. 175/2 - staro raspelo na postolju
f. Svilaj, Ulica Svilaj, k. č. 44 - noviji poklonac u ogradi
g. Trnjanski Kut, Ulica Trnjanski Kut, istočni ulaz u mjesto - raspelo
h. Zoljani, Ulica Zoljani - k. br. 27 - niša u novijoj zidanoj ogradi sa svetačkom slikom
3. Javne zgrade
a. Novi Grad, zgrada osnovne škole
b. Oprisavci, zgrada učiteljskih stanova, zgrada Općine, zgrada župnog dvora
c. Poljanci, zgrada osnovne škole
d. Prnjavor, zgrada osnovne škole
e. Svilaj, zgrada župnog dvora
(2) Dobra od lokalnog značaja održavaju se i obnavljaju prema prioritetima lokalne uprave. Upravni postupak nije obavezan, ali se preporuča zatražiti stručno mišljenje nadležne Konzervatorske službe.
(3) U svrhu zaštite i očuvanja graditeljske baštine iz stavka 1. ovoga članka preporuča se:
- održavanje i obnova zgrada i sklopova koji se odlikuju osobitom etnološkom i kulturno-povijesnom vrijednošću, izvornošću i starošću uz očuvanje njihovih izvornih građevnih, stilskih i dekorativnih elemenata;
- obnova građevina uporabom povijesnih materijala i uz poštivanje bitnih obilježja izvornog načina građenja;
- očuvanje ruralne graditeljske baštine na izvornim lokacijama ("in situ"), a kada za to postoje opravdani razlozi i odgovarajuće pretpostavke, premještanje izvornih građevina ili njihovih dijelova na drugu prikladnu lokaciju radi njihove zaštite i prezentacije;
- tradicijske i druge vrijedne građevine izgrađene prije 1968. godine ne uklanjati bez opravdanog razloga, a planirane zahvate temeljiti na odgovarajućoj stručnoj dokumentaciji;
- planiranje nove gradnje uz uvažavanje povijesnih graditeljskih obrazaca naselja, osobito u pogledu volumena, gabarita, oblikovanja pročelja, izbora materijala i smještaja građevina na građevnoj čestici;
- novu gradnju u neposrednoj blizini građevina graditeljske baštine oblikovno uskladiti sa zatečenom izgradnjom, osobito u pogledu pročelja, gabarita i visinskih odnosa radi očuvanja povijesnog ambijenta;
- očuvanje povijesne prostorne strukture naselja, karakterističnih uličnih poteza i građevnih pravaca te usklađivanje smještaja novih građevina sa zatečenom regulacijom prostora;
- u slučajevima kada se na građevnoj čestici nalazi tradicijska kuća, njezino očuvanje i uključivanje u novo prostorno rješenje uz zadržavanje bitnih konstruktivnih, oblikovnih i stilskih obilježja te prepoznatljivosti izvornog pročelja i osnovnih gabarita;
- očuvanje i održavanje svih evidentiranih dobara od lokalnog značaja te drugih dobara za koja se utvrdi da posjeduju svojstva kulturnog dobra (3.1.2.)

Članak 131.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća parcela, ili, njezin povijesni vrijedni dio. Povijesne građevine, obnavljaju se cjelovito zajedno s njihovim okolišem i pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Članak 132.

Vrijedne gospodarske zgrade (uz tradicijske građevine to su i građevine koje pripadaju industrijskoj arhitekturi) moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u drugu namjenu koja će poslužiti u svrhu predstavljanja i promoviranja tradicijskog i industrijskog graditeljstva.

Članak 133.

Spomen-biste, spomen-obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati, ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 134.

(1) Za Općinu Oprisavci je od iznimnog značaja i tipično prisavska, ruralna matrica sela uvjetovana konfiguracijom terena. Riječ je o tipu naselja, formiranih na savskoj gredi, izduženom i povišenom terenu između rukavaca rijeke, nastalom djelovanjem voda. Na takvom terenu formirana su naselja kao jednoredni ili dvoredni niz kuća ispred kojih je put i široka ledina u depresiji. Takve su površine prepoznatljive u Oprisavcima, Prnjavoru i Novom Gradu. Za očuvanje ledine kao ruralnog oblika na njoj preporuča se zabrana građenja: visokogradnje, niskogradnje i hidrogradnje i rekultivaciju ledine u park ili perivoj osim uobičajenih prilaza i bereka. Komunalnu infrastrukturu moguće je dozvoliti kad druge trase nisu moguće i kad nadzemni dijelovi nisu vidljivi i ne ometaju održavanje ledine. Prilikom zahvata na ovim prostorima potrebno je ishoditi prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu.

(2) Na kartografskom prikazu Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora ove površine su naznačene crtkano i strelicama. (3.1.3.)

Članak 135.

Na registriranim arheološkim lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju ukapanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

Članak 136.

(1) Evidentiranim se arheološkim lokalitetima zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice pa su locirani položajem.

(2) Stoga se površine na tim lokalitetima mogu koristiti na dosada uobičajeni način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite, te prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku.

(3) Ukoliko bi se na preostalom području općine prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama posebnog propisa poduzele odgovarajuće mjere osiguranja, te zaštite nalazišta i nalaza.

Članak 137.

Spomenici antifašizma (spomen-obilježja) na području Općine Oprisavci su:
1. — NOVI GRAD — Spomen ploča palim borcima i ŽFT (Društveni dom);
2. — OPRISAVCI — Spomen ploča palim borcima (Zadružni dom);
3. — PRNJAVOR — Spomen ploča palim borcima (Vatrogasni dom);
4. — TRNJANSKI KUTI — Spomen ploča palim borcima i ŽFT (Dom kulture).

Članak 138.

Spomen-obilježja iz prethodnog članka su lokalnog značaja, a sukladno posebnom propisu Općinsko vijeće može ih proglasiti zaštićenima, radi sprečavanja nekontroliranog rušenja i kvalitetnijeg održavanja.

Članak 139.

Brisan.

Članak 140.

Brisan.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 141.

(1) Planom gospodarenje otpada Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022. definiran je sustav gospodarenja otpadom za cijelo područje Brodsko - posavske županije s predviđenim županijskim centrom za gospodarenje otpadom „Šagulje“ izvan područja Općine Oprisavci, a ista je usklađena s Prostornim planom Brodsko- posavske županije.

(2) Reciklažna dvorišta su građevine namijenjene razvrstavanju i privremenom skladištenju otpada i planiraju se za Općinu Oprisavci.

(3) U naseljima će se odrediti lokacije zelenih otoka.

Članak 142.

(1) Planom se određuje lokacija reciklažnog dvorišta (RD) za potrebe Općine Oprisavci u izdvojenom građevinskom području uz naselje Oprisavci.

(2) Lokacija reciklažnog dvorišta (RD) je označena na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi - 2.C. Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom.

