



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRISAVCI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 023-01/21-01/04
URBROJ: 2178/14-01-21-2
U Oprisavcima, 9. srpnja 2021.g.

Z A P I S N I K
o radu 2. sjednice Općinskog vijeća Općine Oprisavci
održane 09. srpnja 2021. g.

Sjednica je održana u vijećnici općine Oprisavci, Trg Svetog Križa 16, Oprisavci, 09.srpnja 2021. g. s početkom u 19,12 sati.

Sjednicom predsjedava predsjednik Općinskog vijeća općine Oprisavci Franjo Klenuk. Pročelnica JUO Općine Oprisavci Dunja Odobašić prozivanjem je utvrdila nazočnost članova Općinskog vijeća.

Predsjednik je otvorio sjednicu i pozdravio sve nazočne, utvrđeno je da su sjednici nazočni članovi Općinskog vijeća:

- 1 FRANJO KLENUK
- 2 IVANA VUKOVARAC
- 3 IGOR ELMAUER
- 4 MARIJA KATALINIĆ
- 5 GORAN MAJIĆ
- 6 SABINA VARZIĆ
- 7 ZLATKO KRIŽANOVIĆ
- 8 MIJO VLADIĆ
- 9 STJEPAN NOVOSELOVIĆ
- 10 IGOR TERZIĆ
- 11 STIPO DŽAMBO
- 12 ANTUN UREMOVIĆ
- 13 MIJO UREMOVIĆ

- Općinski načelnik PEJO KOVAČEVIĆ .
- Pročelnica JUO općine Oprisavci DUNJA ODOBAŠIĆ
- Zapisnik na sjednici vodi: ANKICA GALOVIĆ službenica u Općini Oprisavci.

Po utvrđivanju nazočnosti vijećnika, predsjedavajući Franjo Klenuk konstatira da je od ukupno 13 vijećnika Općinskog vijeća nazočno svih 13 vijećnika, odnosno dovoljan broj za pravovaljani nastavak rada.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže da se u dnevni red pod točkom 5. uvrsti Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Oprisavci u k.o. Prnjavor.

DNEVNI RED:

- Usvajanje zapisnika sa 1. sjednice Općinskog vijeća
- Aktualni sat
- 1. Prijedlog Odluke o izboru predsjednika i članova Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost
- 2. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Poslovnika Općinskog vijeća Općine Oprisavci
- 3. Prijedlog Odluke o imenovanju predsjednika i članova Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda
- 4. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oprisavci
- 5. Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Oprisavci u k.o. Prnjavor

Dnevni red s dopunom jednoglasno je usvojen.

- Usvajanje zapisnika sa 1. sjednice Općinskog vijeća

Zapisnik sa 1. (konstituirajuće) sjednice Općinskog vijeća općine Oprisavci **jednoglasno je usvojen.**

- Aktualni sat

Zlatko Križanović- postavio je pitanje Općinskom načelniku, kakvi radovi se rade i što će biti na ulazu u zgradu općine?

Pejo Kovačević- odgovorio je da se radovi odnose na planirani Dječji vrtić, te da su isti u skladu s građevinskom dozvolom, projektom i provedenim postupkom javne nabave. Završetak radova planira se krajem ove godine.

Mijo Uremović- napomenuo je da je u prošlom mandatu bila praksa da načelnik prije svih pitanja podnese izvješće o odrađenim poslovima od prošle sjednice do danas.

Franjo Klenuk- slaže se s prijedlogom Mije Uremović, ali smatra, kako su bili izbori i prošlo je dosta vremena od zadnjeg izvješća, da bi s uvođenjem ovog prijedloga trebalo ići od iduće sjednice Općinskog vijeća.

Igor Elmauer- 1. Pitanje postavio je vezano za sufinanciranje analize tla. Analiza tla znosi 390,00 kn po hektaru, 50% sufinancira županija, 30% općina i 20 % krajnji korisnik. Može li općina učiniti nešto po tom pitanju, odnosno sudjelovati u sufinanciranju? Natječaj za tu mjeru je još uvijek otvoren.

