

OPĆINA OPRISAVCI, Oprisavci, Oprisavci 174 A, OIB: 52262354242, koju zastupa općinski načelnik Pejo Kovačević (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)

i

„K.S. – GRADNJA“ d.o.o., Poljanci 69, 35 213 Oprisavci, OIB: 08525444865, koju zastupa Krunoslav Stanišić, direktor,(u daljnjem tekstu: **Izvođač**),

zaključuju u Oprisavcima, dana 25. rujna 2017. godine

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA br. BAG-2017-8

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

(1) Ovaj Ugovor se sklapa temeljem:

1. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, Klasa: 406-01/17-01/01, Urbroj: 2178/14-02-17-6 od dana 19. rujna 2017. godine, u postupku jednostavne nabave za izvođenje radova za povećanje energetske učinkovitosti postojeće nestambene zgrade (mjesni dom) u Poljancima, a u svezi s Pozivom za dostavu ponuda dostavljenog na tri adrese dana 08. rujna 2017. godine;
 2. ponude Izvođača br. 56-17 od dana 11. rujna 2017. godine.
- (2) Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova povećanja energetske učinkovitosti postojeće nestambene zgrade (mjesni dom) u Poljancima, prema ugovorenom Troškovniku iz Priloga ovog ugovora, koji je njegov sastavni dio.
- (3) Naručitelj ustupa, a Izvođač preuzima i obvezuje se da će prema odredbama ovog Ugovora, uvjetima iz ponude i ugovornim troškovnikom, koji dokumenti su sastavni dio ovog Ugovora, izvesti sve radove.

CIJENA

Članak 2.

- (1) Izvođač se obvezuje radove iz članka 1. ovog Ugovora izvesti stručno i kvalitetno, a Naručitelj se obvezuje platiti ukupnu vrijednost radova bez poreza na dodanu vrijednost u iznosu od:
- = 497.584,44 kuna**
- odnosno za ukupnu vrijednost radova, sa porezom na dodanu vrijednost u iznosu od:
- = 621.980,55 kuna.**
- (2) Ugovorne strane su suglasne da su ugovorene jedinične cijene fiksne i nepromjenjive, utvrđene sa svim propisanim društvenim doprinosima i obvezama, a sadržavaju sve troškove dobave, isporuke, instalacije, ugradnje opreme i izvođenja svih radova koji su predmet ovog ugovora, te se utvrđuju na paritetu FCO lokacija k.č.br. 127/2. u k.o. Poljanci, a sve u skladu i na način utvrđen ponudom i Troškovnikom, te Dokumentacijom za nadmetanje. Sav rizik u slučaju promjene cijene u odnosu na ukupnu cijenu radova iz stavka 1. ovog Ugovora u potpunosti snosi Izvođač.

SASTAVNI DIJELOVI UGOVORA

Članak 3.

- (1) U ovom Ugovoru riječi i izrazi imat će isto značenje kao i u Općim uvjetima ugovora na koje se ovaj Ugovor poziva.
- (2) Slijedeći dokumenti smatraju se sastavnim dijelovima ovog Ugovora:
- Uvjeti ugovora,
 - Poziv za dostavu ponuda,
 - ponuda Izvođača sa pripadajućim troškovnikom,
 - projektna dokumentacija.

ROK I NAČIN PLAĆANJA

Članak 4.

- (1) Izvoditelj će za izvedene radove ispostavljati privremene situacije i okončanu situaciju.
- (2) Naručitelj je dužan provjeriti i ovjeriti privremene situacije, najkasnije u roku 3 (tri) dana, a okončanu u roku 5 (pet) dana, od zaprimanja situacije, prethodno potpisane i ovjerene od strane stručnog nadzora građenja.
- (3) Naručitelj će izvoditelju platiti izvedene radove prema ovjerenim situacijama u skladu sa Zakonom o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" br. NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15, 78/15), u roku do 15 (petnaest) dana od dana pregleda i ovjere situacija od strane Naručitelja, na žiro račun izvoditelja.
- (4) Plaćanje se vrši u kunama.
- (5) Naručitelj isključuje mogućnost plaćanja predujma.
- (6) Plaćanje izvedenih radova vršit će se na osnovu privremenih situacija do visine 90% ugovorene cijene, dok će se konačnom obračunskom situacijom utvrditi cjelokupni iznos izvršenih radova.
- (7) Naručitelj je dužan primljenu i ovjerenu situaciju doznačiti u roku iz stavka 3. ovog članka, na IBAN Izvođača br. HR8823600001102041394.

POČETAK I ROK ZAVRŠETKA RADOVA

Članak 5.

- (1) Ugovorne strane suglasno uređuju da se Izvođač radova obvezuje sa radovima započeti u roku odmah od dana uvođenja u posao, o čemu će se sastaviti Zapisnik.
- (2) Ugovorne strane suglasno uređuju da se Izvođač radova obvezuje sa radovima završiti ih u roku 90 radnih dana od dana uvođenja u posao.
- (3) Konačnim završetkom radova smatra se datum koji je nadzorni inženjer Naručitelja potvrdio kao datum s kojim su svi ugovoreni radovi izvedeni u cijelosti.
- (4) Radnim danom utvrđuje se svaki dan u tjednu, osim subote, nedjelje i praznika, i onih dana kada se ne mogu odvijati aktivnosti, i to zbog: niskih temperatura, kiše i ostalih atmosferskih prilika koje mogu utjecati na kvalitetu izvođenja predmeta ovog Ugovora.
- (5) Ugovorne strane su suglasne da će se utvrđivanje broja radnih dana obavljati sukladno Građevnom dnevniku.
- (6) Ukupni rok izvođenja jednak je zbroju rokova svake pojedine faze izvođenja iz prekida i privremenih situacija.
- (7) Ugovorne strane su suglasne da se rok za izvršenje radova, utvrđen ovim Ugovorom, može produljiti u sljedećim slučajevima:
 - ako Naručitelj izda nalog o obustavi radova,
 - neizvršavanje ugovornih obveza Naručitelja,
 - prirodne nezgode (požar, poplava, potres, izuzetno loše vrijeme neuobičajeno za godišnje doba i mjesto na kojem se izvode radovi i sl.) tzv. "viša sila".
- (8) U slučajevima navedenim u ovom članku, Naručitelj i Izvođač utvrđuju da će zaključiti dopunski Ugovor u kojem će se utvrditi novi rok izvršenja radova, a koji ima značaj produljenja prvobitno ugovorenog roka, kojeg je Izvođač dužan zatražiti najkasnije 15 dana prije isteka ugovorenog roka građenja.

STRUČNI NADZOR

Članak 6.

- (1) Naručitelj i Izvođač su dužni tijekom uvođenja u posao imenovati osobu, u skladu sa Zakonom o gradnji, koja će rukovoditi izvedbom radova.
- (2) Naručitelj imenuje Milana Riđan mag.ing.aedif., za odgovornu osobu Naručitelja prilikom izvođenja radova nadzora i za suradnju s Izvođačem.
- (3) Izvođač će prije početka radova imenovati svog voditelja radova, o čemu će pisano obavijestiti Naručitelja.

RJEŠAVANJE SPORA

Članak 7.

Ugovorne strane su se suglasile da će u slučaju spora, koji bi nastao između njih, koji je u svezi ili proizlazi iz ugovora, primijeniti mehanizam za rješavanje sporova propisan u Uvjetima ugovora.

BROJ PRIMJERAKA

Članak 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) izvorna primjerka od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Naručitelj, a 2 (dva) primjerka zadržava Izvođač.

Članak 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegova obostrana potpisa.

KLASA: 406-01/17-01/01

URBROJ: 2178/14-02-17-7

U Oprisavcima, 25. rujna 2017. godine

ZA NARUČITELJA:	ZA IZVOĐAČA:
OPĆINA OPRISAVCI općinski načelnik Pejo Kovačević	„K.S. – GRADNJA“ d.o.o. DIREKTOR Krunoslav Stanišić
<hr/>	<hr/>

UVJETI UGOVORA

SADRŽAJ

DEFINICIJE I TUMAČENJE

1. Definicije

NARUČITELJ I NADZOR

2. Nadzor
3. Sadržaj nadzora
4. Dužnosti i prava nadzornog inženjera
5. Posebne ovlasti nadzornog inženjera
6. Ažurnost nadzornog inženjera
7. Propusti i primjedbe na rad nadzornog inženjera

PRIJENOS UGOVORENIH OBVEZA

8. Ugovori s podizvođačima

UGOVOR O GRAĐENJU

9. Dokumenti koji čine ugovor
10. Jezik
11. Propisi koji se primjenjuju
12. Usklađenost dijelova ugovora
13. Proučavanje tehničke dokumentacije
14. Kontrola tehničke i ostale dokumentacije
15. Troškovi izmjene tehničke dokumentacije
16. Čuvanje tehničke dokumentacije na gradilištu
17. Projekt izvedenih radova

