

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), članka 29. Statuta Općine Oprisavci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 11/21.) i članka 14. Stavak 5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu općine Oprisavci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 2/15.), Općinsko vijeće Općine Oprisavci na svojoj 3. sjednici održanoj dana 21. rujna 2021.g. donosi

O D L U K U

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprisavci u k.o. Prnjavor

Članak 1.

Na temelju javno provedenog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprisavci u k.o. Prnjavor Općinsko vijeće Općine Oprisavci izabralo je najpovoljnije ponude za nekretnine kako slijedi:

1. Nekretnina **k.č.br.101/15 u k.o. Prnjavor površine 961 m² u naravi pašnjak**
Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 7.101,79 kn, utvrđuje se kao jedini i najpovoljniji ponuditelj:
 - **ANTUN UREMOVIĆ, PRNJAVOR 76, OIB: 68595874965** - s ponuđenom cijenom od **7.103,00 kuna (slovima: sedamtisućastotri kune i nula lipa)**.

2. Nekretnina **k.č.br.101/18 u k.o. Prnjavor površine 1109 m² u naravi pašnjak**
Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 8.195,51 kn, utvrđuje se kao jedini i najpovoljniji ponuditelj:
 - **ANTUN MANDURA, PRNJAVOR 70, OIB: 32712450185** s ponuđenom cijenom od **8.197,00 kuna (slovima: osamtisućastodevedesetsedam kuna i nula lipa)**.

3. Nekretnina **k.č.br.101/19 u k.o. Prnjavor površine 1118 m² u naravi pašnjak**
Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 8.262,02 kn, utvrđuje se kao jedini i najpovoljniji ponuditelj:
 - **ANTUN MANDURA, PRNJAVOR 70, OIB: 32712450185** s ponuđenom cijenom od **8.265,00 kuna (slovima: osamtisućadvjestošezdesetpet kuna i nula lipa)**.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Općinski načelnik će s izabranim ponuditeljima sklopiti kupoprodajni ugovor u roku propisanom u javnom natječaju.

Članak 3.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon okončanja javnog natječaja, odnosno koji ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to predviđenom roku ili ne uplati u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Članak 4.

Uplaćena jamčevina po javnom natječaju zadržava se i uračunava u iznos ukupne kupoprodajne cijene nekretnine.

Članak 5.

Sve troškove vezane za ovjeru potpisa, porez na promet nekretnina te troškove uknjižbe u zemljišne knjige snosi kupac.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će biti objavljena na web stranici, oglasnoj ploči Općine Oprisavci, te u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

Obrazloženje

Općina Oprisavci objavila je dana 29.08.2021.g. javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprisavci u k.o. Prnjavor u dnevnom glasilu „Večernji list“. Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja 13. rujna 2021.g. otvorilo je ponude te je utvrđeno:

- da su prispjele dvije ponude u zatvorenim omotnicama, te da ponude u cijelosti udovoljavaju kriterijima iz Javnog natječaja. Povjerenstvo donosi zaključak kojim predlaže Općinskom vijeću Općine Oprisavci da donese Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprisavci u k.o. Prnjavor kako je navedeno u članku 1. ove Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke nije dozvoljena žalba već se može pokrenuti Upravni spor tužbom kod Upravnog suda Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana primitka ove Odluke.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPRISAVCI

KLASA: 023-05/21-01/20
UR.BROJ: 2178/14-01-21-1
Oprisavci, 21. rujna 2021.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Franjo Klenuk**

DOSTAVITI:

1. Ponuditeljima
2. Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije
3. Dosije zapisnika
4. Pismohrana