(3) Reciklažno dvorište je posebno opremljen, nadzirani ograđeni prostor namijenjen za odvojeno sakupljanje otpada iz kućanstava u kojem se besplatno može odložiti i privremeno skladištiti otpadni papir, metal, staklo, plastika, tekstil, elektronički otpad te krupni (glomazni) komunalni otpad. Planirano reciklažno dvorište je otvorenog tipa, u kojeg građani mogu i osobno dovoziti svoj reciklažni materijal. Reciklažno dvorište mora imati odgovarajući broj spremnika za odvojeno prikupljanje otpada.

(4) U reciklažnom dvorištu mogu se predvidjeti posebna odjeljenja s kontejnerima i ploham za prihvati i privremeno skladištenje različitih vrsta otpadnih tvari:

- a) površina za glomazni otpad;
- b) površina za privremeno skladištenje papira, stakla, PET i ALU otpada;
- c) površine za privremeno skladištenje opasnog otpada iz domaćinstva (npr. ambalaže od pesticida, boja, sredstava za čišćenje, otapala, ljepila, živinih svjetiljki, neonskih rasvjetnih tijela, starih živinih termometara, istrošenih akumulatora, baterija, motornih ulja, ambalaže i filtara motornih ulja i dr.).

(5) Planom se za izgradnju reciklažnog dvorišta određuju sljedeći detaljni uvjeti:

- otpad je potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor;
- podna površina na kojoj se odlaže otpad i prometno-manipulativne površine reciklažnog dvorišta mora biti izvedena vodonepropusno;
- zaseban plato mora biti osiguran za postavu prikladnih kontejnera za smještaj i separaciju otpada;
- zaseban dio dvorišta, nad kojim se može postaviti nadstrešnica, mora biti osiguran za sakupljanje, separaciju i obradu reciklažnog otpada;
- za potrebe rada reciklažnog dvorišta (smještaj zaposlenika, administracija) može se postaviti metalni kontejner sa sanitarnim čvorom;
- reciklažno dvorište mora biti priključeno na električnu mrežu;
- reciklažno dvorište mora biti priključeno na javni vodoopskrbni sustav, ali je u prvoj etapi izgradnje (do izgradnje javnog vodoopskrbnog sustava) moguća i opskrba sanitarnom vodom putem odgovarajućeg spremnika (rezervoara);
- reciklažno dvorište će biti opremljeno uređajem za gašenje, dojavu i sprječavanje širenja požara;
- sanitarni čvor može biti do izgradnje javnog sustava odvodnje priključen na nepropusnu septičku jamu;
- oborinske vode s prometno - manipulativnih i sličnih površina treba prije ispuštanja u teren pročititi na odvajaču (separatoru) masti, ulja i lakih tekućina mineralnog porijekla;
- procjedne vode s površina na kojima se odlaže otpad se moraju skupljati u bazenima za procjedne vode i odvoziti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda;
- prostor unutar reciklažnog dvorišta mora biti prilagođen vozilima koji dovoze i odvoze otpad;
- ograda prema cesti i susjednim česticama može biti žičana ili metalna, a visina ograde mora iznositi najmanje 1,80 m.

(6) Kolni pristup reciklažnom dvorištu treba zadovoljavati minimalne uvjete za pristup vozila.

(7) U namjenskom prostoru će se skladištiti opasne komponente komunalnog otpada (ambalaža u kojoj su bili pohranjeni pesticidi, boje, ulja, sredstva za čišćenje, otapala, ljepila, živine svjetiljke, neonske lampe, dotrajali živini termometri i sl., istrošeni akumulatori i baterije, motorna ulja, ambalaža i

filtri za motorna ulja, i sl.). Na predmetnoj lokaciji opasni otpad se neće (trajno) odlagati, već se mora redovito predavati ovlaštenim skupljačima na daljnje postupanje.

(8) Prostor za prihvat opasnih komponenti komunalnog otpada će biti uređen u posebnom dijelu reciklažnog dvorišta i ograđen. U okviru te površine opasne komponente iz komunalnog otpada privremeno će se pohranjivati u namjenskim posudama, tzv. eko-kontejnerima, spremnicima za akumulatore te drugim posebnim spremnicima.

(9) Reciklažna dvorišta za odlaganje komunalnog otpada se mogu se urediti / organizirati i unutar drugih postojećih ili planiranih gospodarskih (proizvodno-poslovnih) zona.

(10) Uređenje reciklažnog dvorišta vrši se neposrednom primjenom ovog Plana. (KS2/KS3)

Članak 142a.

„(1) Planom se određuje lokacija reciklažnog dvorišta građevnog otpada (RGO) za potrebe Općine Oprisavci u naselju Oprisavci.

(2) Lokacija reciklažnog dvorišta građevnog otpada (RGO) je označena na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi - 2.C. Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom.

(3) Planom se za izgradnju reciklažnog dvorišta građevnog otpada (RGO) određuju sljedeći detaljni uvjeti:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - površina građevne čestice ne može biti manja od 500 m²,
 - najveća dopuštena veličina građevne čestice identična je površini zone.
2. Namjena građevine
 - reciklažno dvorište za građevni otpad (RGO) je prostor namijenjen razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, koji se nakon prikupljanja i obrade odvozi na odlagalište građevnog otpada izvan obuhvata Plana,
 - unutar ovih površina moguće je planirati sve programe i sadržaje koji su potrebni za redovno funkcioniranje reciklažnog dvorišta za građevni otpad, njegovo održavanje i privremeno odlaganje,
3. Veličina i površina građevine
 - najveća GBP iznosi 200 m²,
 - najviša visina građevine iznosi 4 m (ne odnosi se na spremnike, cisterne, silose i slično),
 - najveći broj etaža: 1 nadzemna etaža,
 - prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.
4. Smještaj građevine na građevnoj čestici
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 5 m od granice građevne čestice.
5. Uvjeti oblikovanja građevina
 - uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom.
6. Uvjeti uređenja građevne čestice
 - građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu,
 - parkirališta se moraju planirati unutar građevne čestice građevine poslovne namjene,
 - potreban broj parkirnih mjesta utvrđen je Odredbama za provedbu.
7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
 - građevine poslovne namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja uz uvjet da je do građevne čestice izgrađena prometnica najmanje širine 5,5 m, prometnica već izgrađena
 - priključak na građevine vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi i temeljem poglavlja 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ovih Odredbi.
8. Mjere zaštite okoliša
 - prigodom planiranja i projektiranja nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša.
9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. (KS2/KS3)

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 143.

Prilikom izdavanja akata uređenja prostora za građevine gospodarskih (proizvodno-poslovnih) djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)

Članak 144.