DOKUMENTACIJA NA GRADILIŠTU

18. Građevinski dnevnik
19. Građevinska knjiga
20. Ostala dokumentacija na gradilištu

SAVJESNOST U ISPUNJAVANJU UGOVORENIH OBVEZA

21. Načelo poštenja i savjesnosti
22. Ispunjenje obveze

OPĆE OBVEZE IZVOĐAČA

23. Opće obveze Izvođača
24. Jamstvo za dobro izvršenje radova
25. Pregled gradilišta
26. Održavanje stalnih točaka i sl.
27. Pribavljanje zemljišta
28. Zaštita gradilišta
29. Omogućivanje provedbe nadzora
30. Obavijesti i objašnjenja
31. Tehnički pregled
32. Osiguranje radova
33. Nesretni slučajevi i povrede radnika
34. Štete nanijete osobama i imovini
35. Patenti, licence i dozvole

36. Arheološki nalaz i sl.
37. Pojačani promet
38. Uređenje gradilišta nakon završetka radova

RADNICI IZVOĐAČA

39. Obveze Izvođača

KVALITETA MATERIJALA I RADOVA

40. Uvjeti kvalitete
41. Dužnosti Izvođača
42. Kontrola kvalitete
43. Prethodna i tekuća ispitivanja
44. Kontrola ispitivanja i nekvalitetni materijal
45. Obustava rada
46. Troškovi ispitivanja
47. Radovi koji se pokrivaju
48. Odobrenje za uporabu materijala
49. Materijal iz inozemstva
50. Odgovornost za nedostatke

ROKOVI

51. Rok dovršenja
52. Početak radova
53. Uvođenje u posao
54. "Viša sila"
55. Rok završetka radova
56. Produljenje roka
57. Ugovorna kazna
58. Štete

CIJENE

59. Cijena
60. Ponudbena cijena i količine
61. Konačna vrijednost

PLAĆANJE RADOVA

62. Privremene situacije
63. Konačna situacija
64. Rok isplate
65. Avans
66. Valuta isplate

PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN

67. Postupak primopredaje
68. Zapisnik o primopredaji
69. Konačni obračun
70. Troškovi primopredaje
71. Izvršenje radova na popravcima

JAMSTVENI ROK

72. Trajanje jamstvenog roka
73. Prava kasnijih korisnika
74. Otklanjanje nedostataka

- 75. Dan od kada se računa jamstveni rok
- 76. Industrijski proizvodi
- 77. Jamstvo za izvršenje obveza u jamstvenom roku

PRIVREMENA OBUSTAVA RADOVA

- 78. Pravo Izvođača da obustavi radove
- 79. Nastavljanje obustavljenih radova
- 80. Zaštita obustavljenih radova
- 81. Naknada štete zbog obustave radova
- 82. Obavijesti o obustavi radova

RASKID UGOVORA

- 83. Pravo Naručitelja da raskine ugovor
- 84. Pravo Izvođača da raskine ugovor
- 85. Pismena obavijest o raskidu ugovora
- 86. Posljedice raskida ugovora
- 87. Sporazumni raskid ugovora

RJEŠAVANJE SPOROVA

- 88. Rješavanje sporova

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

- 89. Pregovarački postupak bez prethodne objave

DEFINICIJE I TUMAČENJA

1. DEFINICIJE

Glede Općih uvjeta ugovora o građenju pod navedenim pojmovima podrazumijevaju se:

- *Naručitelj* je pravna osoba koja je ugovorom o građenju sklopljenim s Izvođačem naručila izvođenje radova koje su predmet ugovora sukladno provedenom postupku javne nabave.
- *Izvođač* je pravna ili fizička osoba koja je ugovorom sklopljenim s Naručiteljem prihvatila obvezu da izvede radove koji su predmet ugovora.
- *Nadzorni inženjer* je ovlaštena stručna osoba nadzorne službe koja u ime Naručitelja i za njegov račun obavlja poslove nadzora nad izvođenjem radova.
- *Rukovoditelj radova* je ovlaštena odgovorna osoba Izvođača koja rukovodi radovima.
- *Ugovor* je ugovor o građenju sa svim njegovim sastavnim dijelovima (ponudom, općim uvjetima ugovora, ugovorom o građenju, troškovnikom s cijenama, projektnom dokumentacijom i dr.) sklopljen između Naručitelja i Izvođača. Ugovorom se uređuju njihova prava i obveze u svezi s izvođenjem radova.
- *Pripremi radovi* su oni radovi i pomoćni objekti privremenog karaktera koji se izvode radi organiziranja gradilišta i primjene određenih tehnologija izvođenja radova.
- *Gradilište* označuje prostor - zemljište na kojemu se u skladu s projektnom dokumentacijom izvode radovi koji su predmet ugovora, kao i druga zemljišta za koja Naručitelj utvrdi da su potrebna za izvođenje radova.
- *Projekt* označuju tehnička rješenja i uvjete izvođenja radova koje je Naručitelj usvojio.
- *Projektna dokumentacija* označuje skup svih projekata odnosno tehničkih rješenja na jednom objektu.
- *Projektant* je pravna ili fizička osoba koja je izradila tehničku dokumentaciju ili pojedine projekte za radove koji su predmet ugovora.

NARUČITELJ I NADZOR

2. NADZOR

- 1) Naručitelj provodi stalni nadzor nad izvođenjem radova prema odredbama Zakona. Važeći propisi koji vrijede za izvođenje objekata vrijede za obje ugovorne strane po svim pitanjima nadzora i vođenja radova, a koji ugovorom nisu obuhvaćeni.

3. SADRŽAJ NADZORA

- 1) Nadzor se provodi glede ispunjenja ugovornih obveza Izvođača. Nadzor glede ispunjenja ugovornih obveza Izvođača sastoji se osobito od kontrole:
 - održavanje rokova izvođenja radova,
 - utroška sredstava,
 - izvođenja radova prema troškovniku i projektnoj dokumentaciji,
 - izvođenja radova prema graditeljskim normama i uzancama,
 - kvalitete radova.

4. DUŽNOSTI I PRAVA NADZORNOG INŽENJERA

- 1) Svaki pregled građevine nadzorni inženjer s odgovarajućim nalazima ubilježava u građevinski dnevnik. U sklopu sadržaja rada nadzora nadzorni inženjer dužan je osobito kontrolirati rad Izvođača na izgradnji objekta u smislu provođenja tehničke koncepcije iz tehničke dokumentacije, kontrolirati kvalitetu ugrađenih materijala i radova, tumačiti eventualno nejasne detalje u projektima, sudjelovati u snimanju i obračunu izvedenih radova, ocjenjivati stručnost i sposobnost radne snage i mehanizacije, angažiranje na izvedbi radova te obavljati sve ostale poslove koji su u nadležnosti nadzornog inženjera.
- 2) Naručitelj može ovlastiti nadzornog inženjera da obavlja i druge poslove o čemu će pismeno obavijestiti Izvođača.

- 3) Nadzorni inženjer nema pravo osloboditi Izvođača bilo koje njegove dužnosti ili obveze iz ugovora ako za to ne dobije pismenu ovlast od Naručitelja.

5. POSEBNE OVLAŠTI NADZORNOG INŽENJERA

- 1) Ako su se opasnosti i novi troškovi pojavili krivicom Izvođača, Izvođač snosi sve troškove.

6. AŽURNOST NADZORA

- 1) Dinamika i ažurnost rada nadzorne službe mora biti u skladu s dinamikom izvođenja radova.

7. PROPUSTI I PRIMJEDBE NA RAD NADZORNOG INŽENJERA

- 1) Propusti nadzornog inženjera u obavljanju dužnosti ne oslobađaju Izvođača odgovornosti zbog uporabe nekvalitetnih materijala ili nekvalitetno izvedenih radova.
- 2) Ako Izvođač ima primjedaba na rad nadzornog inženjera, ili se smatra oštećenim nekom njegovom odlukom, ima pravo o tomu obavijestiti Naručitelja koji će razmotriti primjedbe i o tome donijeti odluku.

PRIJENOS UGOVORNIH OBVEZA

8. UGOVORI S PODIZVOĐAČIMA

- 1) Ustupanje pojedinih radova podizvođačima nema utjecaja na pravne odnose i međusobna prava i obveze Naručitelja i Izvođača.

UGOVOR O GRAĐENJU

9. DOKUMENTI KOJI ČINE UGOVOR

- 1) Sastavnim dijelovima ugovora o građenju smatraju se:
- dokumenatcija za nadmetanje,
 - ponuda Izvođača,
 - tehnička dokumentacija,
 - ugovor o građenju.
- 2) Smatrat će se da izraz "ugovorom određen" ili sličan izraz imaju značenje ugovorom o građenju ili bilo kojim sastavnim dijelom ugovora o građenju.

10. JEZIK

- 1) Ugovor i tehnička dokumentacija pisani su hrvatskim jezikom na latiničnom pismu.

11. PROPISI KOJI SE PRIMJENJUJU

- 1) Za sve radove koji se izvode na teritoriju Hrvatske primjenjivat će se propisi Republike Hrvatske.

12. USKLAĐENOST DIJELOVA UGOVORA

- 1) Podrazumijeva se da su ugovor o građenju i njegovi sastavni dijelovi međusobno usklađeni. Međutim, ako se dogodi da pojedini dokumenti daju različite informacije za istu stvar, mjerodavno je tumačenje o redosljedu prvenstva:
1. ugovor o građenju,
 2. dokumentacija za nadmetanje,
 3. tehnička dokumentacija,
 4. opći tehnički uvjeti za radove,
 5. ostalo.

13. PROUČAVANJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- 1) Izvođač je dužan pravodobno i detaljno proučiti tehničku, odnosno projektnu dokumentaciju na temelju koje se izvode radovi i od Naručitelja pravodobno zatražiti objašnjenje o nedostatno jasnim pojedinostima. Izvođač je također dužan pravodobno zatražiti kompletiranje tehničke dokumentacije u slučaju njene nepotpunosti. Ako to ne učini i zbog toga nastane zastoje u radu ili

dođe do odstupanja od ugovora, Izvođač nema pravo postavljati zahtjev za naknadu, a ako je zbog toga nastala šteta za Naručiitelja, Izvođač je dužan nadoknaditi nastalu štetu.

- 2) Smatra se da je zahtjev postavljen pravodobno ako je Naručiitelju, prema okolnostima koje su od utjecaja, dano 15 dana vremena da može postupiti u svezi sa zahtjevom, a da ne nastane zastoju u izvođenju radova.

14. KONTROLA TEHNIČKE I OSTALE DOKUMENTACIJE

- 1) Izvođač je dužan prije započinjanja radova kontrolirati ispravnost tehničke dokumentacije i predanih mjernih točaka (osovina objekta, reperi, točke eksproprijacijskog pojasa, osiguranja i dr.).
- 2) Ako uoči nedostatke u tehničkoj dokumentaciji, Izvođač je dužan o tome pravodobno obavijestiti Naručiitelja. Ako uočeni nedostaci o tehničkoj dokumentaciji ugrožavaju sigurnost objekata, život ili zdravlje ljudi, promet ili susjedne objekte, Izvođač je dužan obavijestiti Naručiitelja, a Naručiitelj projektanta.

15. TROŠKOVI IZMJENE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- 1) Troškove i naknadu štete što su nastali izmjenom ili uklanjanjem nedostataka tehničke dokumentacije podmiruje Naručiitelj.

16. ČUVANJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE NA GRADILIŠTU

- 1) Tehnička dokumentacija je vlasništvo Naručiitelja. Naručiitelj predaje Izvođaču jedan primjerak kompletne tehničke dokumentacije.
- 2) Uz odgovarajuću naplatu Izvođač može dobiti više kopija. Izvođač je dužan čuvati na gradilištu za sve vrijeme građenja tehničku dokumentaciju kako bi ih po potrebi stavio na raspolaganje inženjerima nadležne inspekcije ili drugim inženjerima državne uprave ili drugoj osobi koju ovlasti Naručiitelj.

17. PROJEKT IZVEDENIH RADOVA

- 1) Nakon završetka građenja, odnosno nakon raskida ugovora, Izvođač je dužan predati Naručiitelju predanu tehničku dokumentaciju.

DOKUMENTACIJA NA GRADILIŠTU

18. GRAĐEVINSKI DNEVNIK

- 1) Tijekom izvođenja radova Izvođač je dužan voditi građevinski dnevnik.
- 2) Građevinski dnevnik je u obliku uvezane knjige s dvostruko obilježenim stranicama (original i preslika), a preslika se može kidati iz knjige.
- 3) Građevinski dnevnik vodi rukovoditelj radova ili osoba koju Izvođač odredi i to od dana uvođenja Izvođača u posao do dana primopredaje nakon završetka radova.
- 4) U građevinski se dnevnik svakodnevno upisuju podaci o tijeku i načinu izvođenja radova te svi oni podaci koji mogu utjecati na sigurnost i kvalitetu radova, kao što su podaci o pregledu svih onih radova koji se u slijedećim fazama neće moći pregledati (temeljne jame i podloge prije nastavka radova, oplata i armatura prije betoniranja, posteljica prije izradbe gornjeg stroja, zidani elementi prije žbukanja, instalacije prije njihova zatvaranja, prije zatrpavanja i sl.), o uzimanju uzoraka materijala za ispitivanje, ispitivanjima na gradilištu, rezultatima ispitivanja i atestiranja, odstupanju od tehničke dokumentacije, vremenskim prilikama i temperaturi, eventualnim prirodnim događajima i nesrećama, prispjeću, podrijetlu i kvaliteti materijala i opreme koji se isporučuju na gradilište, visinskim točkama, iskolčenju i sl., o ispitivanju terena, pregledu gradilišta od strane inspekcijskih inženjera i njihovim nalazima, kao i o ostalim radovima i događajima od utjecaja na sigurnost i kvalitetu radova.
- 5) Nadalje, upisuju se svi oni podaci koji mogu služiti kao dokaz pri obračunu izvedenih radova, kao što su podaci o podzemnim vodama, izmjenama uvjeta rada, broju zaposlenih i njihovoj kvalifikacijskoj strukturi, mehanizaciji na gradilištu, kotama iskopa, kategoriji zemljišta, izmijenjenim uvjetima rada i dr.

- 6) Nadzorni inženjer i Izvođač korespondiraju putem građevinskog dnevnika u svezi s navedenim podacima i ostalim problemima, a osobito u svezi s održavanjem rokova, pribavljanjem potrebne dokumentacije, otklanjanjem uočenih nedostataka, ocjenom kvalitete, isplatom radova itd. Putem dnevnika nadzorni inženjer posebno daje Izvođaču sve potrebne upute.
- 7) Točnost podataka upisanih tijekom jednog dana svakodnevno potvrđuju svojim potpisom na svim stranicama rukovoditelj radova i nadzorni inženjer.
- 8) Nadzorni inženjer pohranjuje kod Naručitelja preslike potpisanih stranica, a drugi primjerak ostaje kod Izvođača.
- 9) Podaci upisani u građevinski dnevnik ne smiju se ispravljati, mijenjati ni dopunjavati. Eventualne ispravke, dopune ili promjene unose se u dnevnik novim upisom.
- 10) Svi upisi u građevinski dnevnik smatraju se istinitim dok se ne dokaže suprotno. Troškove dokazivanja snosi ona strana koja je u građevinski dnevnik upisala neistinit podatak.

19. GRAĐEVINSKA KNJIGA

- 1) U građevinsku knjigu upisuju se točni podaci o mjerama i količinama stvarno izvedenih radova po odgovarajućim stavcima iz troškovnika i ona služi kao dokaz (dokument) za obračun i naplatu radova. Po potrebi se u građevinsku knjigu ucrtavaju i odgovarajuće skice.
- 2) Rukovoditelj radova Izvođača i nadzorni inženjer dužni su izrađivati potrebne obračunske nacрте koji se smatraju sastavnim dijelom građevinske knjige. Obračunski nacrti koji se smatraju sastavnim dijelom građevinske knjige vode se u jednom primjerku na kopiji izvedbenog projekta. Sve se promjene upisuju u više boja. Uz obračunski nacrt mogu biti priključeni i posebni važniji detalji s pozivom na građevinski dnevnik ili građevinsku knjigu, podaci o tomu kada je, zbog čega i od koga naređena izmjena. Obračunske nacрте potpisuju nadzorni inženjer i rukovoditelj radova.
- 3) Građevinska knjiga vodi se u jednom primjerku tako da svaki stavak iz troškovnika ima svoj list. Nakon završenog konačnog obračuna svi listovi građevinske knjige uvezuju se i predaju Naručitelju.
- 4) Podatke za građevinsku knjigu zajednički prikupljaju nadzorni inženjer i rukovoditelj radova, te pri kraju mjeseca upisuju količine radova obavljene u tom mjesecu s računskom dokaznicom tih količina i potpisuju istinitost tih podataka.
- 5) Sve količine navedene u građevinskoj knjizi koje se naknadno ne mogu provjeravati, a ovjerio ih je nadzorni inženjer, smatraju se konačno utvrđenim količinama.
- 6) Sve ispravke u građevinskoj knjizi moraju biti obostrano potpisane.

20. OSTALA DOKUMENTACIJA NA GRADILIŠTU

- 1) Izvođač se obvezuje da će imati stalno na gradilištu:
 - akt o gradnji (ukoliko je propisan Zakonom),
 - tehničku dokumentaciju na osnovi koje je izdan akt o građenju,
 - izvedbene projekte s ucrtanim izmjenama i dopunama,
 - dokumentaciju iz koje se može utvrditi izvode li se radovi prema postojećim propisima, tehničkim normativima i hrvatskim standardima (ateste, rezultate ispitivanja i dr.),
 - rješenje o upisu u registar poduzeća,
 - građevinski dnevnik,
 - građevinsku knjigu,
 - akt o postavljanju rukovoditelja gradilišta i ostalu dokumentaciju kada je to određeno posebnim propisima ili odredbama ugovora,
 - tehnički opis organizacije izvođenja radova,
 - shemu organizacije gradilišta,
 - ostalu dokumentaciju ako to zahtijevaju važeći propisi ili ugovor.

SAVJESNOST U ISPUNJAVANJU UGOVORENIH OBVEZA

21. NAČELO POŠTENJA I SAVJESNOSTI

- 1) Poštenje i savjesnost je temeljno načelo kojega se ugovorna strana i moraju pridržavati u poslovima predviđenim ugovorom.

