



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO- POSAVSKA ŽUPANIJA



OPĆINA OPRISAVCI

## OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:024-01/23-01/20  
URBROJ: 2178-14-01-23-1  
Oprisavci, 13. lipnja 2023.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 29. Statuta općine Oprisavci („Službeni vjesnik Brodsko–posavske županije“, broj 11/21), Općinsko vijeće Općine Oprisavci na svojoj 13.sjednici održanoj dana 13. lipnja 2023.g.donosi

### **ODLUKU o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Oprisavci**

#### **Članak 1.**

Odobrava se prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Oprisavci kako slijedi:

1.k.č.br. 126/1, k.o. Stružani, upisane u zk ulošku broj 362, ukupne površine 11068 m<sup>2</sup>, poljoprivredno zemljište, u naravi oranica, po početnoj cijeni od 3.556,73 eura ili 26.798,21 kuna

2.k.č.br. 127/1, k.o. Stružani, upisane u zk ulošku broj 364, ukupne površine 1065 m<sup>2</sup>, šumsko zemljište, u naravi šuma, po početnoj cijeni od 482,67 eura ili 3.636,66 kuna

3.k.č.br. 231/2, k.o. Stružani, upisane u zk ulošku broj 365, ukupne površine 2851 m<sup>2</sup>, poljoprivredno zemljište, u naravi oranica, po početnoj cijeni od 1.094,90 eura ili 8.249,49 kuna

4.k.č.br. 159/2, k.o. Zoljani, upisane u zk ulošku broj 83, ukupne površine 9614 m<sup>2</sup>, građevinsko zemljište, u naravi pašnjak, po početnoj cijeni od 8.770,83 eura ili 66.083,79 kuna

5.k.č.br. 536/2, k.o. Trnjanski Kut, upisane u zk ulošku broj 560, ukupne površine 3871 m<sup>2</sup>, građevinsko zemljište, u naravi oranica, po početnoj cijeni od 4.558,23 eura ili 34.344,01 kuna

## **Članak 2.**

Za prodaju zemljišta iz članka 1. ove odluke biti će raspisan javni natječaj koji će se provesti putem javnog prikupljanja pisanih ponuda.

## **Članak 3.**

Postupak natječaja provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina od tri člana.

## **Članak 4.**

Prvenstveno pravo kupnje imaju fizičke i pravne osobe koje sudjeluju u natječaju i to slijedećim redoslijedom:

1. dosadašnji zakupnik ili osoba koja se nalazi u neprekinutom mirnom posjedu na temelju isteklog ugovora o zakupu sklopljenom po prije provedenom javnom natječaju ili na temelju ugovora o privremenom korištenju koji su sklopljeni nakon isteklih ugovora sklopljenih po prije provedenim javnim natječajima
2. vlasnik susjedne nekretnine

Navedene osobe dužne su u svojoj ponudi priložiti odgovarajuće isprave kojima dokazuju svoj status.

Osobe imaju pravo prvenstva prema utvrđenom redoslijedu pod uvjetom da prihvate najvišu cijenu postignutu natječajem od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete.

## **Članak 5.**

Početne cijene nekretnina iz članka 1. ove Odluke utvrđene su temeljem Procjembenih elaborata tržišne vrijednosti nekretnina, a koje je izradio Dubravko Čelebija, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, SB CONSULTING j.d.o.o., Ulica Ksavera Šandora Đalskog 14, 35 000 Slavonski Brod.

Nakon provedenog postupka javnog natječaja ovo Općinsko vijeće donijeti će odluku o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuditelju.

## **Članak 6.**

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

## **Članak 7.**

U cilju provedbe ove Odluke Općinsko vijeće Općine Oprisavci povjerava Općinskom načelniku donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja, imenovanje članova povjerenstva i utvrđivanje ostalih uvjeta javnog natječaja.

Natječaj će se raspisati nakon pribavljanja svih potrebnih očitovanja nadležnih tijela za čestice koje imaju svojstvo kulturnog dobra.

## **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA:  
Igor Elmauer**

### **DOSTAVITI:**

1. Predsjednik Općinskog vijeća
2. „Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“
3. Dosje zapisnika
4. Pismohrana