~~Prilikom izdavanja akata uređenja prostora za ostale građevine potrebno je osigurati mjere zaštite od požara, te osigurati izgradnju zaklona, podruma. Prema Smjernicama za planiranje izgradnje skloništa, izrađenim za potrebe Prostornog plana Županije, općina Oprisavci je u četvrtoj zoni ugroženosti. Zato će se zaštita i spašavanje stanovnika rješavati izradom zaklona (podruma).~~

(1) Svi kriteriji vezani za posebne mjere zaštite detaljno su razrađeni u dokumentu pod nazivom "Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Oprisavci" izrađenog temeljem propisa koji uređuje sustav civilne zaštite i ostalim povezanim posebnim propisima, a sukladno Smjernicama za izradu procjena rizika od velikih nesreća Brodsko-posavske županije. Navedeni Zahtjevi zaštite i spašavanja utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(2) Procjena rizika od velikih nesreća iz prethodnog stavka temeljni je dokument za izradu Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite kojima se utvrđuju prioritete lokalne vlasti na području civilne zaštite obuhvaćajući jačanje ljudskih kapaciteta, materijalno-tehničkih sredstava, uvježbavanje, edukaciju pučanstva o pripremljenosti i reakcijama, te unapređenje sustava uzbunjivanja, s ciljem efikasne zaštite građana i imovine od prirodnih i drugih nesreća.

(3) Sklanjanje stanovništva provodi se organiziranim izmještanjem ljudi i korištenjem podrumskih i drugih pogodnih građevina u skladu s važećim zakonima, propisima i planovima civilne zaštite, pri čemu je potrebno pravovremeno obavijestiti stanovništvo, koordinirati aktivnosti s relevantnim službama te osigurati poštivanje sigurnosnih, zdravstvenih i higijenskih standarda tijekom boravka u prostorima predviđenima za zaštitu.

(4) Kod određivanja širine uličnih profila voditi računa o položaju i visini građevina koje su izgrađene ili se planiraju graditi na građevnim česticama uz ulicu, te osigurati profile koji omogućavaju evakuaciju ljudi i dobara u slučaju rušenja građevina, sukladno posebnom propisu.

(5) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina na području Općine Oprisavci treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za seizmičku zonu VII^o MCS. (1.4.6.)

Članak 145.

Brisan

8.1. Zaštita podzemnih voda

Članak 146.

~~Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja dozvola za građenje propisati i mjere zaštite:~~

- ~~izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,~~
- ~~oborinske vode s prometnih površina parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju,~~
- ~~naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenaža i odvodnju izvede u javnu kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja.~~

Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja akata za gradnju propisati i mjere zaštite:

- izgraditi sustave odvodnje otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
- oborinske onečišćene vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi preko slivnika s taložnikom i, prema potrebi, separatora, u sustav javne odvodnje,

- naročitu pažnju posvetiti uređenju groblja te sustav odvodnje riješiti priključenjem na sustav javne odvodnje, gdje za to postoje tehnički uvjeti, odnosno na drugi odgovarajući način sukladno posebnim propisima, tako da se ne ugrožavaju podzemne vode i okolna naseljena područja. (1.4.4.)
preformulirano i usklađena terminologija s noveliranim propisima

Članak 147.

Planom je predviđena zona zaštite oko planiranog vodocrpilišta pitke vode Pmjavor. Granice će se točno odrediti posebnom odlukom.

8.2. Zaštita od buke

Članak 148.

Radi zaštite od buke, te stvaranja zvučnih barijera potrebna je između autoceste i naselja sadnja visokog zelenila ili izvedba zaštitnih zidova. (1.4.4.)

8.3. Zaštita od požara

Članak 149.

- (1) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:
 - udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaze, (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
 - odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

U svrhu sprječavanja nastanka i širenja požara na susjedne građevine, građevine moraju biti projektirane i izvedene na način kojim se sprječava prijenos požara na susjedne građevine, sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od požara. *preformulirano*

- (2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara).

- (3) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima te Pravilnika o zapaljivim tekućinama i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu. (1.4.5.)

Članak 150.

- (1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.,

- (2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu. (1.4.5.)

Članak 150a.

Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe posebnih propisa.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 151.

- (1) Planom se propisuje obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja *Gospodarske zone gospodarske (proizvodno-poslovne) namjene uz naselje "Svilaj"*; čiji je obuhvat prikazan kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

- (2) ~~Za Urbanistički plan uređenja zone gospodarske (proizvodno-poslovne) namjene uz naselje Svilaj za koji se utvrđuju propisuju se sljedeće smjernice:~~

- ~~dozvoljena je izgradnja poslovnih i proizvodnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke, industrijske, zanatske ili slične namjene), kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine;~~
- ~~u zoni gospodarske namjene moguće je planirati i površine rekreacije, športa i drugih pratećih sadržaja: ugostiteljsko-turističkih sadržaja kao i površine zelenih površina i parkova;~~
- ~~unutar površine (I) moguće je planirati i prateće građevine infrastrukture u sastavu građevne čestice, za koje se može definirati i posebna čestica veličine sukladno funkciji;~~
- ~~namjena građevina mora biti u skladu s namjenom prostora za proizvodnu namjenu (I1), utvrđenom u odjeljku 1.1. "Namjena prostora" ovih Odredbi;~~
- minimalna površina građevne čestice za proizvodne građevine iznosi 1.000 m², a za poslovne građevine 500 m²;
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m;
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_a) može iznositi najmanje 0,1 i najviše 0,6;
- visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m;
- iznimno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 15,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva;
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi 3,0 m, od javne prometne površine 10,0 m, a od kanala iznosi 3 m ili se definira posebnim uvjetima nadležnog tijela;
- ispod građevine je dozvoljena izgradnja podruma;
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi tri nadzemne etaže;
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom;
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala i boja,
- na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 5,5 m;
- na građevnoj čestici treba osigurati potreban prostor za parkiranje vozila;
- prigodom planiranja i projektiranja pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja. (1.3.2.)

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 152.

Posebne mjere za poticanje razvoja mogu biti one koje će spriječiti negativne utjecaje gradnje autoceste na naselja, vodozaštitno crpilište Pmjavor i na poljoprivredu.

Članak 153.

Brisan.

Članak 154.

Brisan.

Članak 155.

Brisan.

Članak 156.

Brisan.

Članak 157.

Brisan.

Članak 158.

Brisan.

Članak 159.

Brisan.	Članak 160.
Brisan.	Članak 161.
Brisan.	Članak 162.
Brisan.	Članak 163.
Brisan.	Članak 164.
Brisan.	