22. ISPUNJENJE OBVEZE

- 1) Ugovorne strane su dužne tijekom ispunjenja svojih obveza postupati s pažnjom koja se zahtijeva u poslovnim odnosima (pažnja dobrog gospodarstvenika), a u izvršenju obveza svoje profesionalne djelatnosti s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).
- 2) Ugovorne strane su dužne ostvariti ciljeve koje će sebi postaviti sklapanjem ugovora. Ugovorna strana koja trpi posljedice neizvršavanja neke obveze druge ugovorne strane mora posebice poduzeti sve što je potrebno i moguće kako bi štetu koja može nastati sveo na najmanju mjeru. Ako tako ne postupi, može od druge ugovorne strane zahtijevati naknadu samo one štete koju nije mogao izbjeći.
- 3) Ugovorne strane su dužne ispunjavati svoje obveze u predviđenim rokovima.
- 4) Ako jedna ugovorna strana ne ispuni svoju ugovornu obvezu u predviđenom roku druga ugovorna strana može mu dati naknadni primjereni rok za ispunjenje te obveze. Naknadni rok ne oslobađa ugovorne strane posljedica neurednog izvršenja ugovorenih obveza (npr. plaćanje ugovorne kazne, odštete i sl.)
- 5) Ugovorna strana je dužna na vrijeme obavijestiti drugu ugovornu stranu o činjenicama čije je nastojanje od utjecaja na ispunjenje ugovora, kao što su smetnje u ispunjavanju ugovora, promjena okolnosti i sl.
- 6) Obavješćivanje se provodi u pismenom obliku, pa se smatra da je upisom u građevinski dnevnik obaviještena druga strana.

OPĆE OBVEZE IZVOĐAČA

23. OPĆE OBVEZE IZVOĐAČA

- 1) Izvođač će u skladu s odredbama ugovora s dužnom pažnjom i marljivošću izvoditi radove, te u tu svrhu pribaviti potrebnu radnu snagu, mehanizaciju i materijale. Izvođač će preuzeti punu odgovornost za brigu o radovima od početka radova do dana primopredaje. Ako Naručitelj preuzme bilo koji dio radova i odgovornost za brigu o radovima prelazi na Naručitelja datumom navedenom u zapisniku o primopredaji i preuzimanju tog dijela radova.
- 2) U slučaju bilo kakve štete na radovima, ili njihovom dijelu, iz bilo kojeg uzroka, osim zbog "više sile" definirane člankom 50., Izvođač je odgovoran o svom trošku otkloniti štetu, tako da radovi na završetku budu u svakom pogledu u skladu s odredbama ugovora.
- 3) Ako nastane šteta na radovima uslijed "više sile", Izvođač će, ako to Naručitelj zatraži, otkloniti nastalu štetu u opsegu u kojem on to zatraži.
- 4) Izvođač je odgovoran za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjednih objekata i okoliša, te će u tom smislu poduzeti sve potrebne mjere da se postigne sigurnost.
- 5) Izvođač je dužan dopremiti na gradilište kvalitetnu mehanizaciju i opremu koja je potrebna za izvršenje ugovora u roku. Mehanizacija i oprema, pripremni radovi i materijal, koje je dopremio Izvođač na gradilište, smatraju se namijenjenim isključivo izvođenju radova i Izvođač ih neće ukloniti (sve ili dio), osim radi njihova premještanja s jednog dijela gradilišta na drugo, i to uz pismeni pristanak nadzornog inženjera.

24. JAMSTVO ZA UREDNO IZVRŠENJE UGOVORA

- 1) Izvođač je dužan u roku od 8 dana od potpisa ugovora predat Naručitelju bankarsku garanciju ili bianco zadužnicu na 20% vrijednosti ponude sa PDV-om, u skladu s uvjetima ugovora, kao jamstvo za uredno izvršenje ugovora.
- 2) Jamstvo iz prethodnog stavka vratit će se Izvođaču osam dana nakon obavljene primopredaje radova, te nakon što Izvođač preda Naručitelju jamstvo u visini 20 % ugovorene vrijednosti za izvršenje svojih obveza u jamstvenom roku.
- 3) Nedostavljanje jamstva iz stavka 1. ovog članka predstavlja razlog za raskid ugovora.
- 4) Naručitelj je ovlašten za jamstva naplatiti sve štete nastale neurednim izvršenjem ugovornih obveza.

25. PREGLED GRADILIŠTA

- 1) Smatra se da je Izvođač prije davanja ponude obišao i detaljno pregledao gradilište i okoliš, da se upoznao sa svim prethodnim geotehničkim, hidrološkim, meteorološkim i svim ostalim ispitivanjima i podacima koje je pribavio Naručitelj, da se upoznao s postojećim cestama i ostalim prometnicama, da je ispitao i provjerio postojeće izvore za opskrbu materijalom, kao i sve ostale okolnosti koje utječu na izvođenje radova, da se upoznao sa svim što se odnosi na plaćanje pristojbe, poreza i ostalih davanja što su propisane zakonom i ostalim propisima, da je u svemu proučio dokumentaciju za ustupanje radova, da je dobio sve potrebne podatke koji utječu na izvođenje radova, da se upoznao sa svim što se odnosi na plaćanje pristojbe, poreza i ostalih davanja što su propisane zakonom i ostalim propisima, da je u svemu proučio dokumentaciju za ustupanje radova, da je dobio sve potrebne podatke koji utječu na izvođenje radova, te da je na osnovi svega toga ponudio svoju ponudu. Ako ponuditelj propusti utvrditi sve podatke koji utječu na izvođenje radova, to ga neće osloboditi bilo koje odgovornosti rizika za izvedbu radova.

26. ODRŽAVANJE STALNIH TOČAKA I SL.

- 1) Izvođač je dužan čuvati od oštećenja sve primljene terenske podatke, obilježene osobine, iskolčenja i stalne točke za izvođenje radova primljene od Naručitelja, odnosno nadzornog inženjera.
- 2) Ako se podaci navedenu u prethodnom stavku unište ili oštete, oni će se ponovno ispostaviti na trošak Izvođača.

27. PRIBAVLJANJE ZEMLJIŠTA

- 1) Izvođač je dužan da o svom trošku osigurati korištenje zemljišta za pozajmište i deponije materijala, smještaj pomoćnih i proizvodnih pogona (drobilane, betonske baze, asfaltne baze, tesarski i armirački pogoni, šljunčare i kamenolomi, skladište za građevinski materijal, radionice i prostorije za smještaj mehanizacije, pristupni putovi na gradilište i pogone i dr.) kao i zemljište potrebno za smještaj upravnog i stambenog dijela gradilišta ako se ti sadržaji ne mogu smjestiti unutar eksproprijacijskog pojasa.

28. ZAŠTITA GRADILIŠTA

- 1) Izvođač je dužan u svezi s radovima osigurati na vlastiti trošak čuvarsku službu na radilištu i poduzeti i druge odgovarajuće mjere osiguranja (rasvjeta gradilišta, ograđivanje i dr.).

29. OMOGUĆIVANJE PROVEDBE NADZORA

- 1) Izvođač je dužan omogućiti Naručitelju provođenje stalnog nadzora nad radovima kao i nad svim drugim aktivnostima ili pogonima u svezi s radovima.
- 2) Izvođač je dužan da na zahtjev nadzornog inženjera prisustvuje njegovom radu. Također je dužan sudjelovati pri obavljanju snimanja, mjerenja i ispitivanja kvalitete. Ako se Izvođač ne odazove zahtjevu nadzornog inženjera, nalazi nadzornog inženjera smatraju se ispravnim, bez prava Izvođača na reklamaciju.
- 3) Izvođač je dužan da na zahtjev nadzornog inženjera osigura radnu snagu potrebnu za obavljanje inženjersko-geodetskih poslova na snimanju i mjerenju izvedenih radova po svim tehnološkim fazama izvršenja radova. Izvođač je dužan osigurati nadzornom inženjeru sredstva potreban za kontrolna ispitivanja.
- 4) Izvođač nema pravo na naknadu troškova za obavljanje usluge nadzornom inženjeru.

30. OBAVIJESTI I OBJAŠNENJA

- 1) Izvođač je dužan da na vrijeme s pomoću građevinskog dnevnika, obavješćuje nadzornog inženjera o svim pitanjima bitnim za ispunjenje ugovornih obveza, o započinjanju pojedinih tehnoloških faza radova, o izvorištima opskrbe materijalom, o radnicima i pogonima u kojima se

obavljaju pripremni radovi ili proizvodnja poluproizvoda i gotovih proizvoda, kao i o mehanizaciji koju angažira za izvođenje radova.

- 2) Izvođač je dužan da od nadzornog inženjera i projektanta na vrijeme traži potrebna objašnjenja tehničkih uvjeta, tehničke dokumentacije i ostalih dokumenata. Ako to ne učini, nema pravo na naknadu, zbog zastoja u radu ili preinake izvedenih radova zbog odstupanja od dokumenata ili ugovora. Nadzorni je inženjer dužan tražena objašnjenja i upute dati Izvođaču putem građevinskog dnevnika.

