



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO- POSAVSKA ŽUPANIJA



OPĆINA OPRISAVCI

OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA:023-05/21-01/17
URBROJ: 2178/14-01-21-5
Oprisavci, 9. srpnja 2021.

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 4. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Oprisavci ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj 2/15.), Općinsko vijeće Općine Oprisavci na svojoj 2.sjednici održanoj 9. srpnja 2021.g.donosi

ODLUKU
o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Oprisavci
u k.o. Prnjavor

Članak 1.

Odobrava se prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Oprisavci:

- 1. k.č.br.101/15 u k.o. Prnjavor površine 961 m² u naravi pašnjak**
- 2. k.č.br.101/16 u k.o. Prnjavor površine 1038 m² u naravi pašnjak**
- 3. k.č.br.101/17 u k.o. Prnjavor površine 1038 m² u naravi pašnjak**
- 4. k.č.br.101/18 u k.o. Prnjavor površine 1109 m² u naravi pašnjak**
- 5. k.č.br.101/19 u k.o. Prnjavor površine 1118 m² u naravi pašnjak**

Članak 2.

Za prodaju zemljišta iz članka 1. ove odluke biti će raspisan javni natječaj koji će se provesti putem javnog prikupljanja pisanih ponuda.

Članak 3.

Postupak natječaja provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina od tri člana.

Članak 4.

Ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu za nekretninu i koji ispunjava i sve druge uvjete iz javnog natječaja smatra se najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 5.

1. Početna cijena m² građevinskog zemljišta navedenog pod točkom 1. iz članka 1. ove odluke iznosi: 7,39 kn/m².
2. Početna cijene nekretnine utvrđena je na temelju Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine a koju je izradio Sudski vještak za građevinarstvo Ivan Rašić, Rušičkih žrtava 41, 35208 Rušćica, (svibanj 2019.g. - datum vrednovanja procjene: 24. svibnja 2019.g.), broj elaborata: O.E.40/19-P.
3. Nakon provedenog postupka javnog natječaja ovo Općinsko vijeće donijeti će odluku o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 6.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

Članak 7.

U cilju provedbe ove Odluke Općinsko vijeće Općine Oprisavci povjerava Općinskom načelniku donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja, imenovanje članova povjerenstva i raspisivanje javnog natječaja sukladno odredbi članka 7. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Oprisavci ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br.02/2015.).

Članak 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Oprisavci u k.o. Prnjavor (KLASA: 023-05/20-01/05, UR.BROJ: 2178/14-01-20-1 od 15. svibnja 2020.g.)

Članak 9.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Franjo Klenuk**

DOSTAVITI:

1. Predsjednik Općinskog vijeća
2. „Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“
3. Dosje zapisnika
4. Pismohrana.