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA OPRISAVCI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OPRISAVCI

PRILOG PLANA:

**Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90.
Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)**

1. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za prostorno graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1 (KLASA: 350-01/25-01/18, URBROJ: 2178-03-02/3-26-2 od 9. siječnja 2026.)
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb (KLASA: 350-05/25-01/563, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 23. 12. 2025.)
3. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Brodsko Posavina“, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod (KLASA: 350-02/25-01/0000528, URBROJ: 374-3102-1-25-3 od 30. 12. 2025.)
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Slavonski Brod (KLASA: 612-08/25-10/0524, URBROJ: 532-05-11/2-26-02 od 28. 1. 2026.)
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14 (KLASA: 350-02/25-01/214, URBROJ: 530-05-3-1-26-02 od 2. 1. 2026.)
6. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, P. P. 1034 (KLASA: 350-02/25-01/900, URBROJ: 525-06/188-26-2 od 21. 1. 2026.)
7. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14 (KLASA: 940-01/25-03/1543, URBROJ: 531-15-2-4-26-02 od 14. 1. 2026.)
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, Zagreb, Ilica 335 (KLASA: 212-03/26-07/1, URBROJ: 511-01-61-26-02 od 5. 1. 2026.)
9. Hrvatske autoceste d.o.o., Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb (KLASA: 350-01/24-01/29, URBROJ: 4211-100-26-50 od 17. 2. 2026.)
10. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Slavonski Brod, Trg pobjede 26a (KLASA: 350-02/25-01/23, URBROJ: 2178-1-26-0/6-26-3 od 14. 1. 2026.)
11. Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, I. G. Kovačića 68, Slavonski Brod (KLASA: 340-01/25-01/284, URBROJ: 2178-1-38-02/3-25-2 od 13. 1. 2026.)

09.01.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-01/25-01/18
URBROJ: 2178-03-02/3-26- 2
Slavonski Brod, 9. siječnja 2026. god.

OPĆINA OPRISAVCI
n/p Načelnika

**PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine
Oprisavci –zahtjevi, dostavljaju se**

Temeljem Vašeg dopisa za dostavom zahtjeva u predmetu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2178-14-03-25-9, od 17. prosinca 2025. godine, dostavljamo Vam sljedeće mišljenje:

- Temeljem Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19, 84/21 i 47/23) i Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“ br. 66/11, 47/13) Županijska skupština donijela je Odluku o zaštiti izvorišta Regionalnog vodocrpilišta Istočne Slavonije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 06/2025). Potrebno je voditi računa kod izrade Izmjena i dopuna Plana o definiranim granicama zona sanitarne zaštite i propisanim mjerama zaštite Regionalnog vodocrpilišta Istočne Slavonije u Sikirevcima budući se zone sanitarne zaštite Izvorišta nalaze u Brodsko-posavskoj županiji na području Općine Sikirevci, Općine Slavonski Šamac, Općine Gundinci, Općine Velika Kopanica i Općine Oprisavci.
- Usvojena je VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Brodsko-posavske Županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 01/2024) radi usklađivanja prostorno planskih rješenja u dijelu elektroenergetike, posebice korištenja obnovljivih izvora energije, a sve sukladno Strategiji energetskeg razvoja Republike Hrvatske do 2030. godine, s pogledom na 2050. godinu, koja predstavlja korak do osiguranja vizije niskouglične energije i osigurava prijelaz na novo razdoblje energetske politike kojom će se ojačati sigurnost opskrbe energijom, postupno smanjiti gubici energije i povećavati energetska učinkovitost, smanjivati ovisnost o fosilnim gorivima, povećati domaća proizvodnja i korištenje obnovljivih izvora energije pa je potrebno izradu Vaših Izmjena PPUO u tom dijelu uskladiti sa Županijskim Prostornim planom.

- Općina Oprisavci je provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine.

U Izmjeni i dopuni Prostornog plana potrebno je da obuhvat i opseg izmjena i dopuna bude onaj za koji je rađena Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i na koje je ovaj Odjel dao Mišljenje.

Molimo da naprijed navedeno uzmete u obzir kod izrade Izmjene i dopune PPUO.

S poštovanjem,

VODITELJ ODSJEKA

Dr.sc. Miroslav Jarić, dipl.ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/563
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 23. prosinca 2025.

22.01.2026.

Republika Hrvatska
Brodsko-Posavska županija
Općina Oprisavci
Trg svetog križa 16
35213 Oprisavci

Predmet: Općina Oprisavci
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Oprisavci
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2178-14-03-25-9, od 17. prosinca 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



- trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

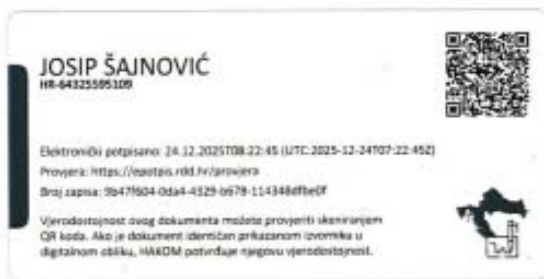
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 28. prosinca 2025. 17:30
To: Prostorni planovi
Subject: T23-81856181-25 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Oprisavci | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Oprisavci_PROSTORNI.pdf; Op_ina_Oprisavci_PROSTORNI.dwg; Op_ina_Oprisavci_PPUO.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Oprisavci je riješen.
U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: <https://eki-zahjtevi.t.ht.hr/request-details/986309>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju

Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA OPRISAVCI

Jedinstveni upravni odjel

Trg Svetog Križa 16

35213 Oprisavci

OZNAKA T23-81856181-25

KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković

TELEFON +385 99 3471639

DATUM 29.12.2025.

NASTAVNA ZAhtjev za sudjelovanje u izmjeni i dopune Prostornog plana uređenja općine Oprisavci

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Orlo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