31. TEHNIČKI PREGLED

- 1) Nakon završetka radova obavlja se tehnički pregled.
- 2) Zahtjev za obavljanje tehničkog pregleda mjerodavnoj službi podnosi Naručitelj na osnovi zahtjeva Izvođača i svog uvida u stanje dovršenosti radova.
- 3) Predstavnici Izvođača dužni su prisustvovati pregledu, srediti dokumentaciju koju treba dati na uvid komisiji za tehnički pregled i pružiti potrebnu pomoć o trošku Izvođača.

32. OSIGURANJE RADOVA

- 1) Izvođač je dužan da prije početka radova o svom trošku osigura radove i opremu.
- 2) Osiguranje radova mora biti takvo da su Naručitelj i Izvođač osigurani za slučaj nastajanja štete u svezi s izvođenjem i osiguranjem radova za vrijeme od početka izvođenja do konačnog preuzimanja radova.
- 3) Izvođač je dužan predložiti Naručitelju police osiguranja radova.
- 4) Do primopredaje izvedenih radova rizik slučajne propasti i oštećenja radova, materijala i opreme snosi Izvođač.
- 5) Izvođač je odgovoran da pismeno obavijesti osiguravatelja o svakoj promjeni u vrsti i opsegu radova i da osigura adekvatno osiguranje za cijelo vrijeme u skladu s odredbama ovog članka.
- 6) Takvo osiguranje dati će naknadu koja će se isplatiti u vrsti i omjeru valuta potrebnih da se pokrije nastali gubitak ili šteta.

33. NESRETNI SLUČAJEVI I POVREDE RADNIKA

- 1) Izvođač je dužan o svom trošku osigurati sve zaposlene osobe na gradilištu za slučaj nesreće na radu.
- 2) Osiguranjem moraju biti obuhvaćene sve osobe na gradilištu.

34. ŠTETE NANIJETE OSOBAMA I IMOVINI

- 1) Izvođač je dužan pravodobno poduzeti mjere za sigurnost građevine, radova, opreme, materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjednih objekata. Izvođač je odgovoran za štete nanijete trećim osobama koje nastanu u svezi s izvršenjem ugovora.
- 2) Izvođač je dužan nadoknaditi Naručitelju ukupnu štetu ako svojim nesmotrenim ili nestručnim radom, postupkom ili nepodesnom dispozicijom ili nedostatnim mjerama zaštite pri izvođenju radova prouzrokuje bilo kakvo rušenje ili prouzrokuje kakve druge nepovoljne uvjete za stabilnost i kvalitetu radova.

35. PATENTI, LICENCE I DOZVOLE

- 1) Izvođač je odgovoran za štetu zbog neovlaštenog korištenja imovinskih prava trećih osoba s osnove patenta, licenca i dozvola.
- 2) Ako Naručitelj pretrpi štetu zbog neovlaštenoga korištenja patenata, licenca i dozvola od Izvođača, Izvođač je dužan nadoknaditi nastalu štetu Naručitelju.

36. ARHEOLOŠKI NALAZI I SL.

- 1) Ako pri izvođenju radova Izvođač naiđe na vrijedne ili antikne predmete, građevine, arheološka ili geološka nalazišta, fosile i sl., poduzet će sve potrebne mjere da ih zaštiti od krađe ili oštećenja, te će se o tome odmah obavijestiti Naručitelj i nadzorni inženjer.

37. POJAČANI PROMET

- 1) Izvođač će poduzeti mjere da spriječi oštećenja cesta, mostova i ostalih objekata uslijed pojačanog prometa tijekom izvođenja radova. U tu svrhu poštivat će se dopuštena osovinska opterećenja vozila, pazit će da ne dolazi do preopterećenja i prilagodit će prijevoz tehničkim značajkama prometnice i objektima na njoj. Za prijevoz posebnih predmeta potrebno je prethodno dobiti dozvolu od ovlaštenih službi.

38. UREĐENJE GRADILIŠTA NAKON ZAVRŠETKA RADOVA

- 1) Nakon završenih radova Izvođač je dužan s gradilišta povući svoje radnike i objekte izgrađene na gradilištu u sklopu pripremnih radova. Barake, privremene instalacije gradilišta, privremene radničke nastambe, druge pomoćne objekte i uređenje gradilišta dužan je ukloniti odmah nakon prestanka njihova korištenja, a najkasnije dva mjeseca nakon završetka radova. Isto tako, Izvođač će odstraniti s gradilišta sav neupotrijebljeni materijal, otpadni materijal, mehanizaciju i sve preostale predmete, urediti i očistiti okolicu građevine i samu građevinu.

RADNICI IZVOĐAČA

39. OBVEZE IZVOĐAČA

- 1) Izvođač je dužan za potrebe izvršenja ugovora angažirati potreban broj radnika prema strukturi koja osigurava uspješno obavljanje radova.
- 2) Izvođač je dužan o svom trošku osigurati prijevoz radnika od mjesta boravka do gradilišta, organizirati i ishranu radnika na gradilištu i ostalo sukladno važećim propisima.
- 3) Izvođač se obvezuje da će radovima neposredno rukovoditi stručna osoba (rukovoditelj radova), koja će u skladu s propisima imati određenu stručnu spremu i radno iskustvo s obzirom na vrstu radova. Izvođač je dužan da tri dana prije početka izvođenja radova dostavi Naručitelju pismeno ime odgovornog rukovoditelja radova. Ako tijekom građenja dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova, Izvođač je dužan o tome odmah obavijestiti Naručitelja.

KVALITETA MATERIJALA I RADOVA

40. UVJETI KVALITETE

- 1) Kvaliteta upotrijebljenog građevinskog materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvaliteta izvedenih radova moraju odgovarati uvjetima po važećim tehničkim propisima, hrvatskim standardima, uvjetima iz tehničke dokumentacije, te uvjetima iz ugovora.
- 2) Izvođač mora ponuditi tražene količine i kvalitetu ugradbenih materijala sukladno troškovniku iz ponude Izvođača, odnosno sukladno zahtjevima Naručitelja iz dokumentacije za nadmetanje.

41. DUŽNOST IZVOĐAČA

- 1) Izvođač je dužan:
 - izvoditi radove na način određen ugovorom, propisima i pravilima struke, tehničkim normativima i hrvatskim standardima,
 - organizirati kontrolu radova u terenskim i pogonskim laboratorijima ili povjeriti tu kontrolu stručnim organizacijama koje su za to upisane u sudski registar,
 - ugrađivati materijale, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu, koji odgovaraju hrvatskim ili ekvivalentnim standardima i ostalim tehničkim propisima,
 - ponuditi i ugraditi kvalitetu i vrstu gotovih proizvoda točno prema troškovniku bez mogućnosti naknadnih promjena,
 - kvalitetu radova, materijala i uređaja koji mogu utjecati na stabilnost i sigurnost objekta i kvalitetu ukupnog objekta, odnosno radove dokumentirati određenim rezultatima ispitivanja ili ispravama izdanim u skladu sa zakonom i propisima o tehničkim normativima i hrvatskim standardima ili ispitivanjima predviđenim u tehničkoj dokumentaciji.

42. KONTROLA KVALITETE

- 1) Kontrola kvalitete i upravljanje kvalitetom provodi se laboratorijskim ispitivanjima materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda kao i ispitivanjem izvedenih radova "in situ".

- 2) Izvođač je dužan izvoditi radove redoslijedom kojim se osigurava kvalitetno izvođenje i o izvođenju pojedinih faza na vrijeme obavješćivati nadzornog inženjera radi utvrđivanja kvalitete.

43. PRETHODNA I TEKUĆA ISPITIVANJA

- 1) Tijekom izvedbe radova Izvođač je dužan obavljati sva potrebna prethodna ispitivanja i tekuća ispitivanja po vrsti, obujmu i vremenu kako je to predviđeno uvjetima ugovora.
- 2) Rezultate ispitivanja Izvođač je dužan upisati u građevinski dnevnik i dostaviti nadzornom inženjeru.

44. KONTROLA ISPITIVANJA

- 1) Ovlaštena tijela provode kontrolna ispitivanja. Za konačnu ocjenu kvalitete materijala i radova mjerodavni su rezultati kontrolnog ispitivanja.
- 2) Ako rezultati kontrolnih ispitivanja pokažu da kvaliteta upotrijebljenih materijala i izvedenih radova ne odgovara zahtijevanim uvjetima, nadzorni je inženjer dužan izdati nalog Izvođaču da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje.
- 3) Izvođač je dužan o svom trošku postupiti po nalogu nadzornog inženjera i izvesti radove.

45. OBUSTAVA RADOVA

- 1) Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva nadzornog inženjera da ukloni uočene nedostatke, nastavi s nekvalitetnim izvođenjem radova, nadzorni inženjer će radove obustaviti i o tome obavijestiti Naručitelja.
- 2) Ako je na ovaj način dovedena u pitanje stabilnost građevine, životi ljudi ili susjednih objekata, Naručitelj ima pravo zahtijevati da Izvođač ukloni izvedene radove i da ih ponovno izvede o svom trošku na način koji je ugovoren.
- 3) S izvođenjem radova može se ponovno nastaviti kada Izvođač poduzme i provede odgovarajuće mjere kojima se, prema nalazu nadzornog inženjera, osigurava kvalitetno izvođenje radova.

