



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA



OPĆINA OPRISAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:940-01/22-03/01
URBROJ: 2178-14-02-22-01
Oprisavci, 22. travnja 2022. godine

Na temelju Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Oprisavci („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije“ broj 13/22), Pravilnika o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Oprisavci („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije“ broj 13/22) i članka 37. Statuta Općine Oprisavci („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije“ broj 11/21) općinski načelnik Općine Oprisavci raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Oprisavci

I.

PREDMET NATJEČAJA

(1) Daje se u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Oprisavci i to:

r.br.	Katastarska općina	k.č.br.	kultura	površina ha	početna godišnja zakupnina kn	Trajanje zakupa
1.	Oprisavci	1917	oranica	0,6927	277,08	10 godina
2.	Prnjavor	313	pašnjak	3,1669	1.266,76	10 godina
3.	Stružani	126/1	oranica	1,1068	442,72	10 godina
4.	Stružani	126/5	oranica	0,1307	52,28	10 godina
5.	Stružani	231/2	oranica	0,2851	114,04	10 godina
6.	Stružani	434	pašnjak	26,1160	10.446,40	10 godina
7.	Stružani	435/1	pašnjak	20,9305	8.372,20	10 godina
8.	Stružani	435/3	oranica	0,6904	276,16	10 godina
9.	Stružani	435/14	pašnjak	9,5848	3.833,92	10 godina
10.	Svilaj	82	livada	0,4809	192,36	10 godina
11.	Svilaj	366	oranica	0,2938	117,52	10 godina
12.	Svilaj	436/1	pašnjak	7,7123	3.084,92	10 godina
13.	Svilaj	436/5	pašnjak	6,5384	2.615,36	10 godina
14.	Svilaj	436/7	pašnjak	2,6627	1.065,08	10 godina
15.	Zoljani	117	pašnjak	0,5050	202,00	10 godina

Ponuđena cijena ne može biti veća od dvostrukog iznosa početne cijene zakupnine.

II.

UVJETI NATJEČAJA

(1) Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Oprisavci iz ovog natječaja daje se u zakup na rok od 10 godina od dana uvođenja u posjed, a regulirat će se ugovorom o zakupu poljoprivrednog zemljišta.

(2) Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje su pravovremeno podnijele valjane i potpune ponude, s tim da se prednost pri zakupu navedenog poljoprivrednog zemljišta daje fizičkim i pravnim osobama sa područja Općine Oprisavci. Pravo prednosti na natječaju, pod uvjetom da prihvati najvišu ponuđenu cijenu zakupnine, ima dosadašnji korisnik zemljišta.

(3) Jamčevina iznosi 10% od početne cijene godišnjeg zakupa za poljoprivredno zemljište za koji se predaje ponuda i uplaćuje se na žiro račun Općine Oprisavci, broj IBAN: HR9823400091830300001, model **HR68**, poziv na broj **9016-OIB**, uz naznaku svrhe uplate: **”JAMČEVINA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA-VLASNIŠTVO OPĆINE OPRISAVCI”**.

(4) Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u zakupninu, a ostalim sudionicima u natječaju jamčevina će se vratiti u roku od 30 dana od dana završetka natječaja.

(5) Ponuda se dostavlja preporučenom poštom na adresu:

Općina Oprisavci, Trg Svetog Križa 16, 35213 Oprisavci, s naznakom: **„Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Oprisavci – NE OTVARAJ!”**.

(6) Rok za dostavu ponuda je 10 (deset) dana od dana objave natječaja u „Posavskoj Hrvatskoj“, na službenim stranicama i oglasnoj ploči Općine Oprisavci, odnosno **od 22. travnja do 2. svibnja 2022.godine**. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

(7) Pismena ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati:

- **ime i prezime ponuditelja**, odnosno naziv ponuditelja, adresa odnosno sjedište, broj telefona, odnosno osnovni podaci ponuditelja;
- izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog registra koji nije stariji od 30 dana od dana objave ovog natječaja;
- preslika osobne iskaznice ili domovnice za fizičke osobe državljanke Republike Hrvatske;
- izjava o prihvaćanju plaćanja godišnjeg iznosa zakupnine jednokratno najkasnije do dana uvođenja u posjed;
- ponuđenu zakupninu poljoprivrednog zemljišta iskazanu za svaku katastarsku česticu posebno, upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne zakupnine predviđene javnim natječajem;
- visina ponuđene zakupnine;
- Gospodarski program (podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se namjerava baviti na zemljištu koje je predmet zakupa poljoprivrednog zemljišta, kultura poljoprivrednog zemljišta, lokalitet zemljišta, podatke o planiranim investicijama, podatke o novom zapošljavanju, podatke o površinama koje se nalaze u području obuhvata izgrađenih ili planiranih sustava javnog navodnjavanja, vlastoručan potpis ponuditelja koji je fizička osoba, pečat i vlastoručan potpis zakonskog zastupnika ponuditelja koji je pravna osoba)
- dokaz o stranom državljanstvu i dokaz o ispunjavanju uvjeta da ima svojstvo sudionika javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta odnosno svojstvo