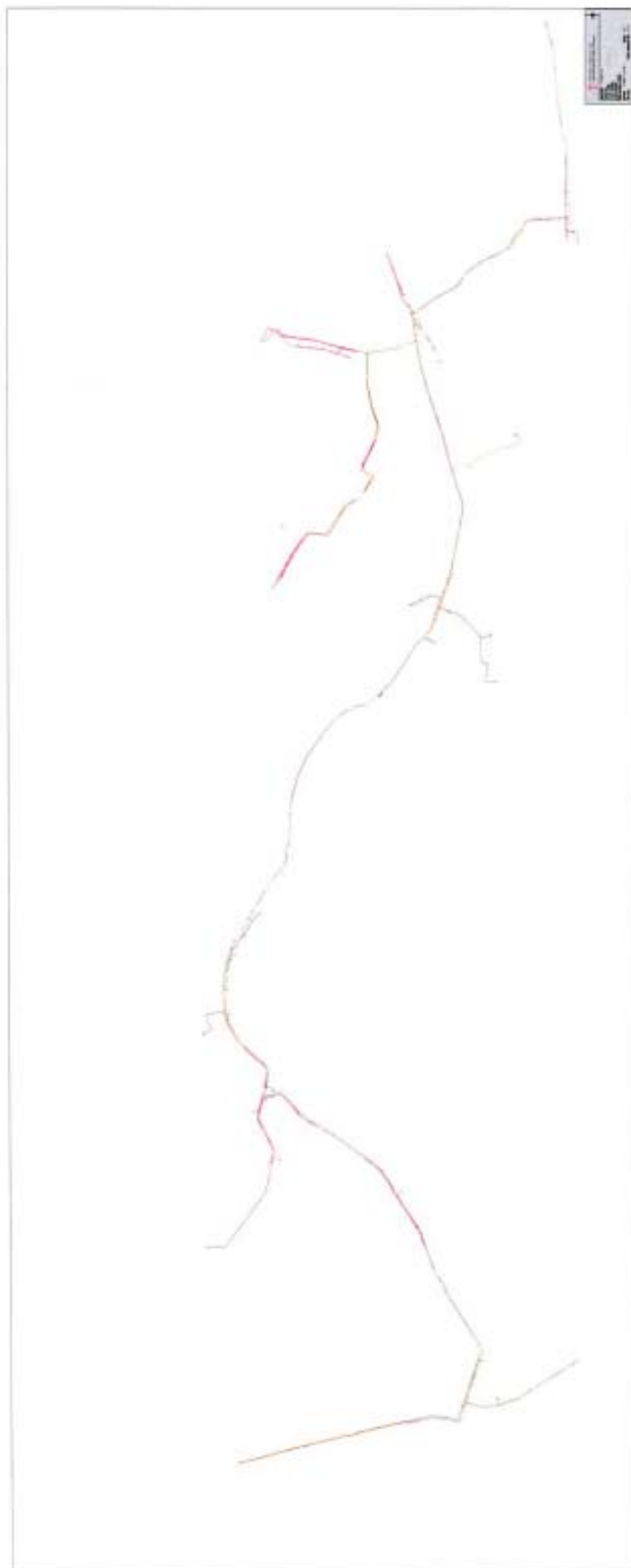
S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Marija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 13. siječnja 2026. 14:48
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/563

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Tuesday, December 23, 2025 3:37 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/563

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Oprisavci.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Mladen Labura

From: Sanja Šarlija <sanja.sarlija@telemach.hr>
Sent: 13. siječnja 2026. 9:48
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: Odg: 350-05/25-01/563 Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Oprisavc_očitovanje
Attachments: 563_2025 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/25-01/563, se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture” iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području ima postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) /, i to na sljedećim samostojećim antenskim stupovima:

Site ID	Site Name	Site type	Easting WGS84 Longitude	Northing WGS84 Latitude	Easting HTRS96 Longitude	Northing HTRS96 Latitude
SLA1461	Oprisavci TM	Samostojeći antenski stup (Hrvatskog Telekoma d.d.)	18,226481	45,152729	635751.77	5002867.76

Prima: prostorni_planovi@telemach.hr <prostorni_planovi@telemach.hr>

Predmet: 350-05/25-01/563

OPREZ: vanjski pošiljatelj!

Provjerite pošiljatelja i budite oprezni kod otvaranja priloga ili poveznica. U slučaju sumnje na zlonamjerni sadržaj, obratite se Službi za korporativnu sigurnost.

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Oprisavci.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno

planiranje EKI

Odjel infrastrukture

Tel: 01 7007 007

Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-](#)

[Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavijestiti pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, sadržaj ove poruke.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristiju u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „BRODSKA POSAVINA“
35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

POSREDOVANJE ZA



1001208813

2.1.2025.

KLASA: 350-02/25-01/0000528

URBROJ: 374-3102-1-25-3

Slavonski Brod, 30.12.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRISAVCI
Jedinstveni upravni odjel
Trg Svetog Križa 16
35213 Oprisavci

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OPRISAVCI

- *Zahtjev za izradu*, dostavlja se

Temeljem zahtjeva Općine Oprisavci, **KLASA: 350-03/24-37/1; Urbroj: 2178-14-03-25-9, od 17.12.2025. godine**, a vezano na Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Oprisavci, dostavljamo očitovanje kako slijedi:

- Pri izradi Prostornog plana Općine Oprisavci kao stručnu podlogu potrebno je koristiti: *Plan upravljanja vodnim područjima do 2027.g., Strategiju upravljanja vodama, Višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije, te Višegodišnji programa gradnje komunalnih građevina* (sve stručne podloge se mogu naći na stranici <https://www.voda.hr/hr>). Plan upravljanja vodnim područjem do 2027. godine je osnovni provedbeni akt vodne politike. Planom je definirana politika upravljanja stanjem voda i upravljanja rizicima od poplava do navedenog razdoblja.
- Svi važeći zakoni i podzakonski akti važni za vodno gospodarstvo navedeni su u u registru dokumentacije *Plana upravljanja vodnim područjima do 2027.*
- Također predlažemo da se u tekstu predmetnog plana napomene slijedeće: "kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih vodnih građevina, trase, koridori i površine određeni ovim Planom se mogu mjenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom."
- Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih i fizičkih osoba, a koji su planirani unutar prostora pod upravljanjem Hrvatskih voda ili su od važnog vodnogospodarskog interesa, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

S poštovanjem,

VODITELJ
VGI-a za mali sliv „Brodsko Posavina“ :

Matija Miletić, mag.ing.aedif

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba 374-21-1, putem e-maila: hrvoje.pihaj@voda.hr
3. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine

Područna konzervatorska služba Slavonski Brod

KLASA: 612-08/25-10/0524
URBROJ: 532-05-11/2-26-2
Slavonski Brod, 28. 1. 2026. godine

02.02.2026.

OPĆINA OPRISAVCI
Jedinstveni upravni odjel
Trg Svetog Križa 16
35213 Oprisavci

Predmet: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Oprisavci
dostavlja se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Slavonski Brod zaprimio je Vaš dopis u svezi izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Oprisavci (KLASA:350-03/24-37/1, UR.BROJ:2178-14-03-25-9).

Uvidom u trenutno važeće prostorno-planske odredbe i dokumentaciju iz dosjea ove Službe dostavljamo Vam prijedlog mjera zaštite kulturne baštine kako slijedi:

Na prostoru općine Oprisavci trenutačno su zaštićena slijedeća kulturna dobra:

Arheološka kulturna dobra:

1. Novi Grad, Arheološko nalazište "Gradina", Z-1709
2. Oprisavci, Arheološko nalazište "Vrtlovi", Z-4906
3. Oprisavci, Arheološko nalazište "Žabljača", Z-1710
4. Stružani, Arheološko nalazište "Vrtlovi-Kucište-Veliki Trstenik", Z-4956
5. Stružani, Arheološko nalazište "Vrtlovi", Z-1717

Nepokretna kulturna dobra:

1. Svilaj, Crkva Imena Marijina, Z-1302.

Uzimajući u obzir stupanje na snagu novog Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN145/24, 151/25) ali i promjenu u naslovu nadležnog Ministarstva i nazivu nadležne institucije, potrebno je izvršiti korekcije u dijelovima trenutno važećih smjernica u kojima se poziva na stari Zakon, koji je stavljen izvan snage, kao i zamjenu naziva nadležne institucije. U tom smislu potrebno je izvršiti korekcije pozivanjem na novi Zakon, uključujući i zamjenu dijelova gdje se spominje „Konzervatorski odjel Osijeku“ (Od 2007. godine nadležna institucija sa sjedištem u Slavonskom Brodu) i „Konzervatorski odjel“ s novim nazivom Područna konzervatorska služba Slavonski Brod.