46. TROŠKOVI ISPITIVANJA

- 1) Troškove prethodnih i tekućih ispitivanja građevinskog materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda snosi Izvođač.

47. RADOVI KOJI SE POKRIVAJU

- 1) Svaki pojedini rad koji se kasnije ne može kontrolirati glede količina i kvalitete mora odmah pregledati nadzorni inženjer, a podaci o tome upisuju se u građevinski dnevnik. Izvođač je dužan na vrijeme obavijestiti nadzornog inženjera o postojanju takvih radova jer u protivnom nadzorni inženjer može odbiti priznavanje takvih radova ili ih obračunati prema svojim podacima ili procjeni.
- 2) Izvođač je dužan na zahtjev nadzornog inženjera obaviti potrebna otkrivanja ili otvaranja obavljenih radova, radi naknadnog pregleda i ispitivanja. Nakon obavljenih pregleda i ispitivanja Izvođač je dužan da mjesta na kojima su provedena otkrivanja i ispitivanja sanira prema uputi nadzornog inženjera.
- 3) Troškove otkrivanja, saniranja i naknadnih ispitivanja radova snosi Naručitelj u slučaju iz točke (1) ovog članka i ako naknadna inspekcija utvrdi da su pokriveni radovi izvedeni u skladu s ugovorom, a u protivnom troškove snosi Izvođač.

48. ODOBRENJE ZA UPOTREBU MATERIJALA

- 1) Izvođač je dužan prije dopreme odnosno upotrebe odgovarajućih građevinskih materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda osigurati uvjerenja o prethodnim ispitivanjima kvalitete i podobnosti materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda koje namjeravaju rabiti od stručne odnosno ovlaštene hrvatske institucije, a Izvođač ih predaje nadzornom inženjeru radi pregleda i davanja odobrenja.
- 2) Izvođač je dužan pribaviti atest za sve materijale koje ugrađuje.

49. MATERIJAL IZ INOZEMSTVA

- 1) Izvođač, uz suglasnost Naručiitelja, ima pravo da za potrebe izvođenja radova uveze materijale koji se ne mogu nabaviti u Republici Hrvatskoj suglasno propisima o uvozu robe. Uvezeni materijal mora biti opskrbljen atestom organizacije koja je upisana u sudski registar za ispitivanje materijala i konstrukcija.

50. ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

- 1) Izvođač je odgovoran za upotrebu materijala i opreme koji ne odgovaraju ugovorenoj ili propisanoj kvaliteti jer je dužan ponuditi i ugraditi kvalitetu i vrstu gotovih proizvoda točno prema troškovniku bez mogućnosti naknadnih promjena.

ROKOVI

51. ROK DOVRŠENJA

- 1) Izvođač je dužan ugovorene radove obaviti u roku određenom ugovorom.
- 2) Izvođač je dužan i predati Naručiitelju projekt organizacije izvedbe radova koji treba sadržavati:
 - tehnički opis organizacije izvođenja radova,
 - shemu organizacije gradilišta i
 - terminski plan (operativni plan) izvedbe radova
- 3) Komplet projekt organizacije mora biti izrađen po objektima i fazama, u skladu s ugovornom dokumentacijom, ugovorenim međurokovima i konačnim rokom dovršetka radova. Iz projekta mora biti jasno vidljivo kojim sredstvima Izvođač predviđa izvršiti ugovorene radove.
- 4) Projekt organizacije građenja treba dostaviti Naručiitelju 8 dana nakon uvođenja u posao.
- 5) Ako Naručiitelj tijekom radova utvrdi da se ugovoreni zadaci ne izvode u skladu s projektom organizacije izvedbe radova, može zahtijevati od Izvođača da kašnjenje u dinamici izvedbe nadoknadi pojačanjem kapaciteta, uz prethodnu izradu novog projekta organizacije. Ovakve naloge Naručiitelja Izvođač je dužan obaviti bez prava na ikakvu posebnu naknadu.
- 6) Ukoliko Naručiitelj ne nadoknadi zakašnjelo vrijeme u skladu sa novim projektom, Naručiitelj može raskinuti Ugovora.
- 7) Ako iz bilo kojeg razloga dođe do zastoja u radovima tako da se operativni plan više ne može koristiti, Izvođač je dužan izraditi rekonstrukciju tog plana i predati ga Naručiitelju na odobrenje.

52. POČETAK RADOVA

- 1) Izvođač je dužan otpočeti s izvedbom radova u roku odmah od dana uvođenja u posao.

53. UVOĐENJE U POSAO

- 1) Naručiitelj je dužan uvesti Izvođača u posao. Izvođač će biti uveden u posao najkasnije 30 dana po potpisu ugovora, odnosno kada to dozvole vremenske prilike, i to predajom akta o građenju, ako je potrebno, i predajom projektne dokumentacije, o čemu se sastavlja Zapisnik.
- 2) Naručiitelj će Izvođaču predati i slijedeće:
 - dio zemljišta osposobljenog za nesmetano građenje sa svim elementima koji određuju točan položaj građevine u horizontalnom i vertikalnom smislu, koji omogućuje Izvođaču da započne i nastavi s radovima u skladu s planiranom dinamikom,
 - osiguranje prava pristupa na gradilište,
 - tehničku dokumentaciju za izvođenje koja omogućuje početka radova.
- 3) Dan uvođenja Izvođača u posao utvrđuje se obvezno upisom u građevinski dnevnik.
- 4) Ako Naručiitelj ne uvede Izvođača u posao u ugovorenom roku, Izvođač će mu ostaviti naknadni rok za ispunjene te obveze.
- 5) Ako Naručiitelj ni u tom roku ne uvede Izvođača u posao, Izvođač može raskinuti ugovor.

54. "VIŠA SILA"

- (1) Rok za uvođenje Izvođača u posao može se produljiti ako je uredno ispunjene ove obveze Naručiitelja onemogućeno "višom silom". Produljenje roka iznosi onoliko dana koliko je trajalo djelovanje "više sile", koliko je bilo potrebno za otklanjanje njenih posljedica.

- (2) Pod "višom silom" (vis maior) razumijevaju se izvanredni događaji ili pojave kao što su: poplava, požar, potres, epidemija, donošenje propisa koji zabranjuju, ograničuju ili onemogućuju građevinske aktivnosti i sl.

55. ROK ZAVRŠETKA RADOVA

- 1) Izvođač je dužan da radove završi u roku koji je utvrđen ugovorom. Naručitelj može zahtijevati od Izvođača da mu podnese izvješće o stanju izvedbe radova i poduzimanju mjera kojima se osigurava usvojena dinamika izvođenja radova.
- 2) Kada se ugovore međurokovi, rokovi završetka pojedinih faza građenja, tada se na međurokove odgovarajuće primjenjuju odredbe koje se odnose na rok završetka (ugovorne kazne i dr.).
- 3) Stvarni rok u kojemu su dovršeni radovi ili njihov dio utvrđuju nadzorni inženjer i Izvođač.

56. PRODULJENJE ROKA

- 1) Rok završetka se ne može produljiti iz razloga za koje je odgovoran Izvođač.
- 2) Kao objektivni razlozi uslijed kojih se može zatražiti produljenje roka smatraju se:
 - nastup slijedećih događaj: rat, požar, poplava duljeg trajanja, potres i sl., koje Izvođač nije mogao predvidjeti, a nastupom kojih je Izvođač spriječen ili mu je znatnije otežano izvođenje radova,
 - zastoji uzrokovani potrebom ili krivnjom Naručitelja,
 - uvjeti koji nisu predviđeni projektom,
 - nepredviđeni radovi za koje iskusni Izvođač nije mogao znati, a njihov opseg bitno utječe na rok,
 - neplaćanje izvedenih radova od strane Naručitelja ako je zakašnjenje u plaćanju znatno otežalo izvršenje radova (manja zakašnjenja ne mogu utjecati na produljenje rokova),
 - nepredviđeni radovi ili okolnosti uslijed kojih je došlo do duljeg zastoja ili usporenja radova, a Izvođač ih nije mogao otkloniti ni na poduzimanje odgovarajućih mjera.
- 3) Izvođač je dužan čim sazna, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana od nastanka prestanka smetnji iz prethodnog članka pismeno o tome obavijestiti Naručitelja. Isto je obavezan upisati u građevinski dnevnik radi dobivanja potrebne suglasnosti, odnosno potvrde o nastanku i prestanku promijenjenih okolnosti.
- 4) Ukoliko Naručitelj u roku od 3 (tri) dana ne odgovori smatra se da je prihvatio obavijest Izvođača i tada se prvobitno ugovoreni rok izvođenja predmetnih radova produžuje za onoliko dana koliko su trajale promijenjene okolnosti i smetnje.
- 5) Ukoliko Izvođač ne postupi u smislu stavka (3) ovog članka ugovoreni rok građenja se neće mijenjati.
- 6) Rok za podnošenje zahtjeva za produljenje roka završetka radova je 7 dana od dana nastanka razloga.

