



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRISAVCI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 023-01/20-01/03
UR.BROJ: 2178/14-01-20-2
Oprisavci, 19. lipnja 2020. g.

Z A P I S N I K
o radu 20. sjednice Općinskog vijeća Općine Oprisavci
održane 19. lipnja 2020.g.

Sjednica je održana u vijećnici općine Oprisavci, Trg Svetog Križa 16, Oprisavci, 19. lipnja 2020. g. s početkom u 19,45 sati.

Sjednicom predsjedava predsjednik Općinskog vijeća općine Oprisavci Mijo Uremović.

Nakon što je otvorio sjednicu i pozdravio sve nazočne, utvrdio je da su na sjednici nazočni članovi Općinskog vijeća:

1. MIJO UREMOVIĆ
2. JASNA VUKOVARAC
3. MIJO VLADIĆ
4. MATO VUKOVIĆ
5. STJEPAN KURKUTOVIĆ
6. STJEPAN NOVOSELOVIĆ
7. STJEPAN VUČKOVIĆ
8. MARIJA JUKIČ
9. MATO BOTICA
10. ANTUN UREMOVIĆ
11. STIPO DŽAMBO

- Nazočan Općinski načelnik PEJO KOVAČEVIĆ

- Nije nazočna Zamjenica Općinskog načelnika MARIJA STOJANOVIĆ

- Nisu nazočni članovi Općinskog vijeća: PETAR VINARIĆ i MIRKO BLAŽEVIĆ

Zapisnik na sjednici vodi: ANKICA GALOVIĆ službenica u Općini Oprisavci.

Po utvrđivanju nazočnosti vijećnika, predsjedavajući MIJO UREMOVIĆ konstatira da je od ukupno 13 vijećnika Općinskog vijeća nazočno 11 vijećnika što je dovoljan broj za pravovaljan nastavak rada.

Predsjednik Općinskog vijeća Mijo Uremović pročitao je nazočnima dnevni red, te na prijedlog Općinskog načelnika, predlaže da se dnevni red dopuni sa još jednom točkom: **3. Donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprisavci u k.o. Prnjavor**, jer je do održavanja ove sjednice Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Oprisavci u k.o. Prnjavor okončalo postupak otvaranja i ocjene ponuda, te dostavlja prijedlog Općinskom vijeću.

Za sjednicu je utvrđen slijedeći :

DNEVNI RED:

Aktualni sat.

1. Rasprava i donošenje zaključka o javnom natječaju Hrvatskih voda VGO ZA SREDNJU I DONJU SAVU (pašnjak „Gajna“ k.č.br. 1928/2 dio u k.o. OPRISAVCI i k.č.br. 68/1 dio u k.o. POLJANCI, na vremensko razdoblje od 5 godina).
2. Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za rušenje nekretnina u vlasništvu općine Oprisavci i otkup građevinskog materijala.
3. Donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprisavci u k.o. Prnjavor
4. Različito

Dnevni red s predloženo dopunom je jednoglasno usvojen.

Aktualni sat.

Pejo Kovačević- izvijestio je nazočne da se od prošle sjednice do danas radilo na aktivnostima šumskih cesta od izvođenja radova do plaćanja istih, ishoda je građevinska dozvola za dom u Novom Gradu, čeka se dozvola za Stružane. Po natječaju Ministarstva regionalnog razvoja općina je dobila 180.000 kn. Radilo se na uređenju općine i okoliša.

Mijo Uremović- ponovio je zamolbu sa prošle sjednice da se pokrpaju rupe u Prnjavoru kod mljekare,

Stjepan Vučković- postavio je pitanje lenije iza njihovih kuća u Prnjavoru, svaki puta je sve uža s jedne i druge strane.

Pejo Kovačević- odgovorio je da bi općina trebala izvesti mjernika da se to točno utvrdi.

Stjepan Vučković- napomenuo je da možda nema potrebe plaćati mjernika da se to može provjeriti u katastru.

Pejo Kovačević- odgovorio je da je najbolje da se to iskolči.

Mijo Vladić- postavio je pitanje vezano za uplatnice Hrvatskih voda i komunalne naknade koje su došle zajedno.

Pejo Kovačević- odgovorio je da je općina Oprisavci kao i ostale općine u zakonskoj obvezi već par godina naplaćivati naknadu za vode i komunalnu naknadu zajedno. To je prolongirano dok se moglo, ali od ove godine sve općine Brodsko-posavske županije su potpisale Sporazum o načinu naplate. Općina će dobiti svoj dio za izvršene usluge naplate.

Stjepan Novoselović- postavio je pitanje kada će biti uređeno dječje igralište u Poljancima i staza.