2. Pitanje – radi se o web stranici općine Oprisavci, može li se poduzeti nešto kako bi se stranica modernizirala?

Pejo Kovačević- odgovorio je na 1. pitanje – što se tiče analize tla, potpisivanjem ovog sprazuma diskriminirana je većina poljoprivrednika, uvijek se analiza odobri istima, također općina trenutno nema sredstava za tu vrstu sufinanciranja.

2. pitanje odgovorio je da nije isključeno da se u dogledno vrijeme promijeni stranica općine.

Goran Majić- postavio je pitanje u kojoj fazi je izgradnja doma u Stružanima?

Pejo Kovačević- odgovorio je da je dokumentacija za sufinanciranje navedenog projekta poslana konzultantu koji će istu dostaviti na natječaj u mjeri 7.4.1., obzirom na bodove općina se nalazi na nekakvoj sredini. Ranije su takvi projekti bili financirani 100%, sada će općina vjerojatno sudjelovati sa 20%.

Mijo Vladić- postavio je pitanje određivanja termina sjednice, smatra da je u ljetno vrijeme to malo prerano. Također se osvrnuo na predizborna obećanja političke stranke koja ima

većinu u vijeću, te da će svakako podržati planirane projekte koji se sufinanciraju iz EU fondova.

Stipo Džambo- postavio je pitanje je li riješeno održavanje javne rasvjete na području općine Oprisavci?

Pejo Kovačević- odgovorio je da nije riješeno, te da bi trebao ići natječaj za izvođenje tih poslova.

Mijo Uremović- napomenuo je da je u razgovoru s osobom iz Stružana saznao da je nadstrešnica na autobusnom stajalištu u Stružanima uništena, te da je istu potrebno popraviti.

Pejo Kovačević- odgovorio je da zna za taj slučaj, te da pokušava pronaći bolje rješenje za popravak istih. Ranije su bile popravljane ali taj materijal se nije pokazao dobar. Vjeruje da je problem u onima koja namjerno devastiraju te nadstrešnice. Možda bi kaljeno staklo bilo bolje rješenje.

Stjepan Novoselović- postavio je pitanje je li to slučaj samo na našoj općini ili i drugi imaju taj problem? Smatra da bi koncesionar trebao participirati u održavanju i popravku nadstrešnica?

Ivana Vukovarac- postavila je pitanje vezano za školu. Poslala je zahtjev za prehranu učenika, te pita ima li prostora u općinskom proračunu za financiranje iste?

Pejo Kovačević- odgovorio je da će zahtjev biti uvršten na idućoj sjednici.

Stjepan Novoselović- napomenuo je da je osnivač škole županija, te da bi županija trebala voditi brigu o prehrani učenika.

Ivana Vukovarac- odgovorila je da se u školi hrani 130 učenika, te da 50 učenika financira županija, za što je kriterij dječji dodatak. Općina je financirala razliku, ali ukoliko nema sredstava može se razgovarati i o sufinanciranju.

TOČKA 1. Prijedlog Odluke o izboru predsjednika i članova Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost

Franjo Klenuk – napomenuo je da su svi dobili prijedlog Odluke o izboru predsjednika i članova Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost, te predlaže za predsjednika Igora Elmauer.

Mijo Uremović- da članovi budu iz ostalih stranaka, odnosno nezavisni članovi Općinskog vijeća. Predlaže Igora Terzić.

Mijo Vladić- predlaže Miju Uremović.

Franjo Klenuk dao je na glasovanje Prijedlog Odluke o izboru predsjednika i članova Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost, te predlaže IGORA ELMAUER - za predsjednika, MIJU UREMOVIĆ - za člana i IGORA TERZIĆ - za člana.

Nakon glasovanja predsjednik utvrđuje da je sa 12 glasova ZA i 1 SUZDRŽANIM glasom donesena slijedeća ODLUKA:

Na temelju članka 29. Statuta općine Oprisavci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije ” br. 11/21) i članka 18. Poslovnika Općinskog vijeća općine Oprisavci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije ” br. 12/18) na 2. sjednici Općinskog vijeća održanoj 9. srpnja 2021. donosi se

ODLUKA

o izboru predsjednika i članova Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost

I.