Prijedlog smjernica za zaštitu tradicijske i druge graditeljske baštine:

Područje općine posljednjih je desetljeća izloženo snažnim negativnim procesima koji se očituju i kroz zapuštanje, propadanje i rušenje brojnih primjera značajne graditeljske baštine kao i neprimjerene zahvate i novu izgradnju koja snažno odstupa od izvornog ambijenta slavonskog sela. Ovi su procesi intenzivirani u recentnom razdoblju i vidljivi su u povijesnim dijelovima naselja kroz gubitak brojnih pojedinačno značajnih primjera graditeljske baštine i nepovratnu razgradnju ambijenta vidljivu u svim naseljima na području općine. S obzirom na naglašene negativne pojave, a u cilju sprječavanja daljnje degradacije prostornih karakteristika seoskog ambijenta i nestanka graditeljske baštine mišljenja smo da je postojeće odredbe PPUO Oprisavci potrebno na odgovarajući način dopuniti i prilagoditi kako slijedi:

- U općini Oprisavci evidentirana je značajnija tradicijska i druga graditeljske baštine, različitog stupnja očuvanosti. Popis zaštićenih kulturnih dobara i značajnijih evidentiranih tradicijskih zgrada i sklopova nalazi se u Popisu zaštićenih kulturnih dobara i evidentirane nepokretne baštine na području općine Oprisavci i čini sastavni dio smjernica zaštite kulturne baštine. Ovaj je popis potrebno implementirati unutar članka 130., stavka (1) kao dopunu postojećeg.

- Dodati na postojeći popis javnih zgrada unutar istog članka i osnovnoškolske zgrade u Novom Gradu, Poljancima i Prnjavoru, kao i zgrade učiteljskih stanova i Općine u središtu Oprisavaca te zgrade župnih domova u Oprisavcima i Svilaju.
- Na odgovarajuće je mjesto potrebno ugraditi i sljedeće opće odredbe.

Preporučamo za zgrade i sklopove koji se odlikuju osobitom etnološkom i kulturno-povijesnom vrijednošću, izvornošću i starošću zadržavanje u njihovim izvornim građevnim i stilsko-dekorativnim elementima, te ih obnavljati, po mogućnosti, uporabom povijesnih materijala i uz poštivanje bitnih značajki izvornog načina građenja.

Osim obnove pojedinačnih primjera i nizova ruralne graditeljske baštine „in situ“, ukoliko se utvrde opravdani razlozi i silvore pretpostavke, moguće je i prenošenje izvornih struktura na očuvanu tradicijsku okućnicu, u etno park, ili prije uklanjanja postojeće zgrade, eventualno izradi repliku na drugoj lokaciji.

Tradicijske i druge zgrade građene prije 1968. godine ne preporučamo ukloniti bez opravdanog razloga te se takvi zahvati trebaju temeljiti na odgovarajućoj stručnoj dokumentaciji.

S ciljem sprečavanja daljnje degradacije povijesnog ambijenta, savjetujemo planiranje novogradnje u grubim crtama, bez doslovnog oponašanja povijesnih stilskih odlika, uz iznimku faksimilne obnove ranije ukinjenih zgrada, uz nastojanje uvažavanja povijesnih graditeljskih obrazaca. To se osobito odnosi na vanjski izgled zgrada, njihove volumene, gabarite, izbor materijala, kao i razmještaj objekata na čestici.

Novogradnju planiranu na katastarskoj čestici u neposrednom susjedstvu graditeljske baštine savjetujemo osnovnim oblikovanjem uskladiti s obilježjima zatečene izgradnje naročito u pogledu oblikovanja pročelja, gabarita i visinskih odnosa (visina vijenca) radi uklapanja u postojeći povijesni ambijent naselja.

Radi očuvanja povijesne prostorne strukture naselja, odnosno tipičnog uličnog niza ušorenog sela, naročito tako gdje dijelove istoga čine relativno očuvani ulični potezi sa zaštićenom i drugom vrijednom graditeljskom baštinom, kao plansku mjeru savjetujemo razmještaj novogradnje u skladu sa zatečenom povijesnom građevinskom linijom radi zadržavanja uličnog regulacijskog pravca.

U slučajevima kada se na katastarskoj čestici nalazi tradicijska kuća, a planirana je izgradnja nove stambene građevine, preporuka je zadržavanja postojeće kuće kroz kvalitetno objedinjavanje novogradnje s povijesnom građevinom, uz poštivanje postojeće građevinske linije te očuvanje bitnih konstruktivnih i stilskih značajki, osobito vanjske oblikovne prepoznatljivosti izvorne kuće (poput pročelja i osnovnih gabarita).

Sva navedena dobra, kao i druga dobra za koja se predmnijeva da posjeduju svojstva kulturnog dobra prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara mogu uživati zaštitu.

Za zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima obaveza je pribaviti posebne uvjete zaštite nepokretnog kulturnog dobra od strane Područne konzervatorske službe Slavonski Brod.

Po članku 22. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24, 151/25), dobro za koje nije utvrđeno da je pod zaštitom, predstavničko tijelo općine može proglasiti zaštićenom. O tome se donosi odluka, kojom se određuje mjere zaštite i očuvanja koje se može provoditi i kroz prostorne planove.