Pejo Kovačević- odgovorio je da će stazu i dječje igralište u Poljancima, stazu u Trnjanskim Kutima, rupe na asfaltu u Prnjavoru riješiti.

TOČKA 1. Rasprava i donošenje zaključka o javnom natječaju Hrvatskih voda VGO ZA SREDNJU I DONJU SAVU (pašnjak „Gajna“ k.č.br. 1928/2 dio u k.o. OPRISAVCI i k.č.br. 68/1 dio u k.o. POLJANCI, na vremensko razdoblje od 5 godina).

Mijo Uremović- napomenuo je da su svi vijećnici u materijalima dobili presliku dijela natječaja Hrvatskih voda VGO ZA SREDNJU I DONJU SAVU (pašnjak „Gajna“ k.č.br. 1928/2 dio u k.o. OPRISAVCI i k.č.br. 68/1 dio u k.o. POLJANCI, na vremensko razdoblje od 5 godina). Zamolio je načelnika da obrazloži nazočnima o čemu se točno radi.

Pejo Kovačević- izvijestio je nazočne da su Hrvatske vode VGO ZA SREDNJU I DONJU SAVU raspisale javni natječaj za zakup pašnjaka „Gajna“ k.č.br. 1928/2 dio u k.o. OPRISAVCI i

k.č.br. 68/1 dio u k.o. POLJANCI, na vremensko razdoblje od 5 godina, te da komunalno poduzeće „Rakitovac“ d.o.o. Oprisavci ima namjeru prijaviti se na isti. Registrirano je za obavljanje djelatnosti koje su uvjetovane natječajem, pa to neće biti problem. Napomenuo je da se radi o pašnjaku tj. katastarskim česticama koje sada u zakupu, odnosno u privremenom korištenju ima Pašnjačka zajednica braniteljska zadruga Eko Gajna.

Mijo Uremović- rekao je da se koliko je upoznat Općina Oprisavci ne može prijaviti na natječaj, ali Općinsko vijeće može dati podršku komunalnom poduzeću za prijavu na isti.

Stjepan Novoselović- napomenuo je da nije siguran da je vijeće načisto što želi, te da li što može u ovom slučaju napraviti, slaže se s predsjednikom vijeća da općina može biti samo podrška.

Mijo Vladić- suglasan je da komunalno poduzeće sudjeluje na natječaju, te da ako ne sudjeluje općina ne može znati na čemu je.

Nakon rasprave o javnom natječaju Hrvatskih voda VGO ZA SREDNJU I DONJU SAVU (pašnjak „Gajna“ k.č.br. 1928/2 dio u k.o. OPRISAVCI i k.č.br. 68/1 dio u k.o. POLJANCI, na vremensko razdoblje od 5 godina). Općinsko vijeće općine Oprisavci jednoglasno donosi:

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („N.N“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19)) i temeljem članka 30. Statuta općine Oprisavci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 03/18), Općinsko vijeće općine Oprisavci na svojoj 20. sjednici održanoj dana 19. lipnja 2020. godine, donosi:

ZAKLJUČAK

o raspravi po javnom natječaju Hrvatskih voda VGO ZA SREDNJU I DONJU SAVU (pašnjak „Gajna“ k.č.br. 1928/2 dio u k.o. OPRISAVCI i k.č.br. 68/1 dio u k.o. POLJANCI, na vremensko razdoblje od 5 godina).

I

Općinsko vijeće općine Oprisavci nakon rasprave o javnom natječaju Hrvatskih voda VGO ZA SREDNJU I DONJU SAVU (pašnjak „Gajna“ k.č.br. 1928/2 dio u k.o. OPRISAVCI i k.č.br. 68/1 dio u k.o. POLJANCI, na vremensko razdoblje od 5 godina):

- *daje podršku komunalnom poduzeću „Rakitovac“ d.o.o. Oprisavci za sudjelovanje na natječaju za pašnjak „Gajna“ k.č.br. 1928/2 dio u k.o. OPRISAVCI i k.č.br. 68/1 dio u k.o. POLJANCI, na vremensko razdoblje od 5 godina, te zadužuje Općinskog načelnika Općine Oprisavci da sudjeluje u predaji predmetne natječajne dokumentacije u „Hrvatskim vodama“ u Zagrebu, te da prisustvuje otvaranju ponuda .*

KLASA: 023-05/20-01/08

UR.BROJ: 2178/14-01-20-1

TOČKA 2. Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za rušenje nekretnina u vlasništvu općine Oprisavci i otkup građevinskog materijala.

Mijo Uremović- napomenuo je da su svi u materijalima dobili prijedlog Odluke.