U Komisiju za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost izabiru se:

1. IGOR ELMAUER - za predsjednika
2. MIJO UREMOVIĆ - za člana
3. IGOR TERZIĆ - za člana

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

KLASA:023-05/21-01/17

URBROJ: 2178/14-01-21-1

TOČKA 2. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Poslovnika Općinskog vijeća Općine Oprisavci

Franjo Klenuk- napomenuo je da su vijećnici u materijalima dobili prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Poslovnika Općinskog vijeća Općine Oprisavci.

Dunja Odobašić- rekla je da se izmjene odnose na brisanje riječi zamjenik načelnik iz svih članaka poslovnika i da se jedino mijenja članak 56., a radi se o sazivanju i održavanju sjednica općinskog vijeća i elektroničkim putem.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasovanje Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Poslovnika Općinskog vijeća Općine Oprisavci, te nakon glasovanja konstatira da je Općinsko vijeće sa 13 glasova ZA (jednoglasno) donijelo :

Na temelju članka 33. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 29. Statuta Općine Oprisavci (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br.11/21) Općinsko vijeće Općine Oprisavci na 2. sjednici održanoj 9. srpnja 2021. godine, donijelo je

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA POSLOVNIKA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE OPRISAVCI

Članak 1.

U Poslovniku o radu Općinskog vijeća Općine Oprisavci (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 12/18) mijenja se članak 20. i glasi:

„Općinski načelnik na prvoj sjednici Općinskog vijeća polaže prisegu.

Predsjednik Općinskog vijeća čita prisegu sljedećeg sadržaja:

„Prisežem svojom čašću da ću dužnost općinskog načelnika Općine Oprisavci obavljati savjesno i odgovorno i da ću se u svom radu držati Ustava Republike Hrvatske, zakona i Statuta Općine Oprisavci te da ću se zauzimati za svekoliki napredak Republike Hrvatske i Općine Oprisavci.“

Poslije pročitane prisega općinski načelnik ustaje i izgovara „Prisežem“.

Članak 2.

U članku 21. stavku 1. brišu se riječi „i zamjenik općinskog načelnika“.

Članak 3.

Članak 45. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Vijećnici mogu postavljati vijećnička pitanja općinskom načelniku u svezi poslova iz njegovog djelokruga rada.“

U istom članku mijenja se stavak 6. i glasi:

„Općinski načelnik dostavlja pisani odgovor vijećniku posredovanjem predsjednika Općinskog vijeća koji upućuje pisani odgovor svim vijećnicima.“

Članak 4.

U članku 46. brišu se riječi “zamjeniku općinskog načelnika odnosno pročelnicima upravnih tijela“.

Članak 5.

U članku 47. brišu se riječi „zamjenik općinskog načelnika odnosno pročelnik“.

Članak 6.

Članak 56. mijenja se i glasi:

Sjednice vijeća sazivaju se pisanim pozivom, a samo u izuzetno hitnim slučajevima i na drugi način.

Poziv za sjednicu sa materijalima koji se odnose na prijedlog dnevnog reda dostavlja se vijećnicima tri (3) dana prije održavanja sjednice. Samo iz osobito opravdanih razloga ovaj rok se može skratiti.

Poziv i materijal za sjednicu se mogu dostaviti i elektroničkim putem. U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje trenutačno ugrožava pravni poredak, život, zdravlje ili sigurnost stanovništva te imovinu veće vrijednosti, za vrijeme trajanja posebnih okolnosti sjednice Općinskog vijeća iznimno se mogu održavati elektroničkim putem.

U slučaju iz prethodnog stavka ovog članka sjednica se održava i vijećnici glasuju putem online konferencije ili putem elektroničke pošte prema uputama predsjednika Općinskog vijeća.