57. UGOVORNA KAZNA

- 1) Ugovorna kazna se ugovara za neuredno ispunjenje ugovora od strane Izvođača glede rokova, ako ugovorom nije drugačije određeno.
- 2) Ako Izvođač ne obavi radove u ugovorenom roku dužan je Naručitelju platiti ugovornu kaznu po dnevnoj stopi od 1‰ (jedanpromil) za svaki dan zakašnjenja dovršetka radova u odnosu na utvrđeni rok, ukoliko je do zakašnjenja došlo krivnjom Izvoditelja. Ukupni iznos penala ne može prekoračiti iznos od 10% od ukupno ugovorenih radova.
- 3) Zahtjev za ostvarivanje prava za ugovornu kaznu može se istaknuti najkasnije do završetka konačnog obračuna, odnosno do početka korištenja građevine.
- 4) Iznos ugovorne kazne ugovorne strane utvrđuju u postupku primopredaje i konačnog obračuna.
- 5) Izvođač se oslobađa od plaćanja ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje nije odgovoran.

58. ŠTETE

- 1) Ako je zbog zakašnjenja ugovorenih radova nastala šteta veća od iznosa ugovorene kazne, Naručitelj može zahtijevati i naknadu stvarno nastale štete.

CIJENE

59. CIJENA

- 1) Jedinična cijena za svaki stavak radova ili ukupno ugovorena cijena jeste prodajna cijena u kojoj su uračunati svi troškovi za rad, materijal, transport, društvene obveze, dobit, pripremni radovi, režija, osiguranje, ispitivanje i dokazivanje kvalitete, troškovi zaštite i osiguranja prometa i sudionika u prometu na javnim prometnicama tijekom gradnje i svi ostali izdaci Izvođača za potpuno dovršenje ugovorenih radova prema uvjetima tehničke dokumentacije, tehničkih i ostalih propisa, ugovora, te ostalih dokumenata koji su sastavni dio ugovora.
- 2) Ponudbene cijene Izvođača moraju uključiti sve poreze, pristojbe i ostala davanja izvan zemlje Naručitelja na proizvodnju, izradbu, prodaju i transport mehanizacije, materijala i nabavki koje će se uporabiti ili pribaviti na temelju ugovora i za usluge izvršene na temelju ugovora.
- 3) Ponudbene cijene Izvođača moraju uključiti carine, uvozne pristojbe, poreze na poslovanje, dohodak ili druga davanja koja mogu biti tražena prema zakonima i propisima, na snazi 30 dana prije zaključnog datuma za podnošenje ponuda, u zemlji Naručitelja, a plaćaju se na mehanizaciju, materijale i nabavke (stalne, privremene i potrošnje) pribavljanje za potrebe izvršenja ugovora i na usluge izvršene na temelju ugovora. Ništa u ugovoru ne oslobađa Izvođača njegove odgovornosti da plati bilo koji porez na profit u zemlji Naručitelja, odnosno porez na profit koji je ostvario u odnosu na ugovor.

60. PONUDBENA CIJENA I KOLIČINE

- 1) Za obračunavanje radova obvezne su jedinične cijene iz ponudbenog troškovnika.

61. KONAČNA VRIJEDNOST

- 1) Konačna vrijednost radova utvrdit će se na temelju stvarno izvedenih radova, čije su količine utvrđene u građevinskoj knjizi.

PLAĆANJE RADOVA

62. PRIVREMENE SITUACIJE

- 1) Izvedeni radovi plaćaju se na temelju privremenih mjesečnih situacija koje sastavlja Izvođač i podnosi na naplatu Naručitelju u dostatnom broju primjeraka (minimalno 8 primjeraka).
- 2) Privremena situacija ispostavlja se za razdoblje od mjesec dana u 6 primjeraka do 5-og u mjesecu za radove izvedene u proteklom mjesecu.
- 3) Vrijednost izvedenih radova po situacijama utvrđuje se na temelju podataka o izvedenim količinama radova iz građevinske knjige po isteku mjeseca i ugovorenih jediničnih cijena iz troškovnika.
- 4) Vrste i količine izvedenih radova unijete u privremenu situaciju predstavljaju kumulativne vrijednosti izvedenih radova od dana obračunavanja.
- 5) Naručitelj može osporavati privremene situacije samo glede kvalitete, cijene, količine i vrste izvedenih radova.

63. KONAČNA SITUACIJA

- 1) Konačnu situaciju sastavlja Izvođač nakon što su dovršeni svi ugovoreni radovi.

64. ROK ISPLATE

- 1) Naručitelj je dužan primljenu situaciju ovjeriti i njenu nespornu vrijednost doznačiti u korist žiro-računa Izvođaču u roku 15 dana od dana ovjere situacije.
- 2) Dan predaje situacije Naručitelju jest dan prijema na urudžbenom zapisniku Naručitelja. Predana situacija mora biti ovjerena od strane nadzornog inženjera. Primljenu situaciju Nadzorni inženjer je dužan ovjeriti u roku od 8 dana, a Naručitelj isplatiti u roku 15 dana od datuma ovjere Nadzornog inženjera. Naručitelj može u opravdanim slučajevima osporiti isplatu dijela situacije,

ali je u tom slučaju dužan neosporeni dio situacije isplatiti u naprijed navedenom roku. Osporeni dio treba se riješiti u roku 30 dana.

65. AVANS

- 1) Naručilatelj ne može Izvođaču isplatiti avans.

66. VALUTA ISPLATE

- 1) Situacija se ispostavlja u domaćoj valuti (kunama), ali se može ugovorom regulirati i drugačije. Plaćanje ugovorene cijene radova vršit će se u kunama.

PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN

67. POSTUPAK PRIMOPREDAJE

- 1) Nakon što je kompletno izveo sve ugovorene radove i predao potrebnu dokumentaciju, Izvođač će pismeno zatražiti od Naručilatelja tehnički pregled i primopredaju izvršenih radova.
- 2) Naručilatelj i Izvođač imenuju po jednog ili više predstavnika koji će obaviti primopredaju i konačni obračun radova.
- 3) Naručilatelj i Izvođač dužni su prići postupku primopredaje i konačnom obračunu bez ikakvog odlaganja.
- 4) Ugovorne strane su dužne svojim predstavnicima dati prije početka rada točne upute o načinu primopredaje i utvrđenja konačnog obračuna, a posebno za one probleme koji su do tada bili između njih sporni pa i za one za koje ne postoji ugovorna obveza.
- 5) Primopredaju i konačni obračun ugovorne strane su dužne dovršiti u roku od 30 dana od dana stvarnog završetka radova.

68. ZAPISNIK PRIMOPREDAJE

- 1) primopredaji se sastavlja zapisnik koji sadrži osobito ove podatke:
 - jesu ili radovi izvedeni prema ugovoru, propisima i pravilima struke,
 - odgovara li kvaliteta radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove Izvođač treba doraditi o svom trošku, popraviti ili ponovno izvesti, kao i koji radovi nisu još potpuno gotovi i u kojem roku Izvođač treba to učiniti,
 - tvrdnju o obavljenoj primopredaji odgovarajuće dokumentacije,
 - kojim pitanjima tehničke naravi nije postignuta suglasnost između ovlaštenih predstavnika ugovornih strana,
 - dan završetka radova i dan primopredaje.

69. KONAČNI OBRAČUN

- 1) Konačni obračun obavlja se nakon primopredaje.
- 2) Konačni obračun sadrži osobito:
 - vrijednost izvedenih radova prema ugovorenim cijenama,
 - iznos isplaćen na temelju situacija,
 - konačni iznos koji Izvođač treba primiti ili vratiti prema nespornom dijelu obračuna,
 - iznos cijene koji Naručilatelj zadržava za uklanjanje nedostataka,
 - podatak o tomu koji ugovorna strana, na temelju čega i u kojem iznosu zahtijeva naplatu ugovorene kazne i naknadu štete, njihove osporene i neosporene iznose,
 - ukupnu cijenu izvedenih radova,
 - podatke o drugim činjenicama o kojima nije postignuta suglasnost ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

70. TROŠKOVI PRIMOPREDAJE

- 1) Svaki ugovorna strana podmiruje troškove svog sudjelovanja u postupku primopredaje i izradbe konačnog obračuna.

71. DOVRŠENJE RADOVA NA POPRAVCIMA

- 1) Ako se u zapisniku o primopredaji utvrdi da Izvođač treba o svom trošku doraditi popraviti ili ponovno izvesti pojedine radove, Izvođač je dužan odmah prići izvršenju radova.
- 2) Ako Izvođač u roku od 8 dana ne započne s radovima navedenim u prethodnom stavku, Naručilatelj je ovlašten da radove povjeri drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi na teret Izvođača.
- 3) Kad koristi ovlast iz prethodnog stavka, Naručilatelj je dužan postupiti kao dobar gospodarstvenik.
- 4) Ako Naručilatelj počne koristiti dijelove građevine prije obavljane primopredaje neće se smatrati da je objekt predan Naručilatelju s danom početka korištenja dijela građevine.
- 5) Ako se prema konačnom obračunu na račun dorade, popravka ili ponovnog izvođenja radova od isplate ukupnog iznosa zadržava sporazumno utvrđeni iznos za pokriće troškova za izvođenje tih radova, Naručilatelj je dužan taj iznos platiti Izvođaču ako ovaj otkloni te nedostatke. U suprotnom, Naručilatelj može uporabiti ta sredstva za plaćanje radova na otklanjanju nedostataka drugom Izvođaču.
- 6) Ugovorne strane su suglasne da je nesporan postupak primopredaje i konačnog obračuna konačan i utuživ i da on predstavlja njihovu pravu volju, ako u roku od 15 dana nakon primitka zapisnika o primopredaji i konačnom obračunu ne zapišu u zapisnik pismene primjedbe.