Pejo Kovačević- predložio je donošenje Odluke za rušenje nekretnina : **DRUŠTVENI DOM U NOVOM GRADU** na k.č.br.352/2 u k.o. Novi Grad, **KUĆA U STRUŽANIMA** na k.č.br. 311 u k.o. Stružani i **MLJEKARA I POMOĆNE ZGRADE U SVILAJU** na k.č.br. 199 i k.č.br. 200/1 u k.o. Svilaj.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasovanje prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za rušenje nekretnina u vlasništvu općine Oprisavci i otkup građevinskog materijala, te nakon glasovanja konstatira da je Općinsko vijeće sa 11 glasova ZA (jednoglasno) donijelo

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („N.N“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i temeljem članka 30. Statuta Općine Oprisavci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 03/18), Općinsko vijeće Općine Oprisavci na 20. sjednici održanoj dana 19. lipnja 2020. godine, donosi:

***ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za rušenje nekretnina u vlasništvu
Općine Oprisavci i otkup građevinskog materijala***

Članak 1.

Općinsko vijeće općine Oprisavci odobrava rušenje nekretnina i otkup građevinskog materijala za građevine u vlasništvu Općine Oprisavci koje su u ruševnom stanju i to :

- *DRUŠTVENI DOM U NOVOM GRADU na k.č.br.352/2 u k.o. Novi Grad*
- *KUĆA U STRUŽANIMA na k.č.br. 311 u k.o. Stružani*
- *MLJEKARA I POMOĆNE ZGRADE U SVILAJU na k.č.br. 199 i k.č.br. 200/1 u k.o. Svilaj*

Članak 2

Početna cijena naknade za rušenje i otkup građevinskog materijala određuje se za:

- *DRUŠTVENI DOM U NOVOM GRADU na k.č.br.352/2 u k.o. Novi Grad u iznosu 2.000,00 kn*
- *KUĆA U STRUŽANIMA na k.č.br. 311 u k.o. Stružani u iznosu 1.000,00 kn*
- *MLJEKARA I POMOĆNE ZGRADE U SVILAJU na k.č.br. 199 i k.č.br. 200/1 u k.o. Svilaj u iznosu 1.500,00 kn*

Članak 3.

Općinsko vijeće Općine Oprisavci raspisat će javni natječaj za rušenje nekretnina iz članka 1. Ove Odluke , a tekst javnog natječaja sastavni je dio ove Odluke.

Natječaj se objavljuje u dnevnom glasilu „VEČERNJI LIST“, na oglasnoj ploči Općine Oprisavci te web stranici Općine.

Članak 4.

U Povjerenstvo za provođenje natječaja imenuju se:

- 1. MARIJA JUKIĆ, predsjednik*
- 2. JASNA VUKOVARAC, član*
- 3. ANKICA GALOVIĆ, član*

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

KLASA: 023-05/20-01/06

UR.BROJ: 2178/14-01-20-1

TOČKA 3. Donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprisavci u k.o. Prnjavor

Mijo Uremović- napomenuo je da svi vijećnici prije sjednici dobili prijedlog Odluke. Zamolio je vijećnika Antuna Uremović da napusti vijećnicu dok se raspravlja i donosi odluka po ovoj točki dnevnog reda. ANTUN UREMOVIĆ napustio je vijećnicu i nije sudjelovao u raspravi i donošenju Odluke.

Pejo Kovačević- izvijestio je nazočne da je Povjerenstvo za provođenje natječaja 18. lipnja 2020.g., a na temelju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprisavci u k.o. Prnjavor (objavljen u dnevnom glasilu VEČERNJI LIST dana 07.06.2020.g., na službenim stranicama općine Oprisavci i oglasnoj ploči Općine utvrdilo slijedeće: da su u roku na natječajem propisan način na adresu općine Oprisavci dostavljene 2 (dvije) ponude i da su omotnice propisano zatvorene. Nakon otvaranja, pregleda, ocjene i usporedbe pristiglih ponuda Povjerenstvo je donijelo ZAKLJUČAK kojim predlaže Općinskom vijeću Općine Oprisavci donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprisavci u k.o. Prnjavor i to:

1. Nekretnina k.č.br.101/15 u k.o. Prnjavor površine 1015 m² u naravi pašnjak Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 7.500,00 kn, utvrđuje se kao jedini i najpovoljniji ponuditelj: **ANTUN UREMOVIĆ, PRNJAVOR 76, OIB: 68595874965** - s ponuđenom cijenom od 7.501,00 kuna (slovima: sedamtisućapetstojedna kuna i nula lipa).
2. Nekretnina k.č.br.101/18 u k.o. Prnjavor površine 1180 m² u naravi pašnja Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 8.720,00 kn, utvrđuje se kao jedini i najpovoljniji ponuditelj: **ANTUN MANDURA, PRNJAVOR 70, OIB: 32712450185** s ponuđenom cijenom od 8.721,00 kuna (slovima: osamtisućasedamstodvadesetjedna kuna i nula lipa).
2. Nekretnina k.č.br.101/19 u k.o. Prnjavor površine 1169 m² u naravi pašnjak Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 8.639,00 kn, utvrđuje se kao jedini i najpovoljniji ponuditelj: **ANTUN MANDURA, PRNJAVOR 70, OIB: 32712450185** s ponuđenom cijenom od 8.640,00 kuna (slovima: osamtisućašeststočetdeset kuna i nula lipa).