Ako se sjednica Općinskog vijeća za vrijeme trajanja posebnih okolnosti navedenih u stavku 3. ovog članka održava u općinskoj vijećnici, vijećnik koji iz opravdanih razloga zbog tih okolnosti ne može biti u općinskoj vijećnici u kojoj se održava sjednica Općinskog vijeća, može sudjelovati u radu i odlučivanju na sjednici Općinskog vijeća elektroničkim putem.

O drugačijem načinu sazivanja sjednice i opravdanosti razloga za sazivanje sjednice u kraćem roku odlučuje predsjednik Općinskog vijeća.

Materijali za sjednicu Općinskog vijeća dostavljaju se vijećnicima, općinskom načelniku i pročelniku upravnog tijela.

Članak 7.

Ovlašćuje se Komisija za Statut, poslovnik i normativnu djelatnost da utvrdi i objavi pročišćeni tekst Poslovnika Općinskog vijeća Općine Oprisavci.

Članak 8.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Poslovnika Općinskog vijeća Općine Oprisavci stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

KLASA:023-05/21-01/17

URBROJ: 2178/14-01-21-2

TOČKA 3. Prijedlog Odluke o imenovanju predsjednika i članova Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda

Franjo Klenuk. Rekao je da su svi u materijalima dobili prijedlog Odluke.

Predloženi članovi povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Oprisavci su

1. IVANA VUKOVARAC - za predsjednicu
2. MARIJA KATALINIĆ - za članicu
3. STIPO DŽAMBO - za člana

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasovanje Prijedlog Odluke o imenovanju predsjednika i članova Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda, te nakon glasovanja konstatira da je Općinsko vijeće sa 13 glasova ZA (jednoglasno) donijelo :

Na temelju članka 14. stavka 1. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne Novine“, broj 16/19) i članka 29. Statuta Općine Oprisavci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj 11/21), Općinsko vijeće Općine Oprisavci na 2. sjednici održanoj 9. srpnja 2021. godine donosi

**ODLUKU
o imenovanju predsjednika i članova Općinskog povjerenstva
za procjenu šteta od prirodnih nepogoda**

Članak 1.

U Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Oprisavci imenuju se:

1. IVANA VUKOVARAC - za predsjednicu
2. MARIJA KATALINIĆ - za članicu
3. STIPO DŽAMBO - za člana

Članak 2.

Članovi Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Oprisavci imenuju se na razdoblje od 4 godine i o njihovom imenovanju obavještava se Županijsko povjerenstvo.

Članak 3.

Povjerenstvo iz ove Odluke obavlja sljedeće poslove:

1. utvrđuju i provjeravaju visinu štete od prirodne nepogode za područje Općine,
2. unose podatke o prvim procjenama šteta u Registar šteta,
3. unose i prosljeđuju putem Registra šteta konačne procjene šteta Županijskom povjerenstvu,
4. raspoređuju dodijeljena sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda oštećenima,
5. prate i nadziru namjensko korištenje odobrenih sredstava pomoći za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda sukladno Zakonu o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne Novine“, broj 16/19),
6. izrađuju izvješća o utrošku dodijeljenih sredstava žurne pomoći i sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda i dostavljaju ih Županijskom povjerenstvu putem Registra šteta,
7. surađuju sa Županijskim povjerenstvom u provedbi Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne Novine“ broj 16/19),
8. donose plan djelovanja u području prirodnih nepogoda iz svoje nadležnosti,
9. obavljaju druge poslove i aktivnosti iz svojeg djelokruga u suradnji sa Županijskim povjerenstvom.

Članak 4.

Stručne i administrativne poslove za Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Oprisavci.

Članak 5.

Članovi Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Oprisavci u svom radu dužni su postupati savjesno i u skladu s odredbama Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne Novine“, broj 16/19) i ostalim važećim propisima.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o osnivanju i imenovanju članova Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda (KLASA: 023-05/19-01/33, URBROJ: 2178/14-01-19-1 od 12. prosinca 2019. g.)