- ponuditelja u skladu s prisilnim propisima Republike Hrvatske, ukoliko je primjenjivo;
- dokaz o registriranom sjedištu izvan Republike Hrvatske i dokaz o ispunjavanju uvjeta da ima svojstvo sudionika javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta odnosno svojstvo ponuditelja u skladu s prisilnim propisima Republike Hrvatske, ukoliko je primjenjivo;
 - identifikacije nekretnine odnosno točno određenu katastarsku općinu i točno određenu katastarsku česticu za koju se daje ponuda te površinu čestice;
 - dokaz o ostvarenom kriteriju prvenstva na koji se ponuditelj poziva;
 - dokaz o uplaćenju jamčevini;
 - broj računa ponuditelja na koji se može izvršiti povrat jamčevine nakon završetka postupka javnog natječaja;
 - vlastoručan potpis ponuditelja koji je fizička osoba;
 - pečat i vlastoručan potpis zakonskog zastupnika ponuditelja koji je pravna osoba;
 - datum ponude.

Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Općine Oprisavci o nepostojanju obveza prema Općini po bilo kojoj osnovi,
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- izjavu da se protiv njih ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 2),

(8) Zakašnjele ponude, nepotpune ponude, nepotpisane ponude, ponude podnositelja koji ne ispunjavaju tražene uvjete i zajedničke ponude neće se razmatrati/isključiti će se iz sudjelovanja u postupku natječaja.

(9) Javno otvaranje ponuda održat će se dana **5. svibnja 2022. u 12:00 sati** u prostorijama Općine Oprisavci (vijećnica) na adresi: Općina Oprisavci, Trg Svetog Križa 16, 35213 Oprisavci.

III.

UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

(1) Pravo prvenstva zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju prema sljedećem redoslijedu:

- 1.KRITERIJ - ponuditelj koji ima prebivalište ili sjedište na području Općine Oprisavci i to najmanje tri godine do objave javnog natječaja za koji se natječe;
- 2.KRITERIJ -dosadašnji posjednik poljoprivrednog zemljišta za koje se natječe i za koje poljoprivredno zemljište je upravo raspisan javni natječaj, ako je taj dosadašnji posjednik u mirnom posjedu tog istog poljoprivrednog zemljišta na temelju ranijih ugovora koji su istekli, a sklopljeni su na temelju ranijeg provedenog javnog natječaja za to poljoprivredno zemljište.
Dosadašnji posjednik se smatra fizička ili pravna osoba koja je u trenutku raspisivanja javnog natječaja u mirnom posjedu konkretnog poljoprivrednog zemljišta koji je predmet tog javnog natječaja. Dosadašnji posjednik se ne smatra fizička ili pravna osoba koja je u trenutku raspisivanja javnog natječaja u mirnom posjedu nekog drugog poljoprivrednog zemljišta koji nije predmet tog javnog natječaja. Kod utvrđivanja ovog kriterija mirni posjed se priznaje dosadašnjem

posjedniku ako je od isteka ugovora do raspisivanja javnog natječaja podmirio sve obveze s osnove korištenja tog poljoprivrednog zemljišta.

- 3.KRITERIJ - viša ponuđena zakupnina, uz ograničenje da ponuđena zakupnina ne prelazi dvostruki iznos početne zakupnine;
- 4.KRITERIJ -odluka o najboljem gospodarskom programu

(2) Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redoslijedu uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete.

(3) Najpovoljnijom ponudom utvrdit će se ponuda koja ispunjava uvjete iz natječaja i koja sadrži najvišu ponuđenu cijenu za zakup.

(4) Odluku o izboru najpovoljnije ponude, na prijedlog Općinskog načelnika donosi Općinsko vijeće. O rezultatima natječaja ponuditelji će biti pismeno obaviješteni u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor.

(5) Na temelju Odluke o izboru najpovoljnije ponude, općinski načelnik sklapa ugovor o zakupu.

(6) Ako natjecatelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od svoje ponude ili zaključenja Ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine, a predmetno poljoprivredno zemljište će se dodijeliti slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.

IV.

PONIŠTENJE NATJEČAJA

(1) Općina Oprisavci zadržava pravo poništenja natječaja bez navođenja razloga u bilo koje vrijeme i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

OPĆINSKI NAČELNIK :
Pejo Kovačević