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasovanje prijedlog Povjerenstva za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Oprisavci u k.o. Prnjavor , te nakon glasovanja konstatira da je Općinsko vijeće sa 10 glasova ZA (jednoglasno) donijelo

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), članka 30. Statuta Općine Oprisavci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 3/18.) i članka 14. Stavak 5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu općine Oprisavci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 2/15.), Općinsko vijeće Općine Oprisavci na svojoj 20. sjednici održanoj dana 19. lipnja 2020.g. donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprisavci u k.o. Prnjavor

Članak 1.

Na temelju javno provedenog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprisavci u k.o. Prnjavor Općinsko vijeće Općine Oprisavci izabralo je najpovoljnije ponude za nekretnine kako slijedi:

1. ***Nekretnina k.č.br.101/15 u k.o. Prnjavor površine 1015 m² u naravi pašnjak Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 7.500,00 kn, utvrđuje se kao jedini i najpovoljniji ponuditelj:***
 - ***ANTUN UREMOVIĆ, PRNJAVOR 76, OIB: 68595874965*** - s ponuđenom cijenom od ***7.501,00 kuna (slovima: sedamtisućapetstojedna kuna i nula lipa).***
2. ***Nekretnina k.č.br.101/18 u k.o. Prnjavor površine 1180 m² u naravi pašnjak Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 8.720,00 kn, utvrđuje se kao jedini i najpovoljniji ponuditelj:***
 - ***ANTUN MANDURA, PRNJAVOR 70, OIB: 32712450185*** s ponuđenom cijenom od ***8.721,00 kuna (slovima: osamtisućasedamstodvadesetjedna kuna i nula lipa).***
3. ***Nekretnina k.č.br.101/19 u k.o. Prnjavor površine 1169 m² u naravi pašnjak Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 8.639,00 kn, utvrđuje se kao jedini i najpovoljniji ponuditelj:***

- **ANTUN MANDURA, PRNJAVOR 70, OIB: 32712450185 s ponuđenom cijenom od 8.640,00 kuna (slovima: osamtisućašeststočetrdeset kuna i nula lipa).**

Članak 2.

Na temelju ove Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Općinski načelnik će s izabranim ponuditeljima sklopiti kupoprodajni ugovor u roku propisanom u javnom natječaju.

Članak 3.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon okončanja javnog natječaja, odnosno koji ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to predviđenom roku ili ne uplati u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Članak 4.

Uplaćena jamčevina po javnom natječaju zadržava se i uračunava u iznos ukupne kupoprodajne cijene nekretnine.

Članak 5.

Sve troškove vezane za ovjeru potpisa, porez na promet nekretnina te troškove uknjižbe u zemljišne knjige snosi kupac.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će biti objavljena na web stranici, oglasnoj ploči Općine Oprisavci, te u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

Obrazloženje

Općina Oprisavci objavila je dana 07.06.2020.g. Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprisavci u k.o. Prnjavor u dnevnom glasilu „Večernji list“. Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja 18. lipnja 2020.g. otvorilo je ponude te je utvrđeno:

- da su prispjele dvije ponude u zatvorenim omotnicama, te da ponude u cijelosti udovoljavaju kriterijima iz Javnog natječaja. Povjerenstvo donosi zaključak kojim predlaže Općinskom vijeću Općine Oprisavci da donese Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprisavci u k.o. Prnjavor kako je navedeno u Članku 1. ove Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke nije dozvoljena žalba već se može pokrenuti Upravni spor tužbom kod Upravnog suda Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana primitka ove Odluke.

KLASA: 023-05/20-01/07

UR.BROJ: 2178/14-01-20-1

TOČKA 4. Različito.

Stipo Džambo- postavio je pitanje da li se može oprati fasada na općinskoj zgradi u Svilaju?

Pejo Kovačević- odgovorio je da će se to napraviti čim se smanje poslovi košenja javnih površina, te da će to odraditi komunalno poduzeće.

Mijo Vladić- vezano za natječaj o kojem se raspravljalo na početku sjednice zamolio je načelnika da on svakako bude prisutan kod otvaranja ponuda u Zagrebu.

Pitanja više nije bilo te je sjednica da završila u **21,20 sati**

Zapisnik vodila:

Ankica Galović

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Mijo Uremović**