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

KLASA:023-05/21-01/17

URBROJ:2178/14-01-21-3

TOČKA 4. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oprisavci

Franjo Klenuk- pozvao je načelnika da obrazloži I. izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske te napomenuo da su svi u materijalima dobili prijedlog.

Pejo Kovačević- obrazložio je prijedlog I. izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, odnosno da je Općina već jednom donijela iste ali sukladno očitovanju Ministarstva odlukom su izmjene poništene i iznova pokrenuta procedura. Kako Ministarstvo nije donijelo pravilnik o zajedničkim pašnjacima, prijedlog je bio da se iz Programa briše riječ „zajednički“, te da se iz registra brišu zajednički pašnjaci. Radi se o 120 ha zajedničkih pašnjaka u k.o. Novi Grad i Prnjavor. Također izmjene se još odnose na skidanje maksimalnih površina zakupa sa 40 na 30 ha, kao i dodavanja nekih čestica koje su očitovanjem Hrvatskih voda ranije bile brisane iz Programa.

Nakon donošenja ove Odluke šaljem ju na suglasnost županiji, a po dobivenoj suglasnosti sve ide u Ministarstvo na davanje konačne suglasnosti.

Mijo Vladić- moli da se vijećnici iz pozicije u svojoj stranci zauzmu za pašnjak „Gajnu“

Franjo Klenuk- napomenuo je da bi općina trebala sazvati sastanak sa članovima pašnjačke zajednice.

Pejo Kovačević- upoznao je nazočne da su I. izmjene i dopune Programa bile na javnom uvidu 15 dana. Zainteresirane osobe mogle su izvršiti uvid i dati prigovore na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Oprisavci za vrijeme trajanja javnog uvida, a najkasnije do isteka roka određenog za javni uvid. na adresu općine stigao je 1 (jedan) prigovor i to:

1. Prigovor - općine Oprisavci

Općina Oprisavci predlaže Općinskom vijeću da se k.č.br. 87/2, k.o. Oprisavci briše iz Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Oprisavci jer je ista čestica u privatnom vlasništvu.

a) ***Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasovanje navedeni prigovor, te nakon glasovanja konstatira da je Općinsko vijeće sa 13 glasova ZA (jednoglasno) na temelju pregledanog i analiziranog prigovora odlučilo:***

- ***Prigovor 1: je osnovan i prihvaća se.***

te donosi sljedeću ODLUKU:

Na temelju čl. 29. stavaka 7. i 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18, 115/18, 98/19) i članka 29. Statuta Općine Oprisavci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 11/21), Općinsko vijeće Općine Oprisavci na 2. sjednici održanoj 9. srpnja 2021. godine donijelo je

ODLUKU

o prigovoru na prijedlog I. izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Oprisavci

Članak 1.

Na prijedlog I. izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Oprisavci u razdoblju trajanja javnog uvida zaprimljen je jedan prigovor-prigovor Općine Oprisavci.

Članak 2.

Općina Oprisavci predlaže Općinskom vijeću da se k.č.br. 87/2, k.o. Oprisavci briše iz Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Oprisavci jer je ista čestica u privatnom vlasništvu.

Članak 3.

Na temelju pregleda i analize, prigovor se prihvaća.

Članak 4.

Na temelju prihvaćenog prigovora potrebno je izmijeniti Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Oprisavci na način da se predmetna čestica izbriše i izmijeni površina poljoprivrednog zemljišta.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 023-05/21-01/17

UR.BROJ: 2178/14-01-21-6

- a) Nakon glasovanja po navedenim prigovorima predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasovanje predložene I. izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, te nakon glasovanja utvrđuje da je sa 13 glasova ZA (jednoglasno) donesena ODLUKA koja glasi:***

Na temelju čl. 29. stavaka 7. i 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18, 115/18, 98/19) i članka 29. Statuta Općine Oprisavci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 11/21), Općinsko vijeće Općine Oprisavci na 2. sjednici održanoj 9. srpnja 2021. godine donijelo je

ODLUKU

o prigovoru na prijedlog I. izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Oprisavci

Članak 1.

Na prijedlog I. izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Oprisavci u razdoblju trajanja javnog uvida zaprimljen je jedan prigovor-prigovor Općine Oprisavci.

Članak 2.

Općina Oprisavci predlaže Općinskom vijeću da se k.č.br. 87/2, k.o. Oprisavci briše iz Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Oprisavci jer je ista čestica u privatnom vlasništvu.

Članak 3.

Na temelju pregleda i analize, prigovor se prihvaća.

Članak 4.

Na temelju prihvaćenog prigovora potrebno je izmijeniti Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Oprisavci na način da se predmetna čestica izbriše i izmijeni površina poljoprivrednog zemljišta.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 023-05/21-01/17

UR.BROJ: 2178/14-01-21-6

TOČKA 5. Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Oprisavci u k.o. Prnjavor

Franjo Klenuk- rekao je da su svi prije sjednice dobili Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Oprisavci u k.o. Prnjavor.

Pejo Kovačević –obrazložio je da se radi o katastarskim česticama koje se nalaze u građevinskom području naselja Prnjavor, a nalaze se ispred privatnog zemljišta. Taj natječaj je već bio u postupku ali zbog neusklađenosti geodetskog elaborata i razlike u površini, mora se ponoviti.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasovanje Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Oprisavci u k.o. Prnjavor, te nakon glasovanja konstatira da je Općinsko vijeće sa 13 glasova ZA (jednoglasno) donijelo:

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 4. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Oprisavci ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj 2/15.), Općinsko vijeće Općine Oprisavci na svojoj 2. sjednici održanoj 9. srpnja 2021.g.donosi

ODLUKU

o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Oprisavci u k.o. Prnjavor

Članak 1.

Odobrava se prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Oprisavci:

- 1. k.č.br.101/15 u k.o. Prnjavor površine 961 m2 u naravi pašnjak*
- 2. k.č.br.101/16 u k.o. Prnjavor površine 1038 m2 u naravi pašnjak*
- 3. k.č.br.101/17 u k.o. Prnjavor površine 1038 m2 u naravi pašnjak*
- 4. k.č.br.101/18 u k.o. Prnjavor površine 1109 m2 u naravi pašnjak*
- 5. k.č.br.101/19 u k.o. Prnjavor površine 1118 m2 u naravi pašnjak*

Članak 2.

Za prodaju zemljišta iz članka 1. ove odluke biti će raspisan javni natječaj koji će se provesti putem javnog prikupljanja pisanih ponuda.

Članak 3.

Postupak natječaja provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina od tri člana.

Članak 4.

Ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu za nekretninu i koji ispunjava i sve druge uvjete iz javnog natječaja smatra se najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 5.

- 1. Početna cijena m2 građevinskog zemljišta navedenog pod točkom 1. iz članka 1. ove odluke iznosi: 7,39 kn/m2.*
- 2. Početna cijene nekretnine utvrđena je na temelju Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine a koju je izradio Sudski vještak za građevinarstvo Ivan Rašić, Rušičkih žrtava 41,*

35208 Ruščica, (svibanj 2019.g. - datum vrednovanja procjene: 24. svibnja 2019.g.), broj elaborata: O.E.40/19-P.

3. Nakon provedenog postupka javnog natječaja ovo Općinsko vijeće donijeti će odluku o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 6.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

Članak 7.

U cilju provedbe ove Odluke Općinsko vijeće Općine Oprisavci povjerava Općinskom načelniku donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja, imenovanje članova povjerenstva i raspisivanje javnog natječaja sukladno odredbi članka 7. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Oprisavci ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br.02/2015.).

Članak 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Oprisavci u k.o. Prnjavor (KLASA: 023-05/20-01/05, UR.BROJ: 2178/14-01-20-1 od 15. svibnja 2020.g.)

Članak 9.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

KLASA:023-05/21-01/17

URBROJ: 2178/14-01-21-5

Pitanja više nije bilo te je sjednica završila u **20,35 sati**.

Zapisnik vodila:

Ankica Galović

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Franjo Klenuk**