VODITELJICA PODRUČNE SLUŽBE
ZA KONZERVATORSKE POSLOVE:
mr. sc. Vlasta Budiša

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije
Trg pobjede, 35000 Slavonski Brod
3. Pismohrana

Vlasta
Budiša

Digitally signed
by Vlasta Budiša
Date: 2026.02.02
14:23:07 +01'00'

**MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL
 U SLAVONSKOM BRODU**

**POPIS ZAŠTIĆENIH NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I EVIDENTIRANIH TRADICIJSKIH ZGRADA NA
 PODRUČJU OPĆINE OPRISAVCI**

NEPOKRETNOSTI KULTURNA DOBRA				
	Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
Registrirana kulturna dobra				
1.	Z-1709	Novi Grad	Arheološko nalazište "Gradina"	Nepokretno arheološko kulturno dobro
2.	Z-4906	Oprisavci	Arheološko nalazište "Vrtlovi"	Nepokretno arheološko kulturno dobro
3.	Z-1710	Oprisavci	Arheološko nalazište "Žabljača"	Nepokretno arheološko kulturno dobro
4.	Z-4956	Stružani	Arheološko nalazište "Vrtlovi-Kucište-Veliki Trstenik"	Nepokretno arheološko kulturno dobro
5.	Z-1717	Stružani	Arheološko nalazište "Vrtlovi"	Nepokretno arheološko kulturno dobro
6.	Z-1302	Svilaj	Crkva Imena Marijina	Nepokretno kulturno dobro

TRADICIJSKA GRADITELJSKA BAŠTINA - EVIDENTIRANE STAMBENE I GOSPODARSKE ZGRADE		
Mjesto	Ulica	Kućni brojevi/ lokacija
Novi Grad	Novi Grad	10, 89, 95, 97 ¹ , 99, 105, 111
Oprisavci	Ulica hrvatskih branitelja	17, 44, 48, 62
	Ulica hrvatskih velikana	19, 22, 25, 30, 36, 56, 70, 93
	Savska ulica	77, 105, 117, b.b. prije 120, 120, 129, 137, 149, 153, 167, 175, 180, 181, 183, 185, 187, 211, 213, 225, 267, 273, 307, 311, 319
	Trg Sv. Križa	10-11
Poljanci	Poljanci	4, 6, 10, 16, 26, 28, stari k. b. 21(k.č.br. 114), 39, 44, 55, stari k. b. 77 (k.č.br. 160, 162, 163)
Prnjavor	Prnjavor	3, 5, 9, 10, 14, 21, 23, 43, bb do k. br. 47 (k.č.br. 43/2), 58, 59, 61, bb (k.č.br. 91), 97
Stružani	Stružani	7, 27, 29, 31, 35, 41
Svilaj	Svilaj	29, 31, 45, 64, 71, 74, 75, 80, 82, 85, 89, 105
Trnjanski Kuti	Trnjanski Kuti	6, 34, 60, stari k. br. 71 (k.č.br. 641)
Zoljani	Zoljani	7, 21, 23, 25, 27

EVIDENTIRANA OBILJEŽJA PUČKE POBOŽNOSTI		
Mjesto	Ulica	Kućni brojevi/ lokacija i napomena
Novi Grad	Novi Grad	Ispred 13A – raspelo, sjeverni ulaz u mjesto (k.č.br. 319/2) – poklonac, mjesno groblje (k.č.br. 298/2) – poklonac, preko puta k. br. 131 – raspelo, noviji poklonac -istočni izlaz iz mjesta (k.č.br. 391/3)
Oprisavci	Ulica hrvatskih branitelja	Ispred k. br. 1 – stari poklonac
	Ulica hrvatskih velikana	Preko puta k. br. 27 – poklonac, između k. br. 70 i 72 – poklonac u ogradi s raspekom
	Savska ulica	Do k.br. 24 (k.č.br. 2218) -poklonac i raspelo, kod k.br. 57 – novi

		poklonac, kod k.br. 201 – recentna kapelica sa starim raspelom, preko puta k. br. 291 – noviji poklonac s raspelom, kod k.br. 254 - noviji poklonac
Poljanci	Poljanci	k.br. 1 - raspelo
Prnjavor	Prnjavor	Kod k.br. 23 – novija kapelica
Stružani	Stružani	k.č.br. 175/2 – staro raspelo na postolju
Svilaj	Svilaj	k.č. 44 – noviji poklonac u ogradi
Trnjanski Kuti	Trnjanski Kuti	Istočni ulaz u mjesto – raspelo
Zoljani	Zoljani	k.br. 27 – niša u novijoj zidanoj ogradi sa svetačkom slikom



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture
Uprava unutarnje plovidbe

KLASA: 350-02/25-01/214
URBROJ: 530-05-3-1-26-2
Zagreb, 02. siječnja 2026. godine



P/9453670

BRODSKO-POSAVSKA
OPĆINA OPRISAVCI

14.01.2026.

Općina Oprisavci
Jedinstveni upravni odjel
Trg svetog križa 16
35213 Oprisavci

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana
uređenja Općine Oprisavci
- zahtjevi, daju se

Poštovani,

Na temelju vašeg dopisa KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2178-14-03-25-9 od 17.12.2025.godine, a za dostavu zahtjeva i planskih smjernica za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 15/03, 11/04-ispravak, 20/10, 23/14-usklađenje sa Zakonom, 5/20 i 14/20-pročišćeni tekst), dostavljamo podatke.

Sukladno Pravilniku o razvrstavanju i otvaranju vodnih putova na unutarnjim vodama (NN 77/11, 66/14, 81/15), na području Općine Oprisavci vodni put rijeke Save dionica od rkm 323+000 do rkm 342+400 (duljine 19,4 km), razvrstan je i otvoren kao međunarodni vodni put i to:

- od rkm 323+000 do 338+200 (duljine 15,2 km) međunarodni vodni put III klase
- od rkm 338+200 do 342+400 (duljine 4,2 km) međunarodni vodni put IV klase

Uvidom u važeći Prostorni plan uređenja Općine Oprisavci (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 15/03, 11/04-ispravak, 20/10, 23/14-usklađenje sa Zakonom, 5/20 i 14/20-pročišćeni tekst), potrebno je izmijeniti:

- U grafičkom prikazu 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, 2.A. PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE u tumaču znakova treba izmijeniti: „planirani MEĐUNARODNI PLOVNI PUT IV KATEGORIJE (RIJEKA SAVA)“ u „postojeći MEĐUNARODNI VODNI PUT“.

Plovni put rijekom Savom planira se urediti i rekonstruirati kao međunarodni vodni put IV. klase plovnosti.

Uređenje vodnog puta rijeke Save moguće je provoditi u fazama. Prilikom uređenja plovnog puta treba voditi maksimalno računa o očuvanju okoliša.

S poštovanjem,



Dostaviti:

- Naslovu elektroničkim putem – email-om
- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/900
URBROJ: 525-06/188-26-2
Zagreb, 21. siječnja 2026. godine



BRODSKO-POSavska
OPĆINA OPRISAVCI

27.01.2026.

W. G. G. G. G.

Brodsko-posavska županija
Općina Oprisavci
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Oprisavci - zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2178-14-03-25-9
Oprisavci, 17. prosinac 2025. godine

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva: 23. prosinca 2025. godine

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljamo zahtjeve za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25, u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javnog pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 60. stavak 5. Zakona, osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane **ne mogu** se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Oprisavci površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci u elektronskom obliku (stick/CD).**
2. **Očitovanje Općine Oprisavci o usklađenosti Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/1543
URBROJ: 531-15-2-4-26-2
Zagreb, 14.01.2026.



BRODSKO-POSAVSKA

OPRISAVCI

P/10780722

26.01.2026.