JAMSTVENI ROK

72. TRAJANJE JAMSTVENOG ROKA

- 1) Jamstveni rok za izvedene radove treba iznositi 36 mjeseci na ugradbene materijale, a na opremu onoliko koliko proizvođač opreme daje počevši od dana uspješne primopredaje radova. Prilikom primopredaje objekta, izvođač je dužan dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku na iznos od 10% od ukupne cijene (iznos s PDV-om), sukladno sklopljenom ugovoru o nabavi s rokom važenja sve dok traju obveze iz jamstvenih rokova.

73. PRAVA KASNIJIH KORISNIKA

- 1) Prava Naručilatelja prema Izvođaču zbog nedostataka na radovima prelaze i na sve kasnije korisnike građevine do proteka jamstvenog roka.

74. OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

- 1) Izvođač je dužan na prvi poziv Naručilatelja o svom trošku otkloniti sve nedostatke koji se pojave tijekom jamstvenog roka, a koji su nastali uslijed toga što se Izvođač nije držao svojih obveza glede kvalitete radova i materijala. Naručilatelj će odrediti Izvođaču odgovarajući rok za otklanjanje nedostataka.
- 2) Ako Izvođač ne otkloni nedostatke u određenom roku koji odredi Naručilatelj, Naručilatelj može otkloniti nedostatke na račun Izvođača.
- 3) Izvođač je dužan Naručilatelju naknaditi stvarnu štetu koja je za njega nastala zbog toga što je otklanjanje nedostataka obavio drugi Izvođač.
- 4) Pri korištenju ovih ovlasti Naručilatelj je dužan postupiti kao dobar gospodarstvenik.
- 5) Izvođač nije dužan otkloniti nedostatke što su nastali kao posljedica nestručnog rukovanja i uporabe, odnosno nenamjenskoga korištenja objekta ili njegova dijela.

75. DAN OD KADA SE RAČUNA JAMSTVENI ROK

- 1) Jamstveni se rok počinje računati od dana kada je izvršena primopredaja za građevinu ili za dio građevine.

76. INDUSTRIJSKI PROIZVODI

- 1) Za industrijske proizvode (tehničku opremu, instalacije, postrojenja, uređaje i sl.) Izvođač prenosi na Naručilatelja ono jamstvo i upute za uporabu koje je dobio od proizvođača industrijskih proizvoda.

77. JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

- 1) Nakon obavljene primopredaje radova Izvođač je dužan predati Naručitelju jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku na iznos od 10% od ukupne cijene (iznos s PDV-om), sukladno sklopljenom ugovoru o nabavi s rokom važenja sve dok traju obveze iz jamstvenih rokova a podnosi se u obliku: izvornog bankovnog jamstva koje mora biti bezuvjetno, na "prvi poziv" i "bez prigovora", (na jamstvu mora biti naznačeno u koju se svrhu izdaje), ili zadužnice-obična ili bianco, potvrđena kod javnog bilježnika u skladu sa odredbama Ovršnog zakona, važeće do isteka jamstvenog roka.

PRIVREMENA OBUSTAVA RADOVA

78. PRAVO IZVOĐAČA DA OBUSTAVI RADOVE

- 1) Izvođač ima pravo privremeno obustaviti izvođenje radova ako je postupcima Naručitelja spriječen izvoditi radove ili je zbog tih postupaka vođenje otežano.
- 2) Postupcima Naručitelja prema odredbi iz stavka (1) smatraju se neispunjenje ili neuredno ispunjenje njegovih obveza, kao što su uklanjanje nedostataka u tehničkoj dokumentaciji na temelju koje se izvode radovi, isplata privremene situacije ili kakav drugi postupak koji onemogućuje izvođenje radova.
- 3) Izvođač može obustaviti radove zbog neispunjenja obveze Naručitelja tek nakon protoka primjerenog roka što ga je ostavio Naručitelju za ispunjenje obveze.

79. NASTAVLJANJE OBUSTAVLJENIH RADOVA

- 1) Izvođač je dužan nastaviti izvođenje radova nakon prestanka smetnje zbog koje su radovi obustavljeni.

80. ZAŠTITA OBUSTAVLJENIH RADOVA

- 1) U slučaju obustave radova Izvođač je dužan već izvedene radove zaštititi od propadanja poduzimanjem samo mjera zaštite koje su neophodne. Uz to je dužan nastojati da troškovi u svezi s tim budu što manji.
- 2) Troškove zaštite izvedenih radova i ostale izdatke koje je Izvođač imao u vezi s tim snosi Naručitelj. Izvođač te troškove i zadatke snosi samo ako je on sam odgovoran za obustavu radova.

81. NAKNADA ŠTETE ZBOG OBUSTAVE RADOVA

- 1) Ugovorna strana koji je odgovoran zbog obustave radova dužan je drugoj ugovornoj strani naknaditi štetu koja je nastala zbog obustave radova.

82. OBAVIJESTI O OBUSTAVI RADOVA

- 1) Izvođač je dužan odmah pismeno obavijestiti Naručitelja o smetnjama koje onemogućuju ili otežavaju radove, o obustavi radova, o mjerama koje poduzima za zaštitu izvedenih radova i o nastavljanju radova nakon prestanka smetnji zbog kojih je izvođenje radova obustavljeno.

RASKID UGOVORA

83. PRAVO NARUČITELJA DA RASKINE UGOVOR

- 1) Naručitelj može raskinuti ugovor ako je zaostajanje u obavljanju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje i dovršenje ugovorenih radova u ugovorenom roku,
- 2) Ugovor se neće raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorne obveze.
- 3) Zbog zaostajanja u izvođenju ugovorenih radova Naručitelj može raskinuti ugovor samo ako je prethodno ostavio Izvođaču naknadni primjereni rok za izvedbu radova s kojima je Izvođač u zakašnjenju, pa ih Izvođač ne obavi ni u tom naknadnom roku.
- 4) Naknadni rok kao uvjet za raskid ugovora ne određuje se u slučaju kada Izvođač izjavi da ne može ili neće izvesti ugovorene radove.

84. PRAVO IZVOĐAČA DA RASKINE UGOVOR

- 1) Izvođač može raskinuti ugovor ako Naručitelj ne izvrši jednu ili više ugovorenih obveza,

- 2) Ugovor se neće raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obveze.
- 3) Zbog neispunjenja ugovorenih obveza Naručilca Izvođač može raskinuti ugovor tek pošto je ostavio Naručilcu primjereni naknadni rok za njihovo ispunjenje, a Naručitelj ni u tom naknadno roku ne ispuni svoje obveze. Naknadi rok ne može biti kraći od 8 dana.
- 4) Naknadni rok kao uvjet za raskid ugovora ne određuje se jedino u slučaju kada Naručitelj izjavi da neće ili ne može ispuniti ugovorene obveze.

85. PISMENA OBAVIJEST O RASKIDU UGOVORA

- 1) Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno temelju čega se raskida ugovor.

86. POSLJEDICA RASKIDA UGOVORA

- 1) Ako se raskine ugovor, Naručitelj je dužan Izvođaču platiti izvedene radove, pa i onda kada je za raskidanje odgovoran Izvođač.
- 2) Ako je za raskidanje ugovora odgovoran Naručitelj, dužan je Izvođaču, uz izvedene radove, platiti i pripremljeni materijal, opremu i elemente za ugrađivanje koji su ostali neugrađeni, kako bi mu nadoknadio neamortiziranu vrijednost pripremljenih radova i nerealizirane izdatke za uređenje gradilišta.
- 3) Ugovorna strana koji je odgovoran za raskidanje ugovora dužna je drugoj ugovornoj strani nadoknaditi štetu koja je nastala raskidanjem ugovora.
- 4) Ako nakon raskida ugovora slijedi obustava radova, primjenjuju se odredbe točke 85. ovih Općih uvjeta.

87. SPORAZUMNI RASKID UGOVORA

- 1) Ako ugovorne strane sporazumno raskinu ugovor, oni sporazumno rješavaju sva sporna pitanja nastala raskidom ugovora.

RJEŠAVANJE SPOROVA

88. RJEŠAVANJE SPOROVA

- 1) Sporovi koji nastaju u svezi s izvršenjem radova rješavaju se između ugovornih strana. Ovisno o potrebi, one mogu tražiti usluge drugih stručnih osoba ili tijela koje su zajednički odabrale ugovorne strane.
- 2) Ako se nastali spor ne može riješiti sporazumno ugovorne strane suglasno utvrđuju nadležnost Trgovačkog suda u Osijeku.