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRISAVCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
TRG SVETOG KRIŽA 16
HR-35213 OPRISAVCI
opcina-oprisavci@sb.t-com.hr

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenja izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Uskladjivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO POLICIJE
UPRAVA ZA GRANICU



BRODSKO-POSAVSKA
OPĆINA OPRISAVCI

05.01.2026.

KLASA: 212-03/26-07/1
URBROJ: 511-01-61-26-2
Zagreb, 5. siječnja 2026.

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRISAVCI
Jedinstveni upravni odjel

Trg Svetog Križa 16
35 213 Oprisavci

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana
uređenja Općine Oprisavci
- odgovor, dostavlja se. -

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2178-14-03-25-9 od 17. prosinca
2025. godine

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis iz veze, obavještavamo vas kako je prilikom izrade izmjena
i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci u obzir potrebno uzeti relevantne
odredbe Zakon o nadzoru državne granice („Narodne novine“ broj 83/2013, 27/2016 i
151/2022).

S poštovanjem,

POMOĆNIK GLAVNOG RAVNATELJA POLICIJE

NACELNIK UPRAVE

Zoran Ničeno



HRVATSKE
AUTOCESTE

Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje, gradnju i održavanje autocesta
Ulica Stjepana Široke 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080391688 • Temeljni kapital: 17.409.280,00 EUR
OIB: 57500462912 • MB: 1554964 • IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Predsjednik Uprave: dr. sc. Boris Huzjan, dipl. inž. građ. i promet. znanosti, Luka Čirko mag.ing.traff.

KLASA: 350-01/24-01/29
URBROJ: 4211-100-26-50
Zagreb, 17.02.2026.

24.02.2026.

Brodsko – posavska županija
Općina Oprisavci
Jedinstveni upravni odjel
Trg Svetog Križa 16
35213 Oprisavci

Predmet: Odluka o izradi donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci
- veza dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2178-14-03-25-9 od 17. prosinca 2025.
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vašeg poziva za dostavu zahtjeva s obzirom na Odluku o izradi donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci, a sve sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), ovim putem Vas obavještavamo da je se u predmetnom postupku potrebno pridržavati sljedećih smjernica:

1. Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
2. U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoposkrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20m.
3. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13 i 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta gradnje i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.
4. Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvlaču pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.



5. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
6. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru. Ograda budućih zahvata se mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
7. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.
8. Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.
9. Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno članku 55. Zakonu o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) te Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16, 114/18, 14/21).
10. Molimo da se u zoni prekomjerne buke od autoceste ne planiraju nove stambene zone tj. građevinska područja zbog lošeg utjecaja autoceste na zdravlje stanovnika (ispušni plinovi, buka) te velikih troškova izgradnje barijera za zaštitu od buke. Podsjećamo da je sukladno europskoj Direktivi 2002/49/EZ o ocjenjivanju i upravljanju buke okoliša, potrebno raditi na smanjenju i kontroliranju buduće buke, posebice kroz prostorno planiranje.
11. U Planu je potrebno koristiti naziv autoceste sukladno Zakonu o cestama i podzakonskim aktima tog zakona.

Slijedom navedenog prilikom izrade predmetnog Plana, potrebno je ugraditi gore navedene smjernice u tekstualni i grafički dio Plana.

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave

dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.grad.

Digitally signed by:
BORIS HUZJAN
Date:
19-velj-2026
09:35:50



DN:
C=HR
O=HRVATSKA AUTOCESTE
2.5.4.97=H13004652553793
E=BORIS.HUZJAN@H
B=HRVATSKA
O=HRVATSKA
CN=BORIS HUZJAN
SP=HRVATSKA AUTOCESTE



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 26a
Tel.: 035/ 445 560 Fax.: 035/ 445 558
KLASA: 350-02/25-01/23
URBROJ: 2178-1-26-0/6-26-3
Slavonski Brod, 14.1.2026. godine

OPĆINA BRODSKO-POSAVSKA
OPĆINA OPRISAVCI
OPRISAVCI

16.01.2026.

Općina Oprisavci
Trg Svetog Križa 16
35213 Oprisavci

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza Vaš broj: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2178-14-03-25-9, od 17.12.2025. godine.

Poštovani,

dopisom pod gore navedenom vezom, obavijestili ste nas o donošenju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprisavci (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2178-14-02-25-8, od 1.7.2025. godine) i zatražili dostavu zahtjeva za izradu Plana, koji bi se odnosili samo na dijelove koji su predmetom izrade ovih izmjena i dopuna.

Uvidom u spis pod gore navedenom vezom, priloženu Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPUO-a Oprisavci i važeći navedeni PPUO koji je predmetom izmjene i dopune, skladno članku 236. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 155/25), a u svezi članka 90. stavak (4) Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) postavljaju se sljedeći zahtjevi prilikom izrade izmjena i dopuna navedenog prostornog plana:

1. Usklađenje s Prostornim planom Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik BPŽ br. 04/01, 06/05, 11/08, 14/08 -pročišćeni tekst, 05/10, 09/12, 39/20, 45/20-pročišćeni tekst, 33/23 i 01/24-pročišćeni tekst).

Uvid u navedeni dokument omogućen je na web stranici Zavoda za prostorno uređenje:
https://planovi.bpzzpu.hr/brodsko-posavska-zupanija/prostorni_plan_zupanije/

2. Usklađenje s važećim Zakonom o prostornom uređenju i drugim pratećim aktima, posebice Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“, br. 152/23.).

S poštovanjem,

Obradila:

Viši savjetnik za planiranje prometa i infrastrukturnih sustava
Ana Panić, dipl.ing.grad.

Ana Panić

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



Kovnatelj:

Matej Badrov, mag.ing.aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE**

35000 SLAVONSKI BROD
IVANA GORANA KOVAČIĆA 58

telefon: 035 447 260
telefaks: 035 444 252
www: zuc-bpz.hr

e-mail: info@zuc-bpz.hr
OIB: 35325835386
IBAN: HR9123400091100146408

KLASA: 340-01/25-01/284
URBROJ: 2178-1-38-02/3-25-2

Slavonski Brod, 13. siječnja 2026.

BRODSKO-POSAVSKE
OPĆINE OPRISAVCI

14. 01. 2026.

Općina Oprisavci
Trg Svetog Križa 16
35213 Oprisavci

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Oprisavci
- očitovanje, dostavlja se

Veza vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2178-14-03-25-9, od 23. prosinca 2025.

Temeljem vašeg poziva za dostavu naših zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Oprisavci, obavještavamo vas da nemamo zahtjeva.

Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, ne planira izgradnju novih lokalnih i županijskih cesta na području Općine Oprisavci.

STRUČNI SURADNIK:

Mato Tolić, mag.ing.aedif.



ODOVRAŠTATELJICA:

Olivera Maglić, dipl.ing.stroj.

DOSTAVITI: 1. Naslovu
2